



s.c. URBANISTYKA I GEOLOGIA J.S. BRAWATA

45-429 OPOLE, ul. WILSONA 58/4 tel./fax 77 4027815, e-mail: geoplan.sc@neostrada.pl

---

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STRZELECZKI

### Lokalizacja:

miejsowość: Strzeleccki

gmina: Strzeleccki

powiat: krapkowicki

województwo: opolskie

### Opracowanie:

mgr Józef Brawata

mgr Agnieszka Brawata

NINIEJSZA DOKUMENTACJA JEST DOKUMENTEM AUTORSKIM NA PRAWACH RĘKOPISU I NIE MOŻE BYĆ PUBLIKOWANA BEZ ZGODY ZLECENIODAWCY I AUTORÓW ANI CYTOWANA W CZĘŚCI BEZ WSKAZANIA ŹRÓDŁA  
Zastrzeżenie nin. nie dotyczy udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.)

---

Opole 2013 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- **rys. 1** mapa w skali 1: 25 000 - lokalizacja obszaru planu na tle środowiska
- **rys. 2** mapa w skali 1:5000 - prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na środowisko
- **fot. 1 - 4** dokumentacja fotograficzna obszaru planu

### II. CZĘŚĆ OPISOWA

	str. nr
<b>Streszczenie w języku niespecjalistycznym</b> .....	4
<b>1. Uwagi wstępne i podstawy sporządzenia prognozy</b> .....	7
1.1. Wprowadzenie .....	7
1.2. Podstawy formalno-prawne sporządzenia prognozy .....	7
1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy .....	8
1.4. Trudności wynikające z niedostatków techniki i luk we współczesnej wiedzy.....	9
1.5. Materiały źródłowe .....	10
<b>2. Informacje o celach i zawartości prognozowanego planu miejscowego</b> .....	13
2.1. Charakterystyka dotychczasowego zagospodarowania obszaru planu.....	13
2.2. Charakterystyka planowanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych .....	14
2.3. Rozważone alternatywne rozwiązania planistyczne .....	22
<b>3. Powiązania planu miejscowego z innymi dokumentami oraz porównanie celów ustalonych w projekcie planu z celami przyjętymi w krajowych i wspólnotowych dokumentach środowiskowych</b> .....	24
3.1. Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami .....	24
3.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposób ich uwzględnienia w planie .....	25
<b>4. Stan i funkcjonowanie środowiska w obszarze planu</b> .....	30
4.1. Położenie, granice obszaru planu .....	30
4.2. Ukształtowanie terenu, wody powierzchniowe .....	30
4.3. Gleby .....	31
4.4. Budowa geologiczna i wody podziemne .....	32
4.4.1. Budowa geologiczna, złoża kopalin.....	32
4.4.2. Wody podziemne.....	32
4.4.3. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych .....	33
4.4.4. Zagrożenia geodynamiczne .....	35
4.4.5. Warunki geologiczno-inżynierskie .....	35
4.5. Klimat lokalny, zanieczyszczenie powietrza, klimat akustyczny .....	35
4.5.1 Klimat lokalny .....	37
4.5.2 Stan zanieczyszczenia powietrza .....	37
4.5.3 Stan klimatu akustycznego .....	39

4.6.	Charakterystyka przyrody ożywionej .....	40
4.6.1.	Szata roślinna .....	40
4.6.2.	Świat zwierząt .....	42
4.6.3.	Różnorodność biologiczna .....	43
4.7.	Struktura przyrodnicza, lokalne i ponadlokalne powiązania i zależności przyrodnicze .....	45
4.8.	Obszary i zasoby przyrodnicze objęte ochroną prawną .....	46
4.9.	Zabytki i dobra kultury .....	47
4.10.	Tendencje zmian środowiska, niezależne od ustaleń planu .....	48
<b>5.</b>	<b>Przewidywane skutki realizacji ustaleń planu oraz przyjęte rozwiązania eliminujące, ograniczające lub kompensujące ich wpływ na środowisko .....</b>	<b>49</b>
5.1.	Prognoza wpływu na powierzchnię ziemi, gleby i krajobraz .....	49
5.2.	Prognoza wpływu na wody powierzchniowe i podziemne .....	49
5.3.	Prognoza wpływu na florę i faunę.....	50
5.4.	Prognoza zanieczyszczenia środowiska odpadami .....	51
5.5.	Prognoza wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów a także na inne obszary chronione .....	52
5.6.	Ocena ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz potrzeby utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania .....	52
5.7.	Prognoza wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi .....	52
5.7.1.	Prognoza wpływu na klimat akustyczny.....	52
5.7.2.	Prognoza oddziaływania na jakość powietrza.....	54
5.7.3.	Prognoza oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego.....	55
5.7.4.	Prognoza wpływu na dostępność infrastruktury technicznej, usług oraz zatrudnienie.....	56
5.8.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	57
<b>6.</b>	<b>Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu planu z punktu widzenia ochrony środowiska .....</b>	<b>57</b>
6.1.	Zgodność projektowanego przeznaczenia z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi .....	57
6.2.	Zgodność projektowanych rozwiązań planistycznych z przepisami dotyczącymi obszarów chronionych .....	57
<b>7.</b>	<b>Propozycje metod i częstotliwości analizy skutków realizacji planu .....</b>	<b>58</b>
<b>8.</b>	<b>Lista kontrolna przewidywanych oddziaływań na środowisko .....</b>	<b>60</b>

## STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem prognozy jest opis zakresu i przewidywanych oddziaływań na środowisko ustaleń miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego wsi gminnej Strzeleczek.

Obszar planu, o powierzchni 430 ha (całe sołectwo - 2775 ha) i obecnym zaludnieniu 1600 mieszkańców, stanowią w znacznej części tereny zabudowane:

- najstarszej części Strzeleczek, rozmieszczonej przy południowym brzegu rzeki Biała - wokół Rynku oraz wychodzących z niego głównych ulic: Prudnickiej, Sienkiewicza, Młyńskiej oraz wzdłuż ul. Kościelnej i ul. Słowackiego,
- przysiółek (dzielnica) Zbychowice – nowsza, niewyodrębniona administracyjnie, północna część Strzeleczek, z dominującą luźną zabudową szeregową wzdłuż ulic Opolskiej i Niemodlińskiej,
- najmłodszą, wschodnią i południową część wsi, zlokalizowaną w rejonie ulic Sobieskiego i Sienkiewicza (droga wojewódzka nr 409 Strzelce Opolskie - Dębina), Ogrodowej, Polnej, Dworcowej i ul. Osiedle.

Przy sporządzaniu analizowanego planu w założeniu przyjęto umiarkowany rozwój funkcji osadniczych, gospodarczych i rolniczych (głównie chów bydła i trzody chlewnej), w zakresie odpowiadającym lokalnym uwarunkowaniom demograficznym (stagnacja, kompensowana napływem ludności z zewnątrz), przemianom strukturalnym w rolnictwie (zanik funkcji rolniczych w większości gospodarstw z równoczesną koncentracją produkcji rolniczej w dużych gospodarstwach) i nowych uwarunkowań gospodarczych (zainicjowanie i rozwój funkcji produkcyjno-usługowych). Główne cele i kierunki planowanych przedsięwzięć rozwojowych, zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego:

- rozwój różnych mniejszych form działalności gospodarczej, rekompensujący zanik rolnictwa jako źródła utrzymania mieszkańców,
- wyznaczenie nowych terenów działalności gospodarczej - produkcyjnej i usługowej - poza zwartą zabudową wsi w celu uaktywnienia rynku pracy,
- uporządkowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i jego rozwój w racjonalnych rozmiarach,
- określenie dopuszczalnego zakresu hodowli zwierząt w zwartej zabudowie wsi,
- poprawę warunków zamieszkiwania mieszkańców poprzez rozwój infrastruktury usługowej i komunalnej i terenów zieleni publicznej oraz wyeliminowanie uciążliwości zapachowych z gospodarstw hodowlanych,
- usprawnienie systemu komunikacji drogowej, w tym budowę dróg dojazdowych do nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy produkcyjno-usługowej, modernizację dróg istniejących,
- wyprowadzenie uciążliwego ruchu tranzytowego na drodze wojewódzkiej nr 409 poza tereny zabudowy mieszkaniowej (budowa obwodnicy),

W planie założono zwiększenie liczby mieszkańców Strzeleczek o ok. 400 osób (160 nowych działek budowlanych jednorodzinnych). Zwiększenie znaczenia funkcji mieszkaniowej i produkcyjnej przy zachowaniu zrestrukturyzowanych funkcji rolniczych wymagało przyjęcia rozsądnych ograniczeń, łagodzących potencjalne konflikty przestrzenne i uwzględniających rosnące wymagania dotyczące jakości zamieszkiwania i ochrony środowiska. Przeznaczono

nowe tereny pod:

- planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 15,0 ha
- planowanej zabudowy usługowej – 6,5 ha,
- planowanej zabudowy produkcyjnej i magazynowej – 7,5 ha
- planowanej komunikacji publicznej – 10,0 ha

Łącznie projekt planu zakłada przeznaczenie na cele nierolnicze 39 ha gruntów ornych. Niewielką kompensacją przyrodniczą za nierolnicze przeznaczenie gruntów będzie planowane przeznaczenie 3,2 ha terenów pod zalesienia i zielen publiczną. Na większy zakres zalesień nie ma obecnie zapotrzebowania ze strony właścicieli gruntów, a ponadto nie sprzyjają temu przepisy regulujące zakres działań dopuszczonych w obszarze chronionego krajobrazu „Bory Niemodlińskie”, zajmującym ok. połowy obszaru planu (dzielnica Zbychowice w północnej części Strzeleczek wraz z terenami rolniczymi, otoczona lasami).

W opracowaniu przedstawiono stosunkowo dobrze rozpoznany i zdiagnozowany stan poszczególnych elementów środowiska. Obszar planu, poza zwartą zabudową historycznego centrum z rynkiem, jest wybitnie rolniczy, o niewielkim zróżnicowaniu ekosystemów i małej bioróżnorodności.

Stan środowiska, poza ubogą i mało różnorodną biosferą jest ogólnie korzystny. Zagrożonymi elementami środowiska są wody powierzchniowe i podziemne oraz ekosystem łąkowy w obniżeniu doliny rzeki Białej i płynącego równolegle Rzymkowckiego. Zagrożenie to przejawia się:

- małą odpornością wód podziemnych na zanieczyszczeniem związkami azotowymi i bakteriologicznymi (brak kanalizacji i niewłaściwe nawożenie),
- obniżeniem poziomu występowania pierwszego poziomu wodonośnego, skutkującym stepowaniem i przesuszeniem wilgotnych łąk w dolinie Białej (wpływ globalnych zmian klimatu i antropogenicznych zmian stosunków wodnych).

Zagrożenie jakości wód radykalnie zmniejszy planowana w najbliższych latach budowa sieci kanalizacyjnej. Problem uciążliwego, głównie zapachowo, chowu zwierząt w terenach zwartej zabudowy mają zminimalizować przyjęte w planie rozwiązania ograniczające obsadę zwierząt w istniejącej zabudowie zagrodowej do 40 DJP, t.j. do wielkości granicznej przedsięwzięć nie zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W obszarze planu nie występują znaczące źródła hałasu. Najbardziej ruchliwa droga wojewódzka nr 409, przebiegająca obecnie przez tereny zabudowane wsi będzie, prawdopodobnie w dalszej w przyszłości, zastąpiona obwodnicą południową, pod którą zarezerwowano w planie odpowiedni pas gruntów rolnych.

Tereny planowanej działalności produkcyjno-usługowej i magazynowej oraz nowe tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (mające w założeniu stanowić alternatywę dla obiektów hodowlanych w zwartej zabudowie wsi) wyznaczono na południowych peryferiach Strzeleczek. Zagrożenia środowiskowe związane z takim przeznaczeniem terenów wymagały wprowadzenia rygorów ograniczających niekorzystne oddziaływanie, zwłaszcza na wody podziemne i powietrze oraz wymagań dotyczących monitoringu zagrożonych komponentów środowiska. Zalecenia te powinny być uwzględniane w przyszłych decyzjach administracyjnych, podejmowanych w oparciu o ustalenia planu (decyzje środowiskowe, pozwolenia na budowę i.t.p.). Monitorowanie generalnych skutków realizacji planu w zakresie zmian przeznaczenia terenów powinno mieć miejsce przynajmniej 1 raz na 4 lata, w odpowiedniej analizie, zgodnie z wymaganiami art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podsumowanie przewidywanego wpływu ustaleń planu na środowisko i warunki zamieszkiwania zawarto w końcowej liście kontrolnej oddziaływań na środowisko oraz w objaśnieniach załączników mapowych (rys. 1 i 2). Większość planowanych przedsięwzięć, zwłaszcza w zakresie budownictwa mieszkaniowego i komunikacji, charakteryzować się będzie niewielkim (nie zasługującym na uwagę) lub nawet dodatnim wpływem, z wyjątkiem nieodwracalnego ubytku gruntów rolnych.

## 1. UWAGI WSTĘPNE, PODSTAWY SPORZĄDZENIA PROGNOZY

### 1.1. Wprowadzenie

Prognoza odnosi się do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zurbanizowanej części wsi gminnej Strzeleczy w powiecie krapkowickim.

Lokalizację obszaru objętego projektem przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 – mapie topograficznej w skali 1:25 000 oraz na załączniku nr 2 – przedstawiającym graficzną syntezę prognozowanych oddziaływań ustaleń planu na środowisko, sporządzonym na kopii rysunku planu, pomniejszonej do skali 1:4000.

Prognoza oddziaływania na środowisko była opracowywana równolegle z projektem planu miejscowego i służy analizie zakresu i stopnia oddziaływania na środowisko projektowanego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu. Równie istotnym celem prognozy jest ocena czy ustalenia projektu planu miejscowego:

- uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju
- zapewniają dostateczną ochronę środowiska, w tym przyrodniczego, kulturowego oraz warunków życia mieszkańców.

Wyniki analiz uwarunkowań przyrodniczych oraz proponowane korekty rozwiązań planistycznych zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego przekazanym do uzgodnień i opiniowania.

W kwietniu i sierpniu 2013 r. prognozę uzupełniono stosownie do:

- uwag Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, zgłoszonych w trakcie uzgadniania projektu planu - o problematykę dotyczącą dopuszczanej w planie lokalizacji małych urządzeń produkujących energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, dane o stanowisku śliza – ryby objętej ochroną gatunkową oraz zaktualizowano w zakresie danych o stanie zanieczyszczenia powietrza,
- uwzględnionych uwag, zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dotyczących nieznacznych korekt w zakresie granic terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, planowanych zalesień, terenów sportu i rekreacji oraz dróg wewnętrznych.

### 1.2. Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeleczy, zostało przyjęte w uchwale Rady Gminy w Strzeleczkach Nr VIII/55/11 dnia z dnia 29 czerwca 2011 r. W ustaleniach końcowych przedmiotowego projektu planu stwierdzono że w zakresie nim objętym tracą moc wcześniejsze uchwały Rady Gminy Strzeleczy z lat 2001-2002 dotyczące cząstkowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeleczy, obejmujących kilka terenów zabudowy mieszkaniowej, aktywności gospodarczej oraz sieci infrastrukturalnych.

Obowiązek i tryb przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego wynika z art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zmianami).

W myśl art. 53 wymienionej ustawy – organ sporządzający plan wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie - do Regionalnego



Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach. Oba organy – R.D.O.Ś. w piśmie WOOŚ.411.102.2011.KM z dnia 13.12.2011 r. oraz P.P.I.S. w piśmie NZ/TM-4321-21/11 z dnia 5.12.2011 r. stwierdziły że prognoza oddziaływania na środowisko powinna spełniać wymogi zawarte w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu uściślił ponadto że w prognozie należy przede wszystkim uwzględnić: stan jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb, a także klimat akustyczny, gospodarkę odpadami, gospodarkę wodno-ściekową, różnorodność biologiczną i krajobraz. W ocenie przewidywanych oddziaływań należy szczególnie uwzględnić obszar chronionego krajobrazu „Bory Niemodlińskie” oraz dokonać oceny stopnia zgodności postanowień projektu planu z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody.

### **1.3. Zakres prognozy i informacje o metodach zastosowanych przy jej sporządzeniu**

Prognozę sporządzono w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - zgodnie z zakresem określonym w uzgodnieniach:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu (pismo WOOŚ.411.102.2011.KM z dnia 13.12.2011 r.) oraz
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu (pismo NZ/TM-4321-21/11 z dnia 5.12.2011 r.).

