

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Wójt Gminy Strzeleccki Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż działki nr 426/1 z mapy 2 o powierzchni 0,0936 ha, obręb Pisarzowice wchodzącej w skład księgi wieczystej Nr OP1S/00056093/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym jednokondygnacyjnym murowanym z dachem dwuspadowym o pow. zabudowy 77 m² oraz budynkiem magazynowym (typu ziemianka).

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzeleccki teren opisano symbolem U – obszar istniejących usług publicznych. Możliwość modernizacji, przebudowy i zmiany funkcji terenu bez ograniczeń, z wyłączeniem funkcji uciążliwych i niezgodnych z charakterem obiektu o cechach zabytkowych. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

Cena wywoławcza – 21 000 zł

(słownie: dwadzieścia jeden tysięcy)

Minimalne postąpienie wynosi – 210 zł

(słownie: dwieście dziesięć złotych)

Wadium wynosi – 2 100 zł

(słownie: dwa tysiące sto złotych)

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 lipca 2016 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, budynek A, I piętro – Sala Narad.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wpłacenie wadium (w gotówce, tak aby środki zostały zarachowane na rachunku Gminy najpóźniej w terminie wpłaty wadium) w w/w wysokości na konto Urzędu Gminy Strzeleccki: Bank Spółdzielczy Gogolin oddz. Strzeleccki Nr **93 8883 1028 2003 0000 2293 0004**, nie później niż do dnia 22 lipca 2016 r. (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki).

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Bliższych informacji udziela Referat ds. Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, budynek B, I piętro pokój 101, tel. 77/407 66 69.