W szczególności zawarto w prognozie:

- informacje o celach i rozwiązaniach zastosowanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- sporządzono streszczenie w języku niespecjalistycznym,
- przeanalizowano i oceniono istniejący stan środowiska w obszarze planu i jego sąsiedztwie oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu miejscowego,
- przeanalizowano i oceniono istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego przeznaczenia i zagospodarowania obszaru planu,
- przeanalizowano i oceniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu miejscowego oraz sposób uwzględnienia tych celów,
- przeanalizowano i oceniono potencjalne oddziaływania realizacji planu miejscowego na przedmioty ochrony w najbliższych obszarach NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów,
- przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu miejscowego,
- przedstawiono i oceniono możliwości zastosowania rozwiązań urbanistycznych alternatywnych do przyjętych w projekcie planu.



Prognozę sporządzono z dokładnością wynikającą ze skali projektu planu (1:2000) i potencjalnych zagrożeń środowiska – stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz wstępnego etapu projektowania inwestycyjnego.

W pracach nad planem i prognozą oddziaływania na środowisko analizowano i wykorzystano:

- materiały planistyczne (częstkowe plany miejscowe wsi Strzeleccki), projekt uchwały Rady Gminy (tekstu projektu planu miejscowego z rysunkiem, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Strzeleccki),
- prace studialne i inwentaryzacyjne, przeprowadzone przez zespół autorski planu oraz wyniki oględzin terenowych, przeprowadzonych w okresie od maja do listopada 2012 r. przez autorów prognozy,
- opracowania przyrodnicze i ekofizjograficzne, sporządzone dla obszaru planu i gminy Strzeleccki,
- materiały i obserwacje z wizji terenowych oraz wywiadów z ludnością,
- publikacje kartograficzne dotyczące geologii, hydrogeologii i hydrografii, gleb, roślinności, atlasy przyrodnicze,
- dane z literatury i internetu, dotyczące stanu środowiska, w tym dotyczące ustanowionych i projektowanych obszarów NATURA 2000 oraz innych obszarów chronionych, stanu zanieczyszczenia powietrza.

Syntezę prognozy przedstawiono w formie listy kontrolnej oddziaływania na środowisko. Elementy syntetycznej oceny oddziaływań ustaleń planu na środowisko zawierają także objaśnienia rysunków 1 i 2.

#### **1.4. Trudności wynikające z niedostatków techniki i luk we współczesnej wiedzy**

Zasadniczą rolą prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego jest ocena czy w przyjętych rozwiązaniach planistycznych uwzględniono we właściwy sposób i w optymalnym stopniu uwarunkowania przyrodnicze, środowisko kulturowe i środowisko życia człowieka. W tym celu autorzy prognozy:

- wykorzystali dostępne dane przyrodnicze i fizjograficzne oraz inne materiały o charakterze lokalnym i ponadlokalnym,
- konsultowali założenia i wnioski prognostyczne z autorami projektu planu miejscowego w całym przebiegu sporządzania planu miejscowego.

Nie jest jednak możliwe całkowite uniknięcie niepewności spowodowanych ograniczonym stopniem dokładności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpoznania uwarunkowań ekofizjograficznych oraz lukami współczesnej wiedzy.

Projekt planu miejscowego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazuje jedynie możliwość przeznaczenia terenu pod określone funkcje oraz ogólne zalecenia i wymogi dotyczące sposobu zabudowy i zagospodarowania tych terenów, nie przesądzając jednoznacznie szczegółowych wskazań i rozwiązań projektowych (np. ilości, lokalizacji i stopnia oddziaływania emitorów zanieczyszczeń powietrza czy źródeł hałasu). Część oddziaływań na środowisko (np. emisja uciążliwych odorów i niektórych substancji, właściwości ochronne zieleni izolacyjnej) nie jest jeszcze dostatecznie rozpoznana i skodyfikowana pod względem naukowym, metodycznym i prawnym.

Ponadto nie jest możliwe w tak wstępnej fazie planowania inwestycyjnego przewidywanie wypełnienia wymogów planu przez inwestorów, właścicieli i użytkowników gruntów, a nawet organy nadzoru budowlanego i ochrony środowiska, czego konsekwencją mogą być

oddziaływania nieprzewidziane w niniejszej prognozie albo zwiększenie oddziaływań i zagrożeń zidentyfikowanych.

### 1.5. Materiały źródłowe

#### Materiały planistyczne i dokumenty archiwalne

- [1] Uchwała Rady Gminy w Strzeleczkach Nr VIII/55/11 z dnia 29 czerwca 2011 r., o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeleczyki.
- [2] Projekt roboczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeleczyki. 2012 r.
- [3] Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczyki, przyjęte uchwałą Rady Gminy Strzeleczyki nr X/36/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r.
- [4] Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego. Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLVIII /505/2010 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 września 2010 r.
- [5] Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzeleczyki, przyjęta uchwałą Nr XXXVI/179/2001 Rady Gminy w Strzeleczkach z dnia 28 czerwca 2001 r.
- [6] Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzeleczyki, przyjęta uchwałą Nr XLIV/238/2002 Rady Gminy w Strzeleczkach z dnia 14 lutego 2002 r.
- [7] Prognoza skutków wpływu na środowisko przyrodnicze ustaleń zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzeleczyki. H. Juszczak 2001 r.
- [8] Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji zmian ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzeleczyki. Geoplan Opole. 2001 r.
- [9] Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeleczyki. Geoplan Opole. 2011 r.
- [10] Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p.n. „Modernizacja gospodarstwa hodowli bydła, zlokalizowanego na działkach o nr 685/2, 685/1 i 686 przy ul. Prudnickiej 25 i 27 w Strzeleczkach”. Pracownia Usług Projektowych Poskart, Krapkowice. 2012 r.
- [11] Aktualizacja programu ochrony środowiska dla Gminy Strzeleczyki na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018. Pracownia Usług Projektowych Poskart, Krapkowice. 2011
- [12] Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami dla gminy Strzeleczyki na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018 (zwanego dalej PGO).
- [13] Program ochrony środowiska dla powiatu krapkowickiego na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018. ALBEKO Opole. 2011 r.
- [14] Program ochrony środowiska województwa opolskiego na lata 2007-10 z perspektywą do 2014 r.
- [15] Strategia rozwoju Gminy Strzeleczyki, przyjęta uchwałą Nr XXVIII/212/05 Rady Gminy Strzeleczyki z dn. 28 kwietnia 2005 r.
- [16] Strategia rozwoju powiatu krapkowickiego na lata 2008 – 2013.
- [17] Strategia rozwoju województwa Opolskiego. Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Opole 2005 r.
- [18] Strategia rozwoju kraju 2007 – 2015. Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa 2006 r.
- [19] Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016. Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2008 r.
- [20] Plan gospodarki odpadami dla powiatu krapkowickiego. Beskidzki Fundusz Ekorozwoju S.A. Bielsko-Biała, 2004 r.

- [21] Rejestr form ochrony przyrody w woj. opolskim. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska Opole. 2011 r.
- [22] Natura 2000 - Standardowy formularz danych specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH 160005 „Bory Niemodlińskie”, praca zbiorowa, 2004 r.
- [23] Natura 2000 - Standardowy formularz danych specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH 160019 „Żywocickie Łęgi”, praca zbiorowa, 2004 r.
- [24] Monitoring środowiska – W.I.O.Ś. Opole 2009 r. Wyniki pomiarów hałasu komunikacyjnego drogowego w województwie opolskim w 2008 r.
- [25] Ocena jakości powietrza w 2010 r. na terenie województwa opolskiego
- [26] Wyniki badań rzek w 2009 roku – WIOŚ Opole
- [27] Mapa zasięgu powodzi w gm. Strzeleczy w 1997 r. Dane Woj. Komitetu Przeciwpowodziowego w Opolu
- [28] Wstępna ocena ryzyka powodziowego w woj. opolskim. Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej – strona internetowa
- [29] Mapa glebowo-rolnicza 1:10000. W.B.G. i T.R. Opole 1976 r. ark. Strzeleczy
- [30] J. Kuśnierz. Aktualizacja danych dotyczących rozmieszczenia stanowisk rzadkich i chronionych gatunków ryb rzecznych na obszarze województwa opolskiego. R.D.O.Ś. Opole 2012 r.

#### Literatura

- [31] Stan środowiska w woj. opolskim w 2011 r. Raport Woj. Insp. Ochr. Środ. w Opolu. strona internetowa [www.opole.pios.gov.pl](http://www.opole.pios.gov.pl)
- [32] Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego. Uniwersytet Wrocławski 1997 r.
- [33] Przyroda województwa opolskiego, Urząd Wojewódzki w Opolu, Wydział Ochrony Środowiska, Opole, 1997 r.
- [34] Stanisław Koziarski, Józef Makowiecki: Walory przyrodniczo-krajobrazowe obszaru chronionego krajobrazu „Bory Niemodlińskie”. Wydawnictwo Uniwersytetu Opolskiego, 2001 r.
- [35] Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, wymagających szczególnej ochrony. A.G.H. Kraków 1990 r.
- [36] Polska czerwona lista zwierząt – kręgowce. Państw. Wyd. Roln. i Leśne Warszawa
- [37] Charakterystyka złóż kruszywa naturalnego w: Surowce mineralne województwa opolskiego. Wyd. Geologiczne. Warszawa 1979 r.
- [38] A. Jamróz A. Generowicz Tendencje zmian nagromadzenia odpadów komunalnych na przykładzie małego miasta. Środowisko – Czasopismo Techniczne zeszyt 4/2012

#### Przepisy

- [39] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. Nr 199, poz.1227 ze zm.]
- [40] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska [tekst jednolity: Dz. U. z 2008, nr 25, poz. 150 ze zm.]
- [41] Ustawa z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne [tekst jednolity: Dz. U. z 2006, nr 239, poz. 2019 ze zm.]
- [42] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach [tekst jednolity: Dz. U. z 2005, nr 39, poz. 251 ze zm.]

- [43] Ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647]
- [44] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody [Dz. U. z dnia 30 kwietnia 2004 r. Nr 92 poz. 880 ze zm.]
- [45] Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [tekst jednolity: Dz. U. z 2004, nr 121, poz. 1266 ze zm.]
- [46] Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zm.]
- [47] Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie [Dz. U. nr 75, poz. 493]
- [48] Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. [Dz. U. z 2006 r. nr 14, poz.98]
- [49] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych [Dz. U. Nr 155, poz.1298]
- [50] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego [Dz. U. Nr 137, poz. 984]
- [51] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. nr 213, poz. 1397]
- [52] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 [Dz. U. nr 77, poz.510]
- [53] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie [Dz. U. nr 92, poz. 1029]
- [54] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin [Dz. U. z dnia 20 stycznia 2012 r., poz. 81]
- [55] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt [Dz. U. Nr 237, poz. 1419]
- [56] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi [Dz. U. Nr 165, poz. 1359]
- [57] Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 [Dz. U. Nr 229, poz. 2313, ze zm.]
- [58] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. nr 120 poz. 826]
- [59] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów utrzymania tych poziomów [Dz. U. nr192, poz. 1883]
- [60] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu [Dz.U. nr 16. poz.87].
- [61] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 listopada 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody [Dz. U. nr 206, poz. 1291]
- [62] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji [Dz. U. Nr 260, poz. 2181 ze zm.]

- [63] Dyrektywa Rady Nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne
- [64] Dyrektywa Rady Nr 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (dyrektywa siedliskowa)
- [65] Rozporządzenie Nr 0151/P/16/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu [Dz. Urzęd. Województwa Opolskiego Nr 33 poz. 1133]

## **2. INFORMACJE O CELACH I ZAWARTOŚCI PROGNOZOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO**

### **2.1. Charakterystyka dotychczasowego zagospodarowania obszaru planu**

Ustalenia planu dotyczą zurbanizowanej części wsi gminnej Strzeleczy, której wschodnie i zachodnie granice pokrywają się z granicą administracyjną sołectwa. Z granic planu wyłączono niezabudowane obszary rolnicze w południowej części sołectwa oraz obszary leśne z przysiółkiem Kopalina w północnej części.

Obszar planu, o powierzchni 430 ha (całe sołectwo - 2775 ha), stanowią w znacznej części tereny zabudowane:

- najstarszej części Strzeleczy, rozmieszczonej przy południowym brzegu rzeki Biała - wokół Rynku oraz wychodzących z niego głównych ulic: Prudnickiej, Sienkiewicza, Młyńskiej oraz wzdłuż ul. Kościelnej i ul. Słowackiego,
- przysiółek (dzielnica) Zbychowice – nowsza, niewyodrębniona administracyjnie, północna część Strzeleczy, z dominującą luźną zabudową szeregową wzdłuż ulic Opolskiej i Niemodlińskiej,
- najmłodszą, wschodnią i południową część wsi, zlokalizowaną w rejonie ulic Sobieskiego i Sienkiewicza (droga wojewódzka nr 409 Strzelce Opolskie - Dębina), Ogrodowej, Polnej, Dworcowej i ul. Osiedle.

Wieś gminna – Strzeleczy powstała prawdopodobnie w XIII w. jako osada targowa na szlaku handlowym z Opawy przez Głogówek, Bory Niemodlińskie, Lewin do Brzegu. Nazwa miejscowości wywodzi się od strzelców – łowców książęcych. W 1524 r. Strzeleczy uzyskały prawa miejskie. Po 1750 r. Strzeleczy utraciły prawa miejskie, mimo to były nadal traktowane jako osada targowa z prawem wyboru burmistrza. W 1894 r. terytorium miejscowości zostało powiększone – włączono w granice administracyjne kolonie: Kopalinę i Zbychowice. Strzeleczy nękane były wielokrotnie pożarami, z tego powodu są stosunkowo ubogie w wartościowe zabytki, natomiast zachował się historycznie ukształtowany układ urbanistyczny z charakterystyczną, ciasną zabudową zagrodową, usytuowaną ścianą szczytową budynku mieszkalnego bezpośrednio przy ulicy.

Na przełomie XIX i XX w. Strzeleczy liczyły nieco ponad 2000 mieszkańców, obecnie wieś zamieszkuje 1598 osób, w tym ok. 60 % utrzymuje się ze źródeł pozarolniczych (2012 r.).

Obecnie funkcja rolnicza Strzeleczy podlega istotnym przeobrażeniom. Większość gospodarstw rolnych prowadzi gospodarkę ekstensywną, nastawioną na bierne pozyskiwanie dopłat unijnych, albo w ogóle nie prowadzi działalności rolniczej i wydzierżawia grunty rolne innym gospodarstwom. Poza przyczynami strukturalnymi, przyczynia się do tego stanu powszechna emigracja zarobkowa, szczególnie młodszych pokoleń mieszkańców.

Natomiast wykształciła się grupa ok. 30 gospodarstw, zgrupowanych przy ul. Prudnickiej, ul.



Słowackiego i częściowo w Zbychowicach przy ul. Niemodlińskiej, które zajmują się głównie produkcją zwierzęcą na większą skalę. Jest to niekorzystna forma przekształceń ponieważ niewielkie i wąskie działki zagrodowe nie są przystosowane do towarowej produkcji zwierzęcej. Istniejąca zabudowa rolnicza wymaga w związku z tym znacznej rozbudowy i przebudowy co powoduje istotną ingerencję w zabudowę zabytkową i w zabytkowy układ urbanistyczny wsi. Intensyfikacja hodowli w tak ściśle zabudowanym obszarze powoduje również duże i trudne do ograniczenia uciążliwości.

Inny kierunek przekształceń funkcjonalnych zabudowy mieszkaniowo-rolniczej na rzemieślniczo-usługową dotyczy również kilkudziesięciu byłych gospodarstw rolnych. W tej grupie dominują usługi bytowe, stolarstwo, mechanika pojazdowa, usługi budowlane, instalatorskie, kamieniarstwo.

Tereny zabudowane otaczają ze wszystkich stron pola uprawne – głównie grunty orne, oraz łąki w płaskodennych dolinach Białej i Rzymkowickiego. Tylko w Zbychowicach, przy wylotach ulic Leśnej (w kierunku Dobrej) oraz ul. Niemodlińskiej (do Kopaliny) tereny zabudowane graniczą bezpośrednio z kompleksem Borów Niemodlińskich.

Na południe od wsi, równoległe do drogi wojewódzkiej nr 409, przebiega jednotorowa linia kolejowa z Krapkowic do Prudnika z budynkiem stacyjnym przy ul. Dworcowej. Ruch osobowy na tej linii został wstrzymany w 1991 r. zaś zamknięcie linii dla ruchu towarowego nastąpiło w 2005 r. Obecnie linia kolejowa z Krapkowic do Prudnika jest formalnie utrzymywana w stanie gotowości ruchowej. Stacja kolejowa w Strzeleczkach ma być przekazana w gestię gminy, do innego wykorzystania.

We wsi dominuje parterowa zabudowa zagrodowa i młodsza - mieszkaniowa jednorodzinna. Wokół rynku i przy głównych ulicach występuje też zabudowa dwukondygnacyjna. W Strzeleczkach funkcjonuje kilkanaście sklepów, głównie spożywczych, Urząd Gminy, szkoła podstawowa z gimnazjum, przedszkole, ośrodek zdrowia, apteka, dwa kościoły, boiska sportowe, remiza strażacka, stacja paliw, zakład robót leśnych, baza transportowa, masarnia oraz wspomniane wyżej usługowe zakłady rzemieślnicze. W planach jest budowa sztucznego lodowiska obok gimnazjum.

Całe Strzeleccki wyposażone są w instalację wodociagową, zaopatrywaną z ujęcia gminnego Smolarnia – Nowy Bud. W 2013 r. ma być podjęta budowa zbiorowej sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków tranzytem do oczyszczalni w Krapkowicach. Projektowana długość sieci kanalizacyjnej w Strzeleczkach wyniesie 17021 mb, w tym 11824 mb kanalizacji grawitacyjnej oraz 5197 mb odcinków grawitacyjnych z przepompowniami.

Wieś Strzeleccki posiada pewien potencjał rozwojowy jako zaplecze mieszkaniowe pobliskiego ośrodka powiatowego i przemysłowego w Krapkowicach, odległego zaledwie o ok. 9 km. Sprzyjają temu walory krajobrazowo-klimatyczne Strzeleczek - położenie nad rzeką Białą przy rozległym kompleksie Borów Niemodlińskich, oraz stosunkowo dobre drogowe połączenia komunikacyjne z Krapkowicami, Prudnikiem i pośrednio z Opolem.

## **2.2. Charakterystyka planowanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych**

Analizowany plan zagospodarowania przestrzennego [2] ma służyć realizacji celów polityki przestrzennej, ustalonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzeleccki [3].

W przedstawionych wyżej, niezbyt korzystnych uwarunkowaniach społeczno-gospodarczych

i demograficznych, w projekcie planu uwzględniono przede wszystkim:

- rozwój różnych mniejszych form działalności gospodarczej, rekompensujący zanik rolnictwa jako źródła utrzymania mieszkańców,
- uporządkowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i jego rozwój w racjonalnych rozmiarach,
- określenie dopuszczalnego zakresu hodowli zwierząt w zwartej zabudowie wsi,
- wyznaczenie nowych terenów działalności gospodarczej - produkcyjnej i usługowej - poza zwartą zabudową wsi,
- poprawę warunków zamieszkiwania mieszkańców poprzez rozwój infrastruktury usługowej i komunalnej i terenów zieleni publicznej oraz wyeliminowanie uciążliwości odorowych z gospodarstw hodowlanych,
- usprawnienie systemu komunikacji drogowej, w tym budowę dróg dojazdowych do nowych zespołów MN, modernizację dróg istniejących,
- wyprowadzenie uciążliwego ruchu tranzytowego na drodze wojewódzkiej nr 409 poza tereny zabudowy mieszkaniowej,
- zalesienia kompensacyjne, z powodu braku zainteresowania właścicieli gruntów rolnych ograniczone w zasadzie do niewielkich terenów, na które roślinność leśna wkracza już w drodze sukcesji naturalnej.

W projekcie planu założono utrzymanie i rehabilitację istniejącej zabudowy wsi. Opisane w rozdz. 2.1. procesy przekształceń funkcjonalnych pierwotnej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej **RM** najsilniej występują w centralnej, historycznie ukształtowanej części Strzeleczek, z czego wynika potrzeba uregulowania w projekcie planu dopuszczalnych form, zakresu i warunków dokonujących się przeobrażeń, z uwzględnieniem wymagań konserwatorskich oraz zasad zrównoważonego rozwoju.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje łącznie 430 ha t.j. ok. 15 % powierzchni całego sołectwa w granicach administracyjnych. Struktura i proporcje przeznaczenia terenów w projekcie planu miejscowego przedstawiają się następująco:

- tereny rolnicze (grunty orne i użytki zielone, drogi wewnętrzne) **R, R-1 do R-3** – 240,2 ha (56,0 % powierzchni obszaru planu)
- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej **RM** – 49,0 ha (11,4 %)
- planowane tereny obsługi gospodarstw rolnych **RU** – 9,2 ha (2,1 %)
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwie leśnym **LU** – 0,3 ha (0,01 %)
- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – 22,0 ha (5,1 %)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z udziałem zabudowy usługowej **MN,U-1 do MN,U-21** – 6,0 ha (1,4 %)
- tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN-1 do MN-33** – 16,0 ha (3,7%)
- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW** – 0,4 ha (0,1 %)
- tereny istniejącej zabudowy usługowej publicznej i komercyjnej **U, UP, KS** – 4,1 ha (1,0 %)
- tereny planowanej zabudowy usługowej publicznej i komercyjnej **U**, oraz zabudowy usługowo-produkcyjnej **U,P** – 6,8 ha (1,6 %)
- tereny istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej i magazynowej **PU** – 1,5 ha (0,3 %)
- tereny planowanej zabudowy produkcyjno-usługowej i magazynowej **PU** – 7,5 ha (1,8 %)
- tereny sportu i rekreacji **US** – 2,7 ha (0,6 %)



- tereny istniejącej zieleni publicznej **ZP** – 0,2 ha (0,01 %)
- tereny planowanej zieleni publicznej **ZPp** – 0,5 ha (0,1 %)
- tereny cmentarzy **ZC** – 0,9 ha (0,2 %)
- tereny lasów **ZL** – 22,5 ha (5,2 %)
- tereny planowanych zalesień **ZLp** – 3,9 ha (0,9 %)
- tereny wód śródlądowych **WS** oraz tereny specjalistycznej produkcji rybackiej **RPR** – 9,9 ha (2,3 %)
- tereny istniejącej komunikacji drogowej publicznej **KDG, KDL, KDD, KX** – 12,9 ha (3,0 %)
- planowane tereny komunikacji drogowej **KDD, R(KDG), KDW** – 10,2 ha (2,4 %)
- tereny komunikacji kolejowej **KK** – 2,6 ha (0,6 %)
- tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej **Et, Tk, K** – 0,5 ha (0,1 %).

Wyznaczono następujące tereny istniejącego i planowanego przeznaczenia:

➔ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**, w tym planowane nowe zespoły mieszkaniowe, oznaczone symbolami od **MN-1** do **MN-33**. Nowe tereny mieszkaniowe obejmują 170 działek budowlanych o średniej powierzchni 940 m<sup>2</sup>. Istnieje ponadto możliwość wydzielenia pojedynczych działek budowlanych w lukach istniejącej zabudowy.

W ustaleniach szczegółowych określono minimalną wielkość działki w zabudowie jednorodzinnej - 600 m<sup>2</sup>, w bliźniaczej 350 m<sup>2</sup>, przy szerokości frontu działki nie mniejszej niż (odpowiednio) 16 i 12 m. Wysokość zabudowy mieszkalnej w istniejących i nowych zespołach mieszkaniowych - do 2 kondygnacji naziemnych, nie wliczając użytkowego poddasza w stromym dachu dwuspadowym lub wielospadowym o symetrycznym układzie połączy i spadkach 30° - 45°.

Maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30% lub nie większy niż istniejący oraz 50 % w przypadku dopuszczonej zabudowy szeregowej. Wielkość czynnej biologicznie powierzchni działki ma wynosić min. 30% na terenach zabudowy istniejącej oraz w zabudowie szeregowej. W zabudowie wolnostojącej w nowych zespołach obowiązują ostrzejsze wymogi - min. 50% powierzchni czynnej biologicznie.

Dopuszczono w zabudowie jednorodzinnej budowę nie więcej niż 2 towarzyszących jednokondygnacyjnych budynków garażowo-gospodarczych.

Ponadto zapisy projektu planu dopuszczają na istniejących i nowych terenach **MN** usługi nieuciążliwe, prowadzone przez właściciela nieruchomości w pomieszczeniu użytkowym zajmującym nie więcej niż 30% łącznej powierzchni całkowitej pomieszczeń budynku mieszkalnego i towarzyszącego.

W słowniczku użytych pojęć (§ 6) zdefiniowano dopuszczalną w zabudowie mieszkaniowej działalność gospodarczą o charakterze nieuciążliwym, jako „*działalność w zakresie rzemiosła, handlu i innych usług, nie zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, oraz nie powodująca następujących uciążliwości na sąsiednich terenach zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych oraz sportu i rekreacji:*

- a) emisji hałasu o poziomie przekraczającym normy określone w planie,*
- b) przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających powietrze oraz emisji nieprzyjemnych zapachów,*
- c) konieczności korzystania z transportu pojazdami o dopuszczalnej masie powyżej 3,5 tony”.*

→ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - oznaczone symbolami od MN,U-1 do MN,U-21, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i zabudowę usługową, obejmujące w większości przekształconą już zabudowę zagrodową. Plan przewiduje możliwość wydzielenia na terenach **MN,U** odrębnych działek zabudowy usługowej oraz możliwość przekształcenia funkcji istniejących budynków, w tym rolniczych, na funkcje usługowe z wykluczeniem przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco wpłynąć na środowisko.

→ Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, obejmujące jeden istniejący budynek z przyległościami. W planie przewidziano zagospodarowanie terenu odpowiednio do funkcji - budowę odpowiedniej ilości miejsc postojowych, obiektów małej architektury, placów zabaw, zieleni, dróg wewnętrznych. Dopuszczono budowę drugiego budynku o wysokości do 5 kondygnacji.

→ Tereny usług U (usług komercyjnych i publicznych), UP (usług publicznych), U,P (usług i obiektów produkcyjno-usługowych), UW (usług wyznaniowych), KS (obsługi komunikacji samochodowej) wykluczono realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz działalność i zabudowę której przedmiotem jest składowanie odpadów. Liczba kondygnacji – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe w stromym dachu z wyjątkiem terenów **UW**, na których nie limituje się wysokości budynków.

→ Tereny obsługi komunikacji samochodowej – KS, przeznaczenie podstawowe: stacja paliw, przeznaczenie drugorzędne: miejsce obsługi podróżnych. Jest to powiększony teren istniejącej stacji paliw. Zabudowę można realizować jako jeden obiekt wielofunkcyjny, lub zespół obiektów, wysokość zabudowy dla obiektów kubaturowych - do 2 kondygnacji naziemnych. Wymagana jest budowa wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowo - przemysłowej z separatorami paliw i olejów oraz pełne zabezpieczenie przed awaryjnym wyciekiem paliw.

→ Tereny oznaczone symbolem PU, o przeznaczeniu podstawowym: tereny obiektów produkcyjno-usługowych, składów i magazynów. Ustalono tam lokalizację:

- obiektów produkcyjnych i usługowych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- baz transportowych oraz składów i magazynów, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- budowę obiektów i pomieszczeń administracyjnych, sanitarnych i socjalnych.

Dopuszczono realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem spełnienia warunków planu w zakresie ochrony środowiska.

Dopuszczalna wysokość budynków produkcyjnych, magazynowych i administracyjnych: do 12 m, chyba że wymagania technologiczne wymagają większej wysokości; budowli (np. konstrukcji masztowych, dźwigowych, kominów, obiektów łączności publicznej, napowietrznych linii elektroenergetycznych): mniejsza niż 30 m.

→ Tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem: US, stanowią istniejące boisko w południowej części Strzeleczek oraz ogólnie dostępne boiska przy gimnazjum. Plan dopuszcza na tych terenach realizację boisk i hal sportowych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, obiektów służących sportom kwalifikowanym i urządzeń towarzyszących - szatni, natrysków i małej gastronomii.

→ Tereny zieleni urządzonej:

**ZP** – tereny zieleni publicznej urządzonej – parkowej, przyulicznej i skwerów, stanowiące symboliczną zieleń istniejącą w postaci wysepek na głównych skrzyżowaniach ulic oraz w Rynku,

**ZPp** - tereny planowanej zieleni publicznej urządzonej w postaci niewielkiego parku o powierzchni 0,5 ha przy ul. Sobieskiego,

**ZC** – teren cmentarza istniejącego, powiększonego o ok. 50% w kierunku wschodnim.

→ Tereny wód śródlądowych: cieków podstawowych: rzek Biała i Rzymkowicki oraz cieków, rowów szczegółowych i stawów w zlewni powierzchniowej cieków podstawowych, oznaczonych symbolem **WS** oraz stawów na terenie specjalistycznej produkcji rybackiej **RPR**

→ Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej **RM** w gospodarstwach rolnych i hodowlanych wraz z budynkami, urządzeniami towarzyszącymi, ogrodami i sadami - zajmujące największą powierzchnię (49 ha) wśród terenów zabudowanych w Strzeleczkach. W przypadku istniejącej zabudowy rolniczo-mieszkaniowej na terenach **RM** dopuszcza się dalsze przekształcenia i zmiany funkcji na mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową, co związane jest z zanikiem funkcji rolniczej w mniejszych gospodarstwach.

Dopuszczalne kierunki przekształceń i uzupełnień istniejącej zabudowy na terenach **RM**:

- przebudowa, rozbudowa (nadbudowa), wymiana istniejących budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących;
- budowa nowych budynków służących produkcji rolnej oraz obiektów i urządzeń towarzyszących;
- budowa nowych budynków mieszkalnych wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi w lukach zabudowy oraz budynków na wtórnie wydzielonych działkach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.
- przekształcenia funkcji podstawowej istniejących budynków i urządzeń na mieszkaniową jednorodziną, usługową (w tym agroturystyczną), także lokalizacja nowych obiektów usługowych z zakazem realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W zabudowie zagrodowej **RM** wprowadzono też zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co oznacza m. in.. ograniczenia w zakresie chowu zwierząt, którego nadmierny rozwój w stosunku do możliwości przestrzennych jest obecnie największym problemem środowiskowym i konserwatorskim w centrum Strzeleczek (ograniczenie wielkości chowu i hodowli zwierząt do 39 DJP (t.zw. dużych jednostek przeliczeniowych),

Dodatkowo na terenach zabudowy zagrodowej **RM** położonych w granicach historycznego układu urbanistycznego wsi Strzeleczki, wskazanego na rysunku planu, obowiązują nakazy i zakazy określone w rozdziale 6 § 47 ust. 3 pkt 10 planu:

*„niezależnie od innych ustaleń planu ogranicza się wielkość chowu i hodowli zwierząt do 1 DJP na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni działki, na której zlokalizowane są budynki inwentarskie, wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego”.*

→ Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych **RU**. Tereny te wskazano na peryferiach Strzeleczek głównie dla stworzenia możliwości wyprowadzenia największych obiektów hodowli zwierząt z terenów zwartej zabudowy w centrum wsi. Nie wyklucza to możliwości lokalizacji

nowych obiektów hodowlanych także na pozostałych terenach rolniczych w granicach planu i poza nimi. Ustalono na tych terenach realizację budynków i budowli rolniczych, służących:

- rolniczej produkcji zwierzęcej, w tym przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – w odległości budynków i budowli służących tej produkcji nie mniejszej niż 100 m od granic innych terenów zabudowanych istniejących lub ustalonych w planie – z wyłączeniem terenów **PU**,
- rolniczej produkcji zwierzęcej, w tym przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - w odległości budynków i budowli służących tej produkcji nie mniejszej niż 300 m od granic innych terenów zabudowanych istniejących lub ustalonych w planie – z wyłączeniem terenów **PU**,
- obsłudze rolniczych gospodarstw produkcyjnych (np. bazy transportu rolnego i maszyn rolniczych, magazyny płodów, pasz i nawozów), w tym przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – w odległości budynków i budowli służących tej obsłudze nie mniejszej niż 100 m od granic innych terenów zabudowanych istniejących lub ustalonych w planie – z wyłączeniem terenów **PU**.

→ Tereny rolnicze, oznaczone symbolami **R** oraz od **R-1** do **R-3**, o przeznaczeniu podstawowym: grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody.

Na terenach użytków rolnych **R** obowiązuje:

- 1) zachowanie podstawowej funkcji terenów - polowych upraw rolniczych, użytków zielonych (łąk i pastwisk), sadów i ogrodniczych upraw gruntowych;
- 2) utrzymanie w odpowiednim stanie istniejących zadrzewień przydrożnych i skupisk zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 3) utrzymanie w odpowiednim stanie rowów melioracyjnych i dróg gospodarczych;
- 4) dopuszczono:
  - a) realizację rolniczych dróg dojazdowych,
  - b) wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych - w zakresie nie zmieniającym podstawowej funkcji terenu,
  - c) budowę stawów do chowu ryb na gruntach rolnych sąsiadujących z ciekami
  - d) lokalizację zabudowy – budynków i budowli rolniczych oraz infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia dostępu do gminnej drogi publicznej, również poprzez gminne i prywatne drogi wewnętrzne.
- 5) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Na terenach użytków rolnych wyróżnionych symbolem **R-1**, zlokalizowanych na zapleczu zabudowy zagrodowej w zabytkowym układzie urbanistycznym ustalono dodatkowo:

- lokalizację budynków i budowli rolniczych oraz infrastruktury technicznej, za wyjątkiem służących rolniczej produkcji zwierzęcej, w tym budynków inwentarskich,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pod warunkiem zapewnienia terenowi inwestycji dostępu do drogi publicznej z wykluczeniem dostępu do drogi klasy „G” (**KDG**).

Z kolei na terenach użytków rolnych oznaczonych symbolem **R-2** dopuszczono realizację budynków i budowli rolniczych, także obiektów hodowli zwierząt z ograniczeniami jak na terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych **RU**.

Na terenach **R-3** dopuszczono zmianę funkcji na tereny sportu i rekreacji oraz na tereny zieleni

publicznej. Dopuszczenie nie dotyczy występującego tam niewielkiego areálu gruntów klasy III.

→ Tereny lasów i gruntów leśnych oraz tereny planowanych zalesień, oznaczone w planie symbolami:

**ZL** – tereny lasów,

**ZLp** - tereny planowanych zalesień;

**LU** - tereny obsługi leśnictwa (leśniczówka z zapleczem).

Na terenach **ZL** i **ZLp** obowiązuje użytkowanie zgodne z zasadami hodowli lasu, realizowane według planu urządzenia lasu. Skład gatunkowy planowanych zalesień powinien odpowiadać warunkom siedliskowym oraz powinien uwzględniać roślinność potencjalną terenu i odporność na zanieczyszczenia przemysłowe.

Zgodnie z ustaleniami planu dotyczącymi terenów rolniczych (**R**) dopuszcza się także zalesianie gruntów rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako RV, RVI, jeżeli powierzchnia pojedynczego obszaru zalesienia nie przekracza 1 ha i przylega on do lasu.

→ W zakresie komunikacji drogowej plan nie zmienia istniejącego układu ulic w zwartej zabudowie Strzeleczek. Przewiduje się jedynie modernizację istniejących ulic do osiągnięcia parametrów klas określonych w planie, wraz z poszerzeniem w nielicznych przypadkach - gdy jest to możliwe ze względu na istniejącą zabudowę. Projektuje się natomiast:

- nowe drogi dojazdowe **KDD** o łącznej długości 2,9 km dla obsługi planowanych zespołów mieszkaniowych,
- rezerwę terenów rolniczych **R(KDG)** o szerokości 30 m i długości 2,5 km dla przyszłej realizacji obwodnicy drogowej Strzeleczek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 409. Na terenach **R(KDG)** obowiązuje zakaz zabudowy.

→ Tereny komunikacji kolejowej **KK**. W granicach terenów **KK** przewiduje się, w związku z utrzymaniem linii kolejowej nr 306 Gogolin – Prudnik w stanie gotowości ruchowej:

- przebudowę i rozbudowę urządzeń transportu kolejowego,
- przebudowę i rozbudowę sieci trakcyjnej oraz urządzeń zabezpieczenia ruchu kolejowego i łączności;
- budowę urządzeń zabezpieczających przed hałasem;
- realizację skrzyżowań dwupoziomowych z drogami publicznymi i związaną z tym likwidację istniejących skrzyżowań jednopoziomowych z zaporami.

Natomiast budynki i urządzenia stacji kolejowej w Strzeleczkach wraz z odpowiednią działką wyodrębniono do przejścia przez Gminę Strzeleczki i przeznaczono na usługi **U**.

→ W zakresie zaopatrzenia w wodę plan zakłada rozbudowę istniejącej zbiorowej gminnej sieci wodociągowej w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów planowanego zainwestowania.

→ W zakresie gospodarki ściekowej ustalono:

- odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych – do planowanej gminnej sieci kanalizacji komunalnej grawitacyjno-tłocznej i tranzytem do oczyszczalni ścieków w Krapkowicach – poza obszarem planu.
- odprowadzenie ścieków technologicznych (przemysłowych) - do zbiorowej sieci kanalizacyjnej, po uprzednim podczyszczeniu w urządzeniach zakładowych w przypadku



przekroczenia dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczenia, określonych w przepisach szczególnych.

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni dróg publicznych i parkingów: do planowanej komunalnej kanalizacji deszczowej w pasach dróg (ulic) publicznych i wewnętrznych (osiedlowych);
- odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenach **MN, MW, RM, MN,U, U, U,P, KS, US, PU, ZP, ZPp, RU** - do gruntu na własnym terenie, docelowymi odbiornikami tych wód może być również komunalna kanalizacja deszczowa oraz studnie i rowy chłonne.

Dopuszczono:

- 1) do czasu zrealizowania zbiorowego systemu kanalizacji - budowę i czasowe korzystanie z bezodpływowych, szczelnych urządzeń do gromadzenia ścieków,
- 2) budowę indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków (oczyszczalni przydomowych) na działkach zabudowy zagrodowej **RM** i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**, oddalonych od głównych przewodów planowanej sieci kanalizacji komunalnej, pod warunkiem że realizacja tych urządzeń nie będzie sprzeczna z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi:
  - a) ilości ścieków oczyszczanych (nie więcej niż 5 m<sup>3</sup>/dobę),
  - b) dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczenia oczyszczonych ścieków, odprowadzanych do wód i ziemi,
  - c) minimalnej warstwy gruntu pomiędzy miejscem wprowadzania ścieków do ziemi a najwyższym użytkowym poziomem wodonośnym,
  - d) zachowania minimalnych odległości elementów oczyszczalni od granic działki, ulic, ciągów pieszyc i ujęć wody.

→ W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przewiduje się rozbudowę sieci niskich i średnich napięć oraz budowę nowych stacji transformatorowych 14/04 kV w miarę pojawiających się potrzeb. Dopuszczono ponadto na obszarach planu realizację urządzeń wykorzystujących energię wiatru, wody lub energię słoneczną do wytwarzania energii elektrycznej, nie zaliczających się do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz spełniających następujące warunki:

- maksymalna moc instalacji - 100 kW;
- minimalna odległość urządzeń wieżowych od granic władania inwestora – nie mniejsza niż całkowita wysokość urządzenia,
- zgodność z przepisami odrębnymi.

→ W zakresie telekomunikacji przewidziano rozbudowę istniejącej sieci abonenckiej na terenach planowanego zainwestowania a także instalację ogólnie dostępnych kabin telefonicznych. Przewidziano także realizację:

- a) kablowej kanalizacji telekomunikacyjnej,
- b) sieci szerokopasmowych.

Telekomunikacyjne urządzenia wieżowe i kontenerowe należy lokalizować w taki sposób, aby unikać ich eksponowania w krajobrazie i minimalizować negatywny wpływ na zdrowie ludzi i istot żywych.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej istniejącej i planowanej oraz na terenach, na których funkcja mieszkaniowa stanowi uzupełnienie głównej funkcji, dopuszcza się wyłącznie lokalizację

infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów o usługach i sieciach telekomunikacyjnych.

→ W zakresie zaopatrzenia obszaru planu w energię ciepłą - przewiduje się korzystanie z indywidualnych systemów grzewczych z zaleceniem stosowania ekologicznych nośników (paliwa gazowe, olejowe, energia elektryczna), energii odnawialnej (energia słoneczna, energia geotermalna) lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, opalanych paliwami stałymi.

→ Gospodarka odpadami stałymi prowadzona będzie na zasadach dotychczasowych - gromadzenie odpadów w sieci kontenerów i zorganizowany wywóz na wysypisko obsługujące gminę. Odpady zaliczone do niebezpiecznych należy przechowywać w wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach.

Zakazano lokalizowania w obszarze planu instalacji do składowania odpadów.

### **2.3. Rozważone alternatywne rozwiązania planistyczne**

Wyznaczony uchwałą Rady Gminy obszar planu miejscowego, obejmuje całość terenów istniejącej zabudowy wsi Strzeleczyki oraz część terenów planowanej zabudowy, wyznaczonych w gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obowiązującym bez zmian od 1999 r. Ustalenia studium są wprawdzie dość elastyczne ale i tak ograniczają możliwość wyboru alternatywnych rozwiązań w zakresie przeznaczenia terenów.

W przypadku dominującej, istniejącej zabudowy siedliskowej **RM** (zagrodowej), pierwotnie o charakterze mieszkaniowo-rolniczym, rozważano różne warianty dopuszczalnej wielkości obsady zwierząt w gospodarstwach zlokalizowanych w zwartej zabudowie wsi.

Rozwiązanie problemu chowu zwierząt stało się konieczne z powodu wysokiej uciążliwości odorowej istniejących obór i chlewni o obsadzie przekraczającej niekiedy ponad dwukrotnie obsadę progową przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (40 DJP - § 3 pkt 103 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Najbardziej dokuczliwa dla mieszkańców i w zasadzie niemożliwa do wyeliminowania jest emisja niezorganizowana odorów, powstająca poza budynkami inwentarskimi, zwłaszcza w czasie operacji załadunku i wywozu obornika, wytwarzanego w przeciętnym gospodarstwie hodowlanym w ilości od kilkuset do ponad tysiąca ton w ciągu roku.

Istotne znaczenie dla rozwiązania problemu nadmiernej obsady zwierząt w gospodarstwach hodowlanych w zwartej zabudowie wsi ma także ustawowy wymóg ochrony krajobrazu kulturowego (art. 66 ust. 1 pkt 7 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, art. 6 i art. 18 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Większość obiektów uciążliwej hodowli występuje bowiem w zabytkowym układzie ruralistycznym Strzeleczyk, bliskim miejskiemu, szczególnie wzdłuż ul. Prudnickiej (**KDL-4**) i ul. Słowackiego (**KDD-7**). Zabytkowy układ ruralistyczny tworzą wąskie siedliska zagrodowe, rozmieszczone w zwartych ciągach wzdłuż ul. Prudnickiej, ul. Młyńskiej, ul. Słowackiego i ul. Kościelnej oraz wokół Rynku. Zagrody te są niezwykle intensywnie zabudowane. Ze względu na niewielką powierzchnię i lokalizację, z natury rzeczy nie spełniają one warunków niezbędnych dla wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. Każda operacja wywozu obornika przy istniejącej koncentracji i wyśrubowanej obsadzie obiektów hodowlanych powoduje przez większość roku falę duszących fetorów, rozchodzącą się nie tylko po najbliższej okolicy.



Ponieważ opisanego stanu nie są w stanie wyeliminować żadne przedsięwzięcia modernizacyjne, uznano że jedyną alternatywą jest wprowadzenie w planie miejscowym zapisów ograniczających dopuszczalną obsadę zwierząt, co stopniowo powinno spowodować wyprowadzenie obiektów hodowlanych, przynajmniej przekraczających graniczną wielkość obsady 40 DJP, poza obszar ścisłej zabudowy Strzeleczek. Większość z gospodarstw hodowlanych posiada odpowiednie do tego powierzchnie gruntów rolnych poza wsią. Wszystkie są też prawnie zobowiązane do przestrzegania unijnych i krajowych przepisów o dobrostanie zwierząt, które wymuszają przebudowę, rozbudowę i zasadniczą modernizację obiektów inwentarskich, kontrolowaną poprzez pozwolenia budowlane, korelowane z kolei z planem miejscowym.

Rozważaną, ale ostatecznie nieprzyjętą alternatywą było ograniczenie obsady zwierząt w zabytkowym układzie ruralistycznym do symbolicznej wielkości 5 DJP. Natomiast wprowadzono na terenach **RM** w granicach układu ruralistycznego dodatkowe kryterium dopuszczalnej obsady w postaci ograniczenia wielkości chowu i hodowli zwierząt do 1 DJP na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni działki, na której zlokalizowane są budynki inwentarskie, wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego (nie więcej jednak niż graniczna obsada - 39 DJP).

Innym problemem środowiskowym i kulturowym, występującym w obszarze zwartej zabudowy Strzeleczek jest ustalenie dopuszczalnego zakresu przekształceń zabudowy rolniczej, związanych z zanikiem funkcji rolniczej w większości gospodarstw i koniecznością pozyskania zastępczych źródeł utrzymania mieszkańców. Podobny problem prowadzenia działalności usługowej i rzemiosła wytwórczego występuje w Strzeleczkach także w typowej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**.

Ostatecznie w przypadku terenów **MN** wybrano wariant dopuszczający zdefiniowaną w planie, nieuciążliwą działalność usługową nie zaliczającą się do przedsięwzięć nawet potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko. W niektórych przypadkach istniejącej już, niekiedy uciążliwej działalności usługowo-wytwórczej, jak np. dwa zakłady kamieniarskie powstałe w zabudowie jednorodzinnej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej **MN** oraz nowych zespołów **MN-18** i **MN-20**, z konieczności trzeba było usankcjonować jako tereny usług **U** albo jako tereny **MN,U** - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z udziałem zabudowy usługowej.

Natomiast w zabudowie zagrodowej **RM** dopuszczono większy zakres działalności usługowo-wytwórczej, z wyłączeniem przedsięwzięć oddziałujących zawsze znacząco na środowisko.

Z przekształceniami strukturalnymi w rolnictwie wiąże się również potrzeba wyznaczenie terenów planowanej zabudowy produkcyjno-usługowej i magazynowej **PU** o łącznej powierzchni 7,5 ha oraz terenów planowanych usług **U** o powierzchni 6,8 ha, na południowych peryferiach Strzeleczek, przy drodze wojewódzkiej nr 409 i linii kolejowej Krapkowice - Prudnik. Nie wykorzystano pod tym względem wszystkich założeń studium gminnego (ok. 20 ha nowych terenów produkcyjno-usługowych), uznając że w perspektywie co najmniej kilkunastu lat nie ma jeszcze takiej potrzeby.

Planowane tereny **PU** i **U** stwarzają szansę lokalizacji obiektów przemysłowych i logistycznych, czemu powinno sprzyjać dobre połączenia komunikacyjne, bliskość autostrady A-4 (węzeł Dąbrówka – w odległości 14 km), bliskość powiatowego i przemysłowego ośrodka w Krapkowicach, szansa włączenia do podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Gliwicach, razem z terenami inwestycyjnymi w Krapkowicach i Gogolinie.

W proporcjach równoważnych z założonym rozwojem obiektów produkcyjnych wyznaczono w planie nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** (16 ha, 170 działek) i usług bytowych **U** w enklawach pośród terenów mieszkaniowych. Starano się przy tym, zgodnie z założeniami studium gminnego respektować zasady: nierozpraszania luźnej zabudowy oraz uwzględniania uwarunkowań geologiczno-inżynierskich (korzystne warunki gruntowo-wodne posadowienia budynków), przyrodniczych (brak wartościowych stanowisk fauny i flory) oraz komunikacyjnych (bezkolizyjny i przejrzysty przebieg dróg dojazdowych **KDD**).

W wyniku uwag zgłoszonych przez Wojewódzki Zarząd Dróg w Opolu w trakcie uzgadniania projektu planu zmieniono planowany pierwotnie przebieg rezerwy terenu pod obwodnicę **R(KDG)** w ciągu drogi wojewódzkiej nr 409, oddalając ją od terenów kolejowych i terenów istniejącej zabudowy, co wykluczyło możliwe kolizje z istniejącym zagospodarowaniem i niezgodności z przepisami dotyczącymi terenów kolejowych. Wcześniejszy, niezbyt optymalny przebieg obwodnicy wynikał z założeń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzeleczerki” uchwalonego w 1999 r. gdy linia kolejowa Krapkowice – Prudnik była przewidywana do całkowitej likwidacji, zaś obwodnica miała wykorzystać zbędny pas kolejowy. Obecnie to założenie jest nieaktualne, linia kolejowa ma być utrzymana dla celów obronnych.

### **3. POWIĄZANIA PLANU MIEJSCOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI ORAZ PORÓWNANIE CELÓW USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU Z CELAMI PRZYJĘTYMI W KRAJOWYCH I WSPÓLNOTOWYCH DOKUMENTACH ŚRODOWISKOWYCH**

#### **3.1. Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi gminnej Strzeleczerki, jest powiązany i uwzględnia charakterystyki, oceny, zapisy oraz rekomendacje przede wszystkim następujących dokumentów planistycznych i środowiskowych:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczerki, przyjęte uchwałą Rady Gminy Strzeleczerki nr X/36/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r.
- Strategia rozwoju Gminy Strzeleczerki, przyjęta uchwałą Nr XXVIII/212/05 Rady Gminy Strzeleczerki z dn. 28 kwietnia 2005 r.
- Aktualizacja programu ochrony środowiska dla Gminy Strzeleczerki na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018 wraz z Aktualizacją planu gospodarki odpadami dla gminy Strzeleczerki na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018. Pracownia Usług Projektowych Poskart, Krapkowice. 2011 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeleczerki. Geoplan Opole. 2011 r.
- Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p.n. „Modernizacja gospodarstwa hodowli bydła, zlokalizowanego na działkach o nr 685/2, 685/1 i 686 przy ul. Prudnickiej 25 i 27 w Strzeleczerkach”. Pracownia Usług Projektowych „Poskart”, Krapkowice. 2012 r.
- Strategia rozwoju powiatu krapkowickiego na lata 2008 – 2013.
- Program ochrony środowiska dla powiatu krapkowickiego na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018. ALBEKO Opole. 2011 r.

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego. Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLVIII /505/2010 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 września 2010 r.
- Strategia rozwoju województwa Opolskiego. Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Opole 2005 r.
- Program ochrony środowiska województwa opolskiego na lata 2007-10 z perspektywą do 2014 r.
- Rozporządzenie Nr 0151/P/16/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu [Dz. Urzęd. Województwa Opolskiego Nr 33 poz. 1133].

Wymienione opracowania stanowią podstawowe dokumenty planistyczne, strategiczne i środowiskowe Gminy Strzeleczy i obszaru analizowanego planu miejscowego, z którymi projekt tego planu powinien wykazywać zgodność w zakresie funkcjonowania środowiska społeczno-gospodarczego przyrodniczego.

Przeanalizowano także zgodność projektu planu z wymaganiami ustawy o ochronie przyrody, ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, zwłaszcza w zakresie ochrony krajobrazu i form ochrony przyrody. W przypadku występowania na terenie objętym projektem planu lub w jego sąsiedztwie elementów przyrodniczych i kulturowych objętych ochroną lub wskazanych do zachowania ze względu na szczególne walory, przedstawiono ich charakterystykę i możliwe zmiany pod wpływem realizacji ustaleń planu. W takich przypadkach wskazano w prognozie rozwiązania eliminujące lub minimalizujące niekorzystne oddziaływania.

### **3.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposób ich uwzględnienia w planie**

Przeanalizowano dokumenty istotne z punktu widzenia projektu planu, aby ocenić stopień zgodności planu miejscowego wsi Strzeleczy z celami ochrony środowiska określonymi w dokumentach wyższego szczebla. Ze względu na lokalny zasięg projektu planu - obszar planu obejmuje jedynie obszar zabudowany wsi Strzeleczy z przyległościami rolniczymi i częściowo leśnymi, ocenie poddano tylko dokumenty szczebla gminnego, powiatowego i wojewódzkiego. Dokumenty opracowane na wyższych szczeblach - krajowym i wspólnotowym zawierają zapisy zbyt ogólne, nie mające bezpośredniego odniesienia do tak stosunkowo małego obszaru. Ponadto należy założyć że dokumenty planistyczne szczebla wojewódzkiego są zgodne z wytycznymi szczebla wyższego.

Odniesiono się zatem do poniższych dokumentów:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczy, przyjęte uchwałą Rady Gminy Strzeleczy nr X/36/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r.
- Strategia rozwoju Gminy Strzeleczy, przyjęta uchwałą Nr XXVIII/212/05 Rady Gminy Strzeleczy z dn. 28 kwietnia 2005 r.
- Aktualizacja programu ochrony środowiska oraz planu gospodarki odpadami dla gminy Strzeleczy na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018, przyjęte uchwałą Rady Gminy Strzeleczy Nr XIII/78/11 z dnia 29 grudnia 2011 r.
- Strategia rozwoju województwa Opolskiego. Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Opole 2005 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, przyjęty uchwałą Nr XLVIII /505/2010 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 września 2010 r.

## **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleccki**

W ustaleniach obowiązującego studium gminnego z 1999 r., dotyczących kierunków i możliwości rozwoju poszczególnych jednostek osadniczych Strzelecckom jako wsi gminnej przypisano rolę jednostki zabudowy wiejskiej i mieszkaniowej o umiarkowanym rozwoju funkcji rolniczej i produkcyjno-usługowej. Założone kierunki rozwoju wiążano przede wszystkim z dobrymi warunkami glebowymi i bliskością ośrodka powiatowego w Krapkowicach.

Dla gminy Strzeleccki jako całości ustalono kluczowe problemy wymagające rozwiązania:

- przemiany w strukturze agrarnej – zmniejszenie liczby gospodarstw rodzinnych przy jednoczesnym wzroście udziału gospodarstw powyżej 15 ha (proces długotrwały),
- wdrożenie programu „Odnowa wsi” szczególnie we wsiach Strzeleccki, Dobra i Moszna,
- wykorzystanie niezagospodarowanych powierzchni budynków inwentarskich i gospodarczych do dalszego rozwoju funkcji pozarolniczych,
- realizacja brakujących elementów infrastruktury technicznej,
- zwiększenie możliwości pozyskania dochodów poza gospodarstwem rolnym,
- poprawa struktury obszarowej indywidualnych gospodarstw rolnych (rodzinnych),
- rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego, głównie na potrzeby lokalne.

W wyniku przewidywanych przemian, związanych głównie z etapem dostosowawczym a później z wstąpieniem Polski do Unii Europejskiej, prognozowano następujące, generalne zmiany w gospodarce rolnej gminy Strzeleccki:

- zmiany w liczbie, strukturze obszarowej i zatrudnieniu
- zmiany w strukturze upraw w małych gospodarstwach w kierunku warzywnictwa, owoców jagodowych, ziół, itp.
- pozyskanie nowych miejsc pracy poza rolnictwem w usługach, rzemiośle, przetwórstwie, obsłudze turystów,
- wzrost liczby dużych gospodarstw specjalizujących się głównie w produkcji zwierzęcej.

W szczegółowych ustaleniach studium (plansza – kierunki zagospodarowania) w obszarze obecnego planu miejscowego wyznaczono:

- ➔ obszary korzystne dla zabudowy, o zalecanych funkcjach: mieszkaniowej i usługowej nieuciążliwej – część terenów obecnie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w północnej dzielnicy Strzeleczek (Zbychowice) oraz tereny na wschodnich peryferiach wsi – także w większości wskazane w projekcie planu do zabudowy mieszkaniowej;
- ➔ obszary korzystne dla zabudowy o zalecanych funkcjach: przemysłowej, usługowo-wytwórczej i usługowej uciążliwej, położone przy drodze wojewódzkiej 409 i linii kolejowej – tylko w części przeznaczone w obecnym planie miejscowym na wymienione cele.

W zakresie ochrony środowiska naturalnego wyznaczono dla rejonu wsi Strzeleccki następujące cele główne:

- ochrona unikatowych wartości, zasobów i walorów ekologicznych oraz krajobrazowych środowiska przyrodniczego w obszarze chronionego krajobrazu Bory Niemodlińskie;
- ochrona istniejącego układu naturalnych powiązań przyrodniczych w ciągu ekologicznym doliny rzeki Białej i Rzymkowickiego jako warunek ciągłości przestrzennej i przepływu materii żywej;
- przeciwdziałanie czynnikom antropopresji i minimalizowanie ich negatywnego wpływu na środowisko w szczególności ochrona przed zanieczyszczeniem zasobów wód powierzchniowych i podziemnych oraz przed degradacją i zanieczyszczeniem gleb.

Projekt planu miejscowego wsi Strzeleccki ściśle nawiązuje do ustaleń studium w zakresie form wykorzystania terenów jak i priorytetów w dziedzinie ochrony środowiska.

### **Strategia rozwoju Gminy Strzeleccki**

Strategia rozwoju gminy, uchwalona w 2005 r. wyznacza główne cele strategiczne:

- 1) Rozwój gospodarczy, poprzez:
  - stymulowanie lokalnej przedsiębiorczości,
  - tworzenie warunków dla pozyskiwania inwestorów zewnętrznych.
- 2) Aktywizacja społeczna i kulturalna wspólnoty lokalnej (m.in. rozbudowa i unowocześnienie Gminnego Ośrodka Kultury w Strzelecckach).
- 3) Aktywizacja społeczno – zawodowa młodzieży.
- 4) Stymulowanie rozwoju turystyki i rekreacji (m.in. rozwój agroturystyki, utrzymanie w dobrym stanie miejscowości i atrakcyjnych obiektów na terenie gminy, budowa i urządzenie terenów sportowo-rekreacyjnych).
- 5) Rozbudowa i unowocześnienie infrastruktury technicznej i komunikacji (m.in. budowa sieci kanalizacyjnej wraz z punktami zlewnymi, uzbrojenie terenów pod budownictwo jednorodzinne, modernizacja dróg gminnych i powiatowych, budowa obwodnic w miejscowościach położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej numer 409).
- 6) Uporządkowanie gospodarki przestrzennej gminy, w tym głównie systematyczne opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dla terenów, które gmina planuje przeznaczyć jako ofertę inwestycyjną.

Projekt analizowanego planu miejscowego uwzględnia bezpośrednio lub pośrednio w zasadzie wszystkie priorytetowe cele strategiczne gminy, zwłaszcza wymienione w punktach 1, 4, 5 i 6.

### **Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla gminy Strzeleccki**

W gminnym programie ochrony środowiska z 2011 r. wyszczególniono cele krótkookresowe do 2014 r. oraz cele średniookresowe do 2018 roku, które generalnie uwzględniono w różny sposób w sporządzaniu albo bezpośrednio w treści projektu planu miejscowego wsi Strzeleccki:

#### W zakresie gospodarki wodno-ściekowej

- 1) Przeprowadzenie inwestycji pn. "Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Strzeleccki, Łowkowice, Komorniki, Dobra".
- 2) Budowa i rozbudowa kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami podczyszczającymi.
- 3) Modernizacja istniejącej oraz budowa nowej (na terenach przeznaczonych pod budownictwo) sieci wodociągowej.
- 4) Ochrona wód podziemnych poprzez uwarunkowanie możliwości realizacji nowych inwestycji mogących pogorszyć ich stan od pozytywnej opinii właściwego organu ochrony środowiska w ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
- 5) Respektowanie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych na terenach zalewowych określonych w ustawie - Prawo wodne. Ograniczanie lokalizacji nowej zabudowy na pozostałych terenach stale zagrożonych powodzią i obszarach zwiększonego ryzyka powodziowego do czasu określenia przez właściwe organy granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią na obszarach nie obwałowanych i granic obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią.

#### W zakresie gospodarki odpadami

---



- 1) Objęcie 100% mieszkańców gminy zorganizowanym systemem zbiórki odpadów komunalnych wraz z selektywnym zbieraniem poszczególnych frakcji odpadów.
- 2) Tworzenie i udział gminy w strukturach ponadgminnych - regionach gospodarki odpadami komunalnymi.

#### W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego

- 1) Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza ze spalania paliw.
- 2) Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
- 3) Poprawa stanu technicznego dróg o małej przepustowości i złym stanie technicznym.

#### W zakresie ochrony przed hałasem

- 1) Ograniczenie nadmiernego hałasu od obiektów przemysłowych, usługowych i komunikacyjnych.
- 2) Dbłość o stan techniczny nawierzchni dróg celem zwiększenia płynności ruchu komunikacyjnego.

#### W zakresie ochrony gleb i powierzchni ziemi

- 1) Minimalizowanie przeznaczenia gruntów ornych o najwyższych klasach bonitacyjnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 2) Rekultywacja i zagospodarowaniu gruntów zdegradowanych na cele rolnicze.

#### W zakresie ochrony przyrody

- 1) Ochrona elementów i struktur o zwiększonym potencjale biologicznym o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym, w tym obszaru chronionego krajobrazu „Bory Niemodlińskie”.
- 2) Ochrona obszarów predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych w lokalnym systemie przyrodniczym, w tym dna dolin podstawowych cieków wodnych (korytarzy ekologicznych)
- 3) Ochrona i tworzenie zieleni o walorach wypoczynkowych i krajobrazowych w tym parków wiejskich.
- 4) Wzmacnianie znaczenia ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej w planowaniu przestrzennym.
- 5) Renaturalizacja i poprawa stanu zachowania najcenniejszych, zniszczonych ekosystemów, zwłaszcza dolin rzecznych, rozwój systemów naturalnej retencji wód.

Oceniany plan miejscowy wsi Strzelecзки spełnia powyższe cele, gdyż zakłada między innymi gromadzenie odpadów komunalnych w kontenerach i zorganizowany system wywozu na wysypisko obsługujące gminę, ponadto odpady zaliczone do niebezpiecznych należy przechowywać w wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach. Dalsze postępowanie z wytwarzanymi odpadami przemysłowymi - niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne, oraz odpadami komunalnymi nie przeznaczonymi do wywozu na wysypisko obsługujące gminę, powinno być realizowane według decyzji i uzgodnień właściwych organów, wydanych na podstawie przepisów szczególnych.

W odniesieniu do hałasu w obszarze projektu planu wskazano tereny, których oddziaływanie w zakresie hałasu, nie powinno przekraczać dopuszczalnych norm wynikających z przepisów szczególnych dla terenów chronionych przed nadmiernym hałasem.

## **Strategia rozwoju województwa opolskiego**

Strategia rozwoju województwa opolskiego z 2005 r. jako jeden z celów dotyczących zapewnienia dogodnych warunków życia w regionie upatruje tworzenie warunków dla zwiększenia zatrudnienia. Ustalone w planie miejscowym wsi Strzelecзки przeznaczenia i dopuszczenia, dotyczące różnych form działalności gospodarczej jako zastępczego źródła utrzymania miejscowej ludności po zaniku funkcji rolniczej – realizują ten cel.

Ponadto strategia rozwoju woj. opolskiego za jeden z podstawowych celów wskazuje: rozbudowę i modernizację infrastruktury regionu, w tym zakresie jednym z celów szczegółowych jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego - poprawa pewności zasilania, niezawodności i jakości dostaw energii elektrycznej. W ten zakres wpisują się też ustalenia planu dopuszczające instalację urządzeń produkujących energię elektryczną ze źródeł odnawialnych – wiatru, wody i energii słonecznej, o maksymalnej mocy – 100 kW.

W projekcie planu przewiduje się możliwość przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych średnich napięć, rozbudowę sieci napowietrznych i kablowych średnich i niskich napięć na obszarach projektowanego zainwestowania, a ponadto dopuszcza się realizację nowych stacji transformatorowych 15/04 kV w liczbie i w miejscach wynikających z potrzeb. Wymienione zapisy projektu planu niewątpliwie przychylają się do spełnienia założeń powyższego celu strategii rozwoju województwa opolskiego.

Projektowany dokument koresponduje również, poprzez omówione już wcześniej zapisy szczegółowe, z poniższymi grupowymi celami strategii rozwoju woj. opolskiego, dotyczącymi ochrony jakości środowiska:

- ochrona powietrza i ochrona przed hałasem,
- ochrona zasobów i jakości wód podziemnych i powierzchniowych,
- gospodarka odpadami i ściekami.

## **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego**

Projekt planu uwzględnia cele i zadania zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego z 2010 r. W dokumencie tym, z uwagi na docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną ustalono realizację celu głównego polityki przestrzennej województwa opolskiego - rozwój systemów infrastruktury, który wymaga, w zależności od typu obszarów, ukierunkowania działań na cele szczegółowe, w tym: rozbudowa i modernizacja infrastruktury zaopatrzenia w wodę, poprzez działanie: budowa, rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej w gminach, w tym w gminie Strzelecčki.

Projekt planu miejscowego zakłada budowę sieci kanalizacji komunalnej z odprowadzeniem ścieków do międzygminnej oczyszczalni w Krapkowicach oraz rozbudowę sieci zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zasilanej z ujęć wód podziemnych i stacji uzdatniania wody w Nowym Budzie.

Wielofunkcyjny rozwój obszarów otwartych, w kierunku: rozwój infrastruktury technicznej w obszarach wiejskich, obejmuje między innymi takie działania jak: przebudowa i budowa linii energetycznych średniego i niskiego napięcia, w celu wzrostu efektywności energetycznej i zasilania nowych odbiorców, co jest spełnione w projektowanym dokumencie.

Ponadto, w innym założonym kierunku rozwoju planu wojewódzkiego: poprawa atrakcyjności, funkcjonalności i estetyki terenów zabudowanych na obszarach wiejskich, jako jedno z działań wskazano: ograniczenie nadmiernego rozpraszania zabudowy na obszarach wiejskich.

Projekt planu uwzględnia rozwój zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej w nawiązaniu i w sąsiedztwie terenów już zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę w



innym dokumencie planistycznym, tj. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzeleczki. Realizuje także priorytety rozwoju lokalnych inicjatyw gospodarczych, wskazując tereny przeznaczone dla różnych form działalności gospodarczej.

### **Podsumowanie rozdz. 3.2.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeleczki jest zgodny z celami i kierunkami rozwoju przestrzennego oraz ochrony środowiska, ustanowionymi w dokumentach planistycznych szczebla gminnego i wojewódzkiego. Dokumenty te z zasady muszą być zgodne z dokumentami krajowymi i wspólnotowymi, wobec czego - z uwagi na lokalną skalę ocenianego planu miejscowego nie odnosi się do nich bezpośrednio.

Podstawowa zgodność analizowanego projektu planu miejscowego z celami innych dokumentów strategicznych i planistycznych, związana jest przede wszystkim z następującymi aspektami przestrzennymi, gospodarczymi i środowiskowymi:

- zasadnicze przemiany strukturalne obszarów wiejskich,
- nierozprzestrzenianie luźnej zabudowy,
- ochrona wartości przyrodniczych,
- gospodarka wodno-ściekowa,
- rozwój infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,
- klimat akustyczny,
- jakość powietrza,
- zagrożenie odpadami,
- szeroko rozumiana poprawa warunków życia mieszkańców wsi.

## **4. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA W OBSZARZE PLANU**

### **4.1. Położenie i granice obszaru planu**

Obszar omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje całą zabudowaną część wsi Strzeleczki wraz z przyległymi terenami rolniczymi i leśnymi, o powierzchni łącznej 430 ha. Ograniczony jest od północy i północnego wschodu kompleksem leśnym Borów Niemodlińskich, od południa i zachodu kompleksem gruntów rolnych. Znaczącym walorem Strzeleczek jest położenie i dobre połączenie komunikacyjne z obszarami zewnętrznymi drogą wojewódzką nr 409 i siecią dróg powiatowych. Linia kolejowa z Krapkowic do Prudnika ze stacją w Strzeleczkach ma obecnie znaczenie drugorzędne, ponieważ od 2005 r. nie prowadzi już ruchu pasażerskiego ani towarowego.

Odległość od Krapkowic wynosi ok. 9 km, do Prudnika 28 km, do węzła Dąbrówka przy autostradzie A4 – 14 km, do Opola – 29 km.

### **4.2. Ukształtowanie powierzchni, wody powierzchniowe**

Ukształtowanie powierzchni obszaru opracowania jest mało zróżnicowane. Różnice wysokości bezwzględnych sąsiadujących z wsią wynoszą 20 m (170 m npm w dolinie rzeki Białej - 190 m npm przy północnych granicach planu). Powierzchnia terenu opada równomiernie z północy i południa ku płaskodennej dolinie Białej i Rzymkowickiego, wzdłuż której rozlokowana jest główna część Strzeleczek. Rejon Strzeleczek leży w zasięgu dwóch mezoregionów fizyczno-geograficznych, wchodzących w skład Niziny Śląskiej:

- Kotliny Raciborskiej (dolina rzeki Białej i obszar na południe od niej)

- Równiny Niemodlińskiej (zalesiony obszar na północ od doliny Białej).

Główną osią geomorfologiczną tego obszaru jest obniżenie dolinne rzeki Białej i płynącego równolegle Rzymkowickiego (inne nazwy - Rzymkowicki Rów, Rzymkowicka Struga, Szarkowy Rów). Dno wspólnej doliny ma szerokość 1,0 - 1,5 km i opada od wysokości 172 m npm przy zachodniej granicy planu do 170 m npm przy granicy wschodniej. Charakterystyczną cechą doliny Białej i Rzymkowickiego jest brak teras nadzalewowych. Płaskie i rozległe terasy zalewowe wznoszą się na wysokość 2-3 m nad poziom rzeki i przechodzą łagodnymi skłonami w wysoczyzny przydolinne o genezie wodnolodowcowej.

Poza doliną Białej okolice Strzeleczek stanowią falistą równinę o spadkach nie przekraczających 1 - 2 %, z zaznaczającymi się pagórkowatymi wzniesieniami o wysokości względnej rzędu 5 m. Najwyższe pagóry i najbardziej urozmaicone ukształtowanie występuje na południowym skraju Borów Niemodlińskich, bezpośrednio na północ od granic planu. Skrajne spadki dochodzą tam do 4-5 %.

Cały obszar planu należy do zlewni powierzchniowej rzeki Białej i płynącego równolegle Rzymkowickiego. Kilka kilometrów na wschód od granic planu Biała wraz z Rzymkowickim uchodzi do Osobłogi w pobliżu jej ujścia do rzeki Odry. W aktualnej regionalizacji wód powierzchniowych obszar planu należy do SCWP (scalona część wód powierzchniowych) - zlewnia bilansowa Osobłogi o kodzie – SO1004. Ta zlewnia dzieli się na dwie JCWP (jednolite części wód powierzchniowych):

- JCWP Biała od Śmickiego potoku do Osobłogi, kod – PLRW 6000 191 176 899
- JCWP Rzymkowicki Rów, kod - PLRW 6000 191 176 869.

Zalew powodziowy doliny Białej w czasie katastrofalnej powodzi w lipcu 1997 r. był stosunkowo płytki a jego rozległość w dużym stopniu wynikała z braku wysokich erozyjnych ograniczeń doliny. W podtopieniu doliny Białej miało ponadto pewien udział cofnięcie fali powodziowej z Osobłogi. Zalaniu, oprócz łąk nadrzecznych, uległy tylko nieliczne, najbliższe rzeki zabudowania w Strzeleczkach w pobliskim Ścigowie i Raclawiczkach. W raporcie opublikowanym na stronie internetowej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej „Wstępna ocena ryzyka powodziowego w woj. opolskim” pokazano zasięg wylewu Białej w 1997 r. na mapie znaczących powodzi historycznych, jednak doliny Białej i Rzymkowickiego nie wskazano jako zagrożonej na mapie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ani na mapie obszarów na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne. Ostateczne wskazanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ma nastąpić w terminie do 22 grudnia 2013 r. Należy dodać że po 1997 r. nie wykonano w dolinie Białej żadnych robót ani budowli zabezpieczających przed powodzią.

Koryta Białej, a szczególnie Rzymkowickiego są prostolinijne. Ich regulację przeprowadzono w latach 1993-94.

### 4.3. Gleby

Pokrywę glebową północnej części obszaru planu tworzą gleby autogeniczne - brunatne właściwe i brunatne wylugowane, zaliczone do gruntów ornych V i VI klasy bonitacyjnej. Przeważają różne typy gleb brunatnych (kwaśne i płowe), wykształconych z glin lekkich i średnich oraz piasków gliniastych. Należą do 4 - go i 5 - go kompleksu rolniczej przydatności (żytni bardzo dobry, żytni dobry), lokalnie do kompleksu 6-go (żytni słaby).

Inny typ gleb autogenicznych - gleby bielcowe (grunty orne IVb i V klasy bonitacyjnej), wykształcone z glin lekkich i glin piaszczystych, pojawia się, obok opisanych wyżej gleb

brunatnych, w pasie użytków rolnych na południe i wschód od Strzeleczek. Gleby te także kwalifikują się do kompleksów – od 4 do 6.

W dolinie Białej i Rzymkowickiego wykształciły się gleby hydrogeniczne – mady, przeważnie gliniaste, zaliczone do użytków zielonych średnich (kompleks 2z), łąki III i IV klasy.

Pod względem ogólnej waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej, użytki rolne we wsi Strzeleczki zakwalifikowano jako średnio dobre, jedne z najlepszych w całej gminie.

#### **4.4. Budowa geologiczna i wody podziemne**

##### **4.4.1. Budowa geologiczna, złoża kopalin**

Rejon Strzeleczek znajduje się w zasięgu zapadliska tektonicznego – rowu Paczkowa – Kędzierzyna. Rów wypełniają do głębokości kilkuset metrów utwory trzeciorzędowe powstałe w środowisku morskim. Na powierzchni ilów mioceńskich zalegają płatami lądowe osady tzw. „serii Gozdnicy” z okresu pliocenu, kończącej sedimentację trzeciorzędową. Osady te wykształcone są w postaci kwarcowych, białych żwirów z kaolinowym lepiszczem i przewarstwieniami pstrych ilów.

W podłożu trzeciorzędu występują górnokredowe wapienie, margle i ropy margliste w tzw. depresji śląsko – opolskiej, leżące na starszych wapieniach, marglach i piaskowcach triasu środkowego, odsłoniętych na powierzchni i eksploatowanych po wschodniej stronie Odry. Te ostatnie są z kolei pościelone utworami karbonu dolnego, nie zawierającymi węgla. Ilasta powierzchnia trzeciorzędowa rozcięta była dolinami pra-Odry, pra-Białej i pra-Osobłogi o przebiegu znacznie różniącym się od współczesnego. Obecnie doliny te mają charakter kopalnych rynien, zasypanych osadami czwartorzędowymi – piaskami, żwirami i glinami zwałowymi. Głębokość tych kopalnych struktur ustalona w wierceniach studziennych i badaniach geofizycznych wynosi od 20 do 84 m poniżej współczesnej powierzchni terenu. Największą głębokość stwierdzono w dolinie kopalnej pra-Odry w studni nr 1 w Smolarni, mniejszą (41 m) w Nowym Budzie. Na pozostałym obszarze gminy Strzeleczki miąższość utworów czwartorzędowych nie przekracza 20 m, zwykle jest mniejsza – ok. 10 m.

W rejonie Strzeleczek, w północnej części obszaru planu są to zdenudowane osady wodnolodowcowe – piaski sandrowe z domieszką żwiru i głazów, często zaglinione. W południowej części obszaru planu miejscowego dominują wśród utworów powierzchniowych piaski i piaski ze żwirem lodowcowe z płatami glin zwałowych. W okolicach nieczynnej cegielni, kilkaset metrów na południe od granic planu występują także czwartorzędowe ropy i mułki zastoiskowe.

Dna dolin wypełniają najmłodsze – holocenijskie osady rzeczne – mady gliniaste, mady piaszczyste, piaski i piaski ze żwirem.

W sąsiedztwie obszaru planu, bezpośrednio przy jego wschodniej granicy, udokumentowano złoża kruszywa naturalnego piaszczysto-żwirowego „Dobra” (zał.1) o zasobach 2,36 mln Mg kruszywa o średniej zawartości żwiru 29,2 %. Złoże ma średnią miąższość 10,9 m, grubość nadkładu 1,4 m i występuje na powierzchni 19 ha. Pomimo udokumentowania go jeszcze w latach 70-tych XX w. nie było dotychczas eksploatowane, prawdopodobnie z powodu miernej jakości kruszywa. Istnieją przesłanki geologiczne że wystąpienie kruszyw przydatnych do celów budowlanych i filtracyjnych zachowuje ciągłość w dolinie Białej na obszarze analizowanego planu i dalej w kierunku Ścigowa i Raclawiczek (udokumentowane złoża „Raclawiczki”, nieczynna żwirownia w Ścigowie).

#### 4.4.2. Wody podziemne

Gmina Strzeleccki leży w zasięgu JCWPd (jednolitej części wód podziemnych) nr 114. Należy do obszarów zasobnych w wody podziemne. Występują one tutaj w trzech piętrach wodonośnych:

- czwartorzędowym
- trzeciorzędowym
- kredowym.

Najpłytsze wody podziemne – czwartorzędowe związane są z piaszczystymi i żwirowymi osadami czwartorzędowymi. Lustro wody kształtuje się na głębokości od 1 m w dolinie Białej do ok. 10 m na wysoczyznach przydolinnych. Generalnie wody czwartorzędowe charakteryzują się swobodnym zwierciadłem, tylko lokalnie napiętym, jeżeli w stropie warstwy wodonośnej znajdują się słabo przepuszczalne gliny. Zasilanie piętra czwartorzędowego jest bezpośrednie z powierzchni terenu. W bilansie wodnym dużą rolę odgrywają też prawdopodobnie infiltracje z koryt Białej i Rzymkowickiego.

Przepływ podziemny skierowany jest ogólnie z południowego zachodu na północ i północny wschód, z lokalnym odchyleniem w kierunku osi doliny Białej.

Ruch wody w głównym kierunku przepływu podziemnego jest średnio szybki, rzędu 30 – 100 m/rok. W innych kierunkach, np. ze zbiornika „Dolina Kopalna Lasy Niemodlińskie” (G.Z.W.P. – 337) do doliny Białej ruch wody jest wolny – 10-30 m / rok. Dane te obrazują także prędkość migracji ew. zanieczyszczeń w czwartorzędowej warstwie wodonośnej. Zbiornik G.Z.W.P. – 337 zalicza się do obszarów wysokiej ochrony przed degradacją (OWO).

Parametry hydrogeologiczne czwartorzędowych utworów wodonośnych są bardzo zmienne, podobnie jak ich litologia – od piasków pylastych do grubych żwirów. W przeszłości wody czwartorzędowe były podstawowym źródłem wody pitnej dla ludności, eksploatowanym we wszystkich studniach kopalnych. Obecnie – po zwodociągowaniu całej gminy piętro czwartorzędowe jest ujmowane tylko w jednej studni wierconej nr 1 w ujęciu Smolarnia o wydajności 95 m<sup>3</sup>/godz. położonej na skraju doliny kopalnej (zał. 1).

Wody podziemne piętra wodonośnego trzeciorzędowego występują w kilku warstwach piaszczystych i żwirowych wśród ilów trzeciorzędowych, w strefie głębokości 20 – 120 m poniżej powierzchni terenu. Obecnie są one głównym źródłem zaopatrzenia w wodę ludności i przemysłu w gminie. Wodociąg Smolarnia – Nowe Budy eksploatuje łącznie 5 studni trzeciorzędowych, w tym w jednej poziom trzeciorzędowy i czwartorzędowy.

Współczynniki filtracji warstw wodonośnych w ujęciach trzeciorzędowych na terenie gminy wynoszą od 0,0001 do 0,0004 m / sek. wydajności studni 18 – 95 m<sup>3</sup> / godz. Zasilanie odbywa się na wychodniach utworów trzeciorzędowych (gmina Biała) oraz w głębokich dolinach kopalnych, gdzie wodonośne piaski i żwiry trzeciorzędowe kontaktują się bezpośrednio z czwartorzędowymi utworami wodonośnymi. Podstawową strukturą wodonośną trzeciorzędową jest główny zbiornik wód podziemnych „Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka” (G.Z.W.P. – 332), wykorzystujący zapadlisko tektoniczne – rów Kędzierzyna. W jego granicach znajduje się południowa część planu miejscowego wsi Strzeleccki (zał. 1), zaliczająca się do obszarów najwyższej ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem (ONO).

Piętro wodonośne kredowe na obszarze planu występuje w górnokredowych wapieniach i marglach tzw. depresji śląsko – opolskiej, na głębokości przekraczającej 200 metrów. W gminie Strzeleccki nie jest ono eksploatowane i nie ma znaczenia użytkowego.

#### 4.4.3. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Ostatnim publikowanym monitoringiem operacyjnym jakości wód powierzchniowych, prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu w 2009 r. na terenie gminy Strzeleczyki objęto 2 punkty pomiarowo-kontrolne, w tym jeden na rzece Białej w sąsiedniej wsi Dobra, przy ujściu do Osobłogi. Monitoring w tym punkcie pomiarowym prowadzono w zakresie:

- monitoring operacyjny JCWP (MORW)
- monitoring operacyjny celowy JCWP wód przeznaczonych do bytowania ryb (MORYRW)
- monitoring operacyjny JCWP na potrzeby oceny eutrofizacji wód (MOEURW)

Wyniki monitoringu były następujące:

#### Rzeka Biała ppk - ujście do Osobłogi, m. Dobra, gm. Strzeleczyki

Lp.	Parametr	Jednostka	N	Minimum	Maksimum	Średnia
1.	Temp. wody	st. C	12	1,90	18,80	9,85
2.	Zawiesina	mg/l	12	2,50	11,00	4,47
3.	Odczyn		12	7,30	7,90	7,46
4.	Tlen rozp.	mg O <sub>2</sub> /l	12	7,00	12,80	9,49
5.	BZT <sub>5</sub>	mg O <sub>2</sub> /l	12	0,90	2,20	1,55
6.	Ogólny węgl. org.	mg C/l	9	6,86	18,96	11,46
7.	Amoniak	mg NH <sub>4</sub> /l	12	0,03	0,53	0,19
8.	Azot amonowy	mg N/l	12	0,03	0,41	0,15
9.	Niezjon. amoniak	Mg NH <sub>3</sub> /l	10	0,0001	0,03	0,00329
10.	Azot Kjeldahla	mg N/l	9	0,68	1,71	1,23
11.	Azotany	mg NO <sub>3</sub> /l	9	3,73	28,40	10,10
12.	Azot azotanowy	mg N/l	9	0,84	6,42	2,28
13.	Azotyny	mg NO <sub>2</sub> /l	12	0,04	0,21	0,10
14.	Azot azotynowy	mg N/l	12	0,01	0,063	0,03
15.	Azot ogólny	mg N/l	9	2,00	8,10	3,54
16.	Fosforany	mg PO <sub>4</sub> /l	9	0,03	0,08	0,04
17.	Fosfor ogólny	mg P/l	12	0,05	0,10	0,07
18.	Fosfor ogólny	mg PO <sub>4</sub> /l	12	0,15	0,31	0,20
19.	Przew. elektrol.	μS/cm	9	452,00	508,00	475,30
20.	Subst. rozp. og.	mg/l	9	366,00	446,00	388,70
21.	Twardość ogólna	mg CaCO <sub>3</sub> /l	12	211,00	255	228,80
22.	Cynk niesączoney	mg Zn/l	12	0,02	0,02	0,02
23.	Miedź	mg Cu/l	12	0,0025	0,005	0,002708
24.	Chlorofil „a”	μg/l	8	0,50	3,40	1,71
25.	Lb. b. coli fek.	n/100ml	4	93	9300	2508
26.	Og. lb. b. coli	n/100ml	4	93	9300	2956

Źródło: Wyniki badań rzek w 2009 roku – WIOŚ Opole



**Rzeka Biała ppk - ujście do Osobłogi, m. Dobra, gm. Strzeleccki,  
klasyfikacja stanu ekologicznego i chemicznego**

Rzeka	Km	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych	Stan / Potencjał ekologiczny	Stan chemiczny
Biała	1,8	I kl. czystości	< stanu dobrego	umiarkowany	b.d

**Źródło:** Stan Środowiska w Województwie Opolskim w roku 2009 r.

**Rzeka Biała ppk - ujście do Osobłogi, m. Dobra, gm. Strzeleccki,  
ocena eutrofizacji**

Rzeka	Km	Eutrofizacja	Wskaźniki decydujące o eutrofizacji
Biała	1,8	brak	nie dotyczy

**Źródło:** Stan Środowiska w Województwie Opolskim w roku 2009 r.

Analiza wyników badań wód w zakresie elementów fizykochemicznych i chemicznych wykazała, że wody rzeki Białej są zanieczyszczone w głównej mierze biogenami, które klasyfikują wody poniżej stanu dobrego.

Według danych przedstawionych w „Stanie środowiska w Województwie Opolskim w roku 2009 – WIOŚ Opole” nastąpiła poprawa stanu sanitarnego rzeki Białej w m. Dobra - o jedną klasę zmniejszyło się zanieczyszczenie bakteriami coli typu kałowego w porównaniu do wyników badań wykonanych w 2008 roku.

Zakres dopuszczalnych wartości wskaźników jakości wody określają następujące akty prawne: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi [Dz. U. Nr 61, poz. 417], rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych [Dz. U. Nr 143, poz. 896]. Wyznaczono pięć klas jakości wód podziemnych, z czego klasy jakości wód podziemnych I, II, III oznaczają dobry stan chemiczny, a klasy jakości wód podziemnych IV, V - słaby stan chemiczny.

Okresowe badania jakości wód podziemnych w ramach monitoringu krajowego nie są w gminie Strzeleccki prowadzone. W 2011 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu przeprowadził natomiast badania jakości wód podziemnych z punktów pomiarowych (ujęć studziennych) w Krapkowicach (numer punktu badawczego MONADA - 2657) i Zdieszowicach (MONADA - 619), czerpiących wodę z głębokości odpowiednio: 50 m i 74,5 m, z tego samego piętra trzeciorzędowego i podobnych głębokości jak wody podziemne ujmowane dla gminy Strzeleccki w Smolarni i Nowym Budzie.

Badania wód podziemnych wykonano w okresie wiosennym i jesiennym. W Krapkowicach obydwu okresach wody podziemne zakwalifikowano do II klasy (wody dobrej jakości). W

Zdzieszowicach wody trzeciorzędowe uzyskały klasę III (wody zadowalającej jakości), przy czym o niższej klasie decydowały wskaźniki: temperatura, tlen rozpuszczony, żelazo.

#### **4.4.4. Zagrożenia geodynamiczne**

W obszarze planu miejscowego wsi Strzelecзки nie występują zagrożenia geodynamiczne w postaci osuwisk lub masowego spęływania gruntów. Takie zjawiska mogą mieć miejsce na niektórych stromych zboczach naturalnych oraz w wyrobiskach i zwałowiskach kopalni odkrywkowych – których brak w rejonie analizowanego planu.

Do procesów geodynamicznych zaliczają się również zjawiska erozji wodnej oraz wietrznej. W przypadku obszarów objętych projektem planu procesy takie również nie występują lub też ich intensywność jest niewielka, co wynika z naturalnych uwarunkowań – rejon Strzeleczek pozbawiony jest nieuregulowanych cieków i niezalesionych wzniesień o dużych lokalnych deniwelacjach.

#### **4.4.5. Warunki geologiczno-inżynierskie**

Warunki gruntowe dla zabudowy w obszarze planu miejscowego wsi Strzelecзки – są ogólnie korzystne. Na podstawie wierceń penetracyjnych, wykonanych do opracowania ekofizjograficznego [9] oraz dokumentacji archiwalnych można stwierdzić że na głębokości 0,0 - 2,0 m, odpowiadającej głębokości posadowienia fundamentów budynków, występują grunty o mało zróżnicowanej przydatności pod zabudowę, nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów:

- na falistej równinie wodnolodowcowej w północnej części obszaru planu (Zbychowice) występują przy powierzchni piaski różnoziarniste ze żwirem, przeważnie zaglinione w stropie, wody gruntowe występują na głębokości 2,0 – 5,0 m ppt, tylko lokalnie płycej;
- w obrębie obniżenia dolinnego Białej i Rzymkowickiego występuje pokrywa mady gliniastej i pylastej o miąższości od 0,5 m do 1,0 m, pod nią zalegają rzeczne piaski różnoziarniste, piaski ze żwirem i pospółki, lustro wód gruntowych zalega na głębokości 0,5 – 1,0 m ppt i odznacza się znacznymi wahaniami sezonowymi;
- wysoczyzna przydolinna na południe od doliny Białej zbudowana jest w warstwie przypowierzchniowej z piasków i żwirów wodnolodowcowych, przykrytych nieciągłymi płatami piaszczystych glin morenowych o grubości 0,5 m – 1,5 m; wody gruntowe o swobodnym lub nieznacznie napiętym zwierciadle obecne są na głębokości 1,5 m – 3,0 m.

#### **4.5. Klimat lokalny, zanieczyszczenie powietrza, klimat akustyczny**

Obszar gminy Strzelecзки leży w zasięgu nadodrzańskiego regionu pluwiotermicznego - w strefie najcieplejszej w województwie i jednej z najcieplejszych w Polsce.

Średnia temperatura roczna wynosi 8° C, najzimniejszym miesiącem jest styczeń, z temperaturą -2,5° C, najcieplejszym lipiec z temperaturą średnią 18,2° C.

Dni z przymrozkiem i mroźnych jest średnio 120 - 125. Dni zimowych z całodobową temperaturą poniżej 0° C jest średnio 35, dni mroźnych z temperaturą minimalną poniżej -10° C około 24, dni gorących o temperaturze maksymalnej powyżej 25° C jest około 30.

Okres wegetacyjny (średnia dobową temperatury powyżej 5° C) trwa 227 dni. Opady atmosferyczne, mierzone w pobliskiej stacji meteorologicznej w Prószkowie, wynoszą średnio w roku 630 mm, przy czym najniższe są w lutym (27 mm), najwyższe w lipcu (pow. 100 mm). W okresie wegetacji spada średnio 430 mm deszczu, tj. ok. 67% rocznej sumy opadów.

Liczba dni z pokrywą śnieżną nie przekracza 54.

Dynamika nawietrzenia jest stosunkowo mała, średnia roczna prędkość wiatru wynosi 2,5 m/sek, duża jest liczba dni bezwietrznych (cisze atmosferyczne - 15% roku).

Dominują wiatry z kierunków południowych (18%) i zachodnich (16 - 18%), najmniej jest wiatrów północno - wschodnich i wschodnich.

**4.5.1. Klimat lokalny** na obszarze planu odznacza się mało zróżnicowanymi warunkami aerosanitarnymi. Tereny o najkorzystniejszych warunkach występują na wysoczyznach przydolinnych, szczególnie w Zbychowicach, najwyżej położonych, graniczących z kompleksem leśnym. Tylko nieco gorsze warunki bioklimatyczne panują na wysoczyźnie przylegającej do doliny Białej od strony południowej, w tym w obrębie głównej zabudowy Strzeleczek.

Obniżonymi warunkami klimatu lokalnego wyróżnia się strefa dna doliny Białej i Rzymkowickiego. Obejmuje ona terasy zalewowe obu rzek, podtapiane okresowo przy podwyższonych i katastrofalnych wodostanach. Strefa dna doliny odznacza się podwyższoną wilgotnością, słabszą wentylacją, częstymi okresami gromadzenia się i stagnowania zimnego powietrza. Niekorzystne warunki termiczne i wilgotnościowe (zamglenia) występują szczególnie przy bezchmurnej i bezwietrznej pogodzie, w godzinach nocnych i wczesnym rankiem. Są to warunki niewskazane dla zabudowy mieszkaniowej i niektórych, wrażliwych na wymarzenie upraw sadowniczych.

#### **4.5.2. Stan zanieczyszczenia powietrza**

Na terenie objętym prognozą nie występują istotne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza. Źródła emisji zanieczyszczeń mają charakter lokalny i występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz w najbliższym otoczeniu. Należą do nich:

- emisja niska z posesji mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych; dotyczy to zwłaszcza okresu jesienno-zimowego, związanego z ogrzewaniem mieszkań (główne zanieczyszczenia: pył, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla);
- emisja niezorganizowana ze źródeł liniowych - terenów komunikacji drogowej, co przede wszystkim dotyczy terenów przylegających bezpośrednio do drogi wojewódzkiej nr 409 (ul. Sobieskiego, ul. Sienkiewicza), w mniejszym stopniu centrum wsi (główne zanieczyszczenia: tlenki azotu, węglowodory, tlenek węgla, pył).
- emisja gazów oborowych, stanowiących produkt fizjologicznej przemiany materii, procesów fermentacji i gnilnych w obiektach hodowli zwierząt (głównie: amoniak, siarkowodór i metan).

Faktyczny stan zanieczyszczenia powietrza z wymienionych źródeł w obszarze objętym planem nie jest znany. Według odczuć mieszkańców, najbardziej odczuwalna jako uciążliwa jest emisja odorowa z gospodarstw hodowlanych w zabudowie zagrodowej zlokalizowanej przy ul. Prudnickiej w Strzeleczkach (ok. 15 gospodarstw). Najwyższe stężenia gazów odorowych notowane są w okresach wywozu obornika i gnojowicy na pola. W raporcie o oddziaływaniu na środowisko [10] jednego z większych gospodarstw (ul. Prudnicka 25 i 27) przedstawiono jednak tą emisję jako mało znaczącą.

W 2011 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu prowadził badania jakości powietrza w ramach monitoringu na obszarze powiatu krapkowickiego m. in. w stosunkowo najbliższych punktach pomiarowych:

- Zdieszowice, ul. Piastów – w zakresie SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, benzenu, pyłu PM<sub>10</sub> – automatyczny,
- Krapkowice, ul. Moniuszki – w zakresie SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, benzenu – pasywny,

- Krapkowice, ul. Buczka – w zakresie SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> – pasywny,  
Stwierdzone stężenia substancji zanieczyszczających były niższe od dopuszczalnych. Jedynie średnioroczne stężenie benzenu (9,5 ug/m<sup>3</sup>) i pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> (44,8 ug/m<sup>3</sup>) mierzone na stacji „Zdzieszowice ul. Piastów” przekroczyło poziom dopuszczalny ze względu na ochronę ludzi. Ocenę jakości powietrza w 2011 r. WIOŚ wykonał zgodnie z założeniami do projektu ustawy o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw opracowanego w związku z planowaną transpozycją dyrektyw 2004/107/WE P oraz 2008/50/WE do prawa polskiego – tzw. dyrektywy CAFE), w którym strefę stanowią:
- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
  - miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
  - pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców. Powiat krapkowicki włączono do strefy opolskiej.

Klasyfikację stopnia zanieczyszczenia powietrza w wydzielonych strefach za rok 2011 wykonano w oparciu o następujące założenia:

**klasa A** - poziom stężeń nie przekracza wartości dopuszczalnej/docelowej; nie jest wymagane prowadzenie działań na rzecz poprawy jakości powietrza;

**klasa B** - poziom stężeń przekracza wartość dopuszczalną, lecz nie przekracza wartości dopuszczalnej powiększonej o margines tolerancji; należy określić obszary przekroczeń wartości dopuszczalnych, a także przyczyny ich występowania (dotyczy wyłącznie pyłu PM<sub>2,5</sub>);

**klasa C** - poziom stężeń przekracza wartość dopuszczalną/docelową lub wartość dopuszczalną powiększoną o margines tolerancji; należy określić obszary przekroczeń oraz dążyć do osiągnięcia wartości kryterialnych, niezbędne jest opracowanie programu ochrony powietrza (POP);

**klasa D1** - poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego; nie jest wymagane prowadzenie działań na rzecz poprawy jakości powietrza;

**klasa D2** - poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego; należy dążyć do osiągnięcia poziomu celu długoterminowego do roku 2020.

### Wyniki oceny jakości powietrza za rok 2011

Strefa	Ochrona zdrowia											Ochrona roślin		
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	PM <sub>10</sub>	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O <sub>3</sub>	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>
opolska	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	A	A	A	C

**Źródło:** Stan środowiska w województwie opolskim w roku 2011, WIOŚ Opole, 2012 r.

Ocena wyników monitoringu jakości powietrza w 2011 r. wykazała że strefa opolska w kryterium ochrony zdrowia, dla takich zanieczyszczeń jak dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, ołów, arsen, kadm, nikiel, ozon - uzyskała klasę **A**, dla której nie ma potrzeby prowadzenia działań związanych z poprawą jakości powietrza, należy jedynie utrzymać ją na tym samym lub lepszym poziomie.

Pod względem stężenia pyłu PM<sub>10</sub> i benzo(a)pirenu strefa opolska została zakwalifikowana do klasy **C** - stężenie tej substancji w powietrzu miało wartość powyżej dopuszczalnej, i przekroczyło wartości dopuszczalne powiększone o margines tolerancji.

W porównaniu do 2010 r. nastąpiła istotna poprawa pod względem zmniejszenia stężenia ozonu (z klasy **C** do klasy **A**). Natomiast pogorszenie nastąpiło w zakresie stężeń benzo(a)pirenu (z klasy **A** do klasy **C**) oraz pyłu zawieszonego (z klasy **B** do klasy **C**).

W przypadku zanieczyszczeń zaklasyfikowanych do klasy **C** wymagane jest opracowanie „Programu ochrony powietrza” (POP) dla obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych.

W przypadku kryterium ochrony roślin, strefa opolska w 2011 r. podobnie jak w roku 2010 uzyskała wynikową klasę **C** ze względu na poziom ozonu (O<sub>3</sub>) i również występuje potrzeba opracowania specjalnego programu w tym zakresie.

#### 4.5.3. Stan klimatu akustycznego

Brak jest jednak danych pomiarowych wskazujących na poziom kształtowania się hałasu na terenach objętym projektem planu wsi Strzelecza. Można natomiast ogólnie stwierdzić, że stan klimatu akustycznego na większości obszaru planu jest korzystny. Brak tu bowiem stacjonarnych, znaczących źródeł hałasu, mogą być nimi tylko okresowo zakłady rzemieślnicze, w szczególności kamieniarskie i stolarskie oraz dwie bazy sprzętowe istniejące jednak na peryferiach terenów zabudowanych.

Relatywnie największy jest tu hałas komunikacyjny, powodowany ruchem lokalnym i tranzytowym pojazdów na drodze wojewódzkiej nr 409 Strzelce Opolskie – Dębina.

Wyniki prowadzonych badań natężenia ruchu komunikacyjnego i natężenia hałasu (WIOŚ Opole – 2008 r.) w punktach pomiarowych przy drodze nr 409, zlokalizowanych w Krapkowicach, przedstawiły się następująco:

- natężenie ruchu: 370 poj./h
- we wszystkich badanych punktach średnia prędkość ruchu wyniosła 50 km/h
- charakterystyka lokalizacji i wyniki pomiarów w badanych punktach wg poniższej tabeli

#### Charakterystyka lokalizacji i wyniki pomiarów hałasu komunikacyjnego

Numer punktu pomiarowego	Lokalizacja punktu pomiarowego	Szerokość N	Długość E	Względna wysokość punktu pomiarowego (m)	Wartość średnia LAeqD (dB)
8	Droga woj. nr 409, punkt w odległości 10,5 m od drogi, zabudowa zwarta wielorodz.	17°57'27,5"	50°28'14,4"	4,0	66,8
9	Droga woj. nr 409, punkt w odległości 17,0 m od drogi, zabudowa zwarta wielorodzinnna.	17°57'27,4"	50°28'14,6"	4,0	64,1
10	Droga wojewódzka nr 409, punkt w odległości 10,1 m od drogi, zabudowa zwarta wielorodzinnna	17°57'23,2"	50°28'12,5"	4,0	66,2



Powyższe wyniki, odniesione do warunków panujących w Strzeleczkach (droga nr 409 w ciągu ul. Sienkiewicza i ul. Sobieskiego z luźną zabudową mieszkaniową jednorodziną i mieszkaniowo-usługową, dopuszczalny poziom hałasu wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – 61 dB w zabudowie jednorodzinnej i 65 dB w zabudowie mieszkaniowo-usługowej, w przedziale 16 godz.) - pozwalają przypuszczać że natężenie hałasu w tym rejonie przekroczy poziom dopuszczalny:

- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o 3,0 dB - 5,8 dB
- w terenach mieszkaniowo-usługowych o 1,2 dB – 1,8 dB.

Jest jednak wysoce prawdopodobne że w samych Strzeleczkach, drodze nr 459 występuje mniejsze nasilenie ruchu niż 470 poj./godz., stwierdzone badaniami w centrum Krapkowic. Wskazują na to krótkotrwałe obserwacje autorów prognozy, w czasie których (poza godzinami szczytu popołudniowego) drogą tą przejeżdżało od 50 do 120 poj./godz.

#### **4.6. Charakterystyka przyrody ożywionej**

##### **4.6.1. Szata roślinna**

W obszarze objętym projektem planu i w jego bliskim sąsiedztwie wyróżniono następujące główne siedliska, z którymi związana jest odmienna, dominująca na nich roślinność:

Siedliska leśne i zaroślowe – w bezpośrednim otoczeniu obszaru planu miejscowego Strzeleczek od strony północnej i północno-wschodniej dominują lasy iglaste Borów Niemodlińskich, głównie na siedliskach borów mieszanych świeżych i lasów świeżych.

Dominującym zespołem roślinności naturalnej w Borach Niemodlińskich są niżowe środkowoeuropejskie dąbrowy acidofilne (Luzulo - Quercetum). W składzie gatunkowym drzewostanu, niezgodnie z roślinnością naturalną dominuje sosna z małym udziałem świerka, w domieszkach występują: modrzew, dąb, brzoza. Podszyt tworzą: jeżyna, bez czarny, głóg, świerk, dąb, jarząb. Gatunki charakterystyczne runa to bluszcz pospolity, szczawik zajęczy, turzyce, przytulia wiosenna, nawłóć pospolita, pokrzywa pospolita, dziurawiec, niecierpek pospolity, starzec Fuchsa, poziomka pospolita, trawy.

Wzdłuż granicy kompleksu leśnego występują zadrzewienia z dominacją brzozy, osiki i olszy oraz liczne zarośla. Omawiany kompleks leśny ma charakter ochronny (lasz wodochronne), a poziom uszkodzenia aparatu asymilacyjnego kwalifikuje go do II strefy uszkodzeń przemysłowych.

Na bezleśnym obszarze opracowania występują też enklawy zadrzewień i zakrzewień. Najczęściej są to kilkunastoletnie naloty drzew w bezpośrednim sąsiedztwie ściany lasu lub zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż koryt cieków, gdzie spotyka się: olsze, brzozy, wierzby kruche, dęby, lipy. Największe w obszarze opracowania siedliska zadrzewieniowo-zaroślowe wytworzyły się w drodze sukcesji naturalnej na skraju lasów - na odłogowanych gruntach rolnych w Zbychowicach i w dolinie Białej, oznaczone w projekcie planu jako tereny planowanych zalesień ZLp.

Siedliska wilgotnych łąk oraz siedliska łąk świeżych – występują fragmentarycznie w obniżeniu dolinnym Białej i Rzymkowickiego, w siedliskach naturalnych łągów jesionowo - wiązowych, olszowych i jesionowo – olszowych. Są to seminaturalne i antropogeniczne zbiorowiska łąk świeżych klasy *Molinio – Arrhenatheretea*, charakterystyczne dla użytków zielonych.

Łąki świeże rzędu *Arrhenatheralia*, użytkowane jako łąki kośne lub kośno – pastwiskowe są najczęściej spotykanym zbiorowiskiem łąkowym. Pod względem florystycznym są to zbiorowiska ubogie gatunkowo, na przeważających powierzchniach zarastają je gatunki ekspansywne i zaliczane do ruderalnych, a zwłaszcza nawłóć *Solidago*, tworząca bardzo duże powierzchnie, trzcinnik piaszkowy *Calamagrostis epigejos*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris* oraz agregacja wysokich bylin nitrofilnych i ekspansywnych.

Cenne przyrodniczo wilgotne łąki z rzędu *Molinietalia* występują w obszarze planu głównie w zachodniej części doliny Białej na siedliskach łągowych i łąkowych, związanych z występującymi tam organicznymi glebami mułowo-błotnymi. Dominującymi gatunkami są m.in.: wyczyniec łąkowy, wielichna zwyczajna, mietlica rozłogowa, kostrzewa łąkowa. Na glebach średnio wilgotnych gatunkiem dominującym jest trzęślica modra, a także oman wierzbolistny, goryczka wąskolistna, kosaciec syberyjski, nasięźrzał pospolity, rutewka żółta.

Siedliska wodne i przywodne – ciek (WS) oraz niewielkie stawy, gdzie rozwijają się różne wykształcone i przenikające się gatunki roślin zielnych i szuwarowych. Są to zróżnicowane gatunkowo zbiorowiska roślin zielnych oraz szuwarowych (trzcina, turzyce, pałka szerokolistna).

Na brzegach odcinków biegów rzek w bliskości lasów i zarośli krzewów przeważają rośliny błotne: bodziszek błotny, wiązówka błotna, czyściec błotny, kuklik zawisły. W miejscach podmokłych i zagłębieniach występuje kmieć błotna, rdest wężownik, niezapominajka błotna, ostrożeń błotny.

Zbiorowiska upraw zbożowych i okopowych z klas *Secalietea* i *Chenopodietea* – występują w różnej postaci w zasięgu prowadzonych upraw ornych w północnej i południowej części terenu opracowania (tereny R). Roślinność na tych obszarach planu stanowią zbiorowiska polne (segetalne) z licznymi chwastami towarzyszącymi miedzom i zaniechanym uprawom rolnym.

W dostępnych materiałach archiwalnych nie wykazano obecności w granicach projektu planu zlokalizowanych stanowisk dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem, objętych ochroną na podstawie umów międzynarodowych i przepisów ustawy o ochronie przyrody (art. 46). Jest to o tyle uzasadnione że obszar planu obejmuje w zdecydowanej większości tereny zurbanizowane oraz tereny upraw rolnych. Wyjątkiem jest kilka skrajnych fragmentów kompleksu Borów Niemodlińskich w północnej części obszaru planu (Zbychowice), zajmujące łącznie 22,5 ha (5,2% powierzchni planu miejscowego) oraz dolina Białej i Rzymkowickiego, poza odcinkiem długości ok. 1,5 km, przebiegającym w zwartej zabudowie Strzeleczek.

W Borach Niemodlińskich występują między innymi gatunki roślin chronionych całkowicie lub częściowo, stwierdzone lub obserwowane na terenie Nadleśnictwa Prószków, który swoim zasięgiem obejmuje Strzeleczki:

- Śnieżyczka przebiśnieg *Galanthus nivalis*,
- Kruszyna pospolita *Frangula alnus*,
- Przytulia (Marzanka) wonna *Galium odoratum*,
- Pierwiosnek wyniosły *Primula elatior*,
- Barwinek pospolity *Vinca minor*,
- Kruszczyk szerokolistny *Epipactis helleborine*,

- Gnieźnik leśny *Neotia nidus-avis*,
- Wawrzynek wilczelyko *Daphne mezereum*,
- Lilia złotogłów *Lilium martagon*.

Na terenie gminy Strzeleczyki spotyka się również inne rośliny objęte ochroną ścisłą, są to w szczególności :

- Cis pospolity *Taxus baccata*,
- Grzybień północny *Nymphaea candida*,
- Bluszcz pospolity *Hedera helix*,
- Goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe*,
- Kosaciec syberyjski *Iris sibirica*,
- Nasięźrzał pospolity *Ophioglossum vulgatum*.

#### 4.6.2. Świat zwierząt

Zwierzęta łowne występujące w Borach Niemodlińskich to: jelen szlachetny, sarna, daniel, dzik, lis, kuna, piżmak, zając. Poza ssakami łownymi występują tu wiewiórka pospolita, ryjówka aksamitna, mysz leśna, mysz zaroślowa, nornica ruda i inne. W lasach i przyległych terenach otwartych występuje wiele gatunków ptaków: drozd śpiewak, rudzik, kos, dzięcioł duży, świergotek, kukułka, sikora bogatka, pierwiosnek, zięba, wilga, szpak, słowik rdzawy, bażant, kuropatwa, dzika gęś, dzika kaczka, łyski, słonka. Na uwagę zasługuje występowanie rzadkiej ropuchy paskówki *Bufo calamita*. Bory Niemodlińskie są ostoją coraz radszych w Polsce gatunków fauny:

- bociana czarnego *Ciconia nigra*,
- cietrzewia *Tetrao tetrix*,
- kani czarnej i rdzawej *Milvus migrans*, *M. milvus*,
- trzmielojada *Pernis apivorus*
- dzięcioła zielonosiwego *Picus canus*,

a także zagrożonych wymarciem gatunków:

- sowy włochatej *Aegolius funereus*
- puchacza *Bubo bubo*.

Gniazdują tu także inne gatunki rzadkich ptaków. Dobrze zachowane są siedliska potencjalne dla kilku cennych, lecz wymarłych już na tym terenie gatunków. Dotyczy to głównie: żółwia błotnego *Emys orbicularis*, bączka *Ixobrychus minutus* i ptaków drapieżnych: kobuza *Falco subbuteo*, sokoła wędrownego *Falco peregrinus* i orlika krzykliwego *Aquila pomarina*.

Poza Borami Niemodlińskimi, w pobliżu rzek żyją liczne gatunki ślimaków, stawonogów, płazów, gadów, ptaków i ssaków. Licznie reprezentowane są owady: bezskrzydłe - skoczkonogi, chrząszcze - krętaki, niektóre gatunki biegaczowatych i kuskowatych, ważki, widelnice, jętki, chruściki, muchy i bąki. W zarośniętych brzegach Białej i Rzymkowickiego bytuje m.in. piżmak, licznie występuje zaskroniec, padalec, wiele gatunków żab. Urozmaicony jest świat ptaków latających, brodzących, biegających i pływających (m.in. łyska, krzyżówka, łozówka, pliszka, bekas kszyk, trzciniak, bocian biały, czapla siwa).

W wodach rzeki Białej, także w granicach prognozowanego planu miejscowego, stwierdzono liczne występowanie śliza *Barbatula barbatula* - ryby objętej ścisłą ochroną gatunkową [42]. Stanowisko tego chronionego gatunku obejmuje odcinek rzeki Białej od Raclawiczek do pierwszego mostu w Strzeleczykach, w tym w granicach planu zachodni odcinek długości ok. 0,5

km (rys. 2). Śliz dorasta do maksymalnej długości 15 cm, bywa zatem rzadko odławiany, dzięki czemu jest jedną z najpospolitszych ryb występujących w polskich rzekach. W woj. opolskim stwierdzono jego stanowiska w 59 rzekach, szczególnie w odcinkach o piaszczystym dnie. Jest rybą stosunkowo odporną na zanieczyszczenia organiczne. Prowadzi przydenny tryb życia i jest aktywny głównie w nocy. Żywi się larwami wodnymi owadów, okres tarła trwa od połowy maja do końca czerwca.

Spośród innych przedstawicieli świata zwierząt objętych ochroną gatunkową, które występują bądź mogą okresowo pojawiać się w gminie Strzeleczki, w tym na terenie opracowania, wyróżnić należy:

#### Bezkęgowce:

- Ciołek matowy *Dorcus parallelipedus* – ochrona ścisła,
- Czerwończyk nieparek *Lycaena dispar* – ochrona ścisła,
- Jelonek rogacz *Lucanus cereus* – ochrona ścisła,
- Kozioróg dębosz *Cerambyx cerdo* – ochrona ścisła,
- Modraszek nausitous *Maculinea nausithous* – ochrona ścisła,
- Modraszek telejus *Maculinea telesiu* – ochrona ścisła,
- Postojak wiesiołkowiec *Proserpinus proserpina* – ochrona ścisła.
- Mrowka rudnica *Formica rufa* – ochrona częściowa,

#### Chronione gatunki płazów – ochrona ścisła:

- Kumak nizinny *Bombina bombina*,
- Ropucha szara *Bufo bufo*,
- Traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*,
- Traszka zwyczajna *Triturus vulgaris*,
- Żaba jeziorowa *Rana lessonae*,
- Żaba trawna *Rana temporaria*,
- Żaba wodna *Rana esculenta*.

#### Gady:

- Jaszczurka zwinka *Lacerta agilis* – ochrona ścisła,
- Jaszczurka żyworodna *Zootoca vivipara* – ochrona ścisła,
- Zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix* – ochrona ścisła,
- Żmija zygzakowata *Vipera berus* - ochrona częściowa.

#### Ssaki:

- Bóbr europejski *Castor fiber* – ochrona częściowa,
- Borowiec wielki *Nyctalus noctula* – ochrona ścisła,
- Gacek brunatny *Plecotus auritus* – ochrona ścisła,
- Mroczek późny *Eptesicus serotinus* – ochrona ścisła,
- Nocek wąsatek *Myotis mystacinus* – ochrona ścisła,
- Ryjówka malutka *Sorex minutus* – ochrona ścisła,
- Wydra *Lutra Lutra* – ochrona częściowa.

#### Ptaki objęte ochroną ścisłą:

- Bocian czarny *Ciconia nigra*,
- Żuraw *Grus grus*.

Według doniesień prasowych, potwierdzonych zdjęciami, w 2012 r. widziano w lasach otaczających Strzeleczki ściśle chronioną i zagrożoną wyginięciem sóweczkę *Glaucidium passerinum* – niewielkiego ptaka z rodziny puszczykowatych.

#### 4.6.3. Różnorodność biologiczna

Ze względu na duży stopień urbanizacji i związane z tym znaczne przekształcenie ekosystemów, większość terenów objętych projektem planu miejscowego cechuje mała różnorodność florystyczna i faunistyczna. Mogą tu występować, bądź okresowo pojawiać się (w przypadku fauny) jedynie pospolite na terenie Borów Niemodlińskich gatunki fauny. Gatunki rzadkie mogą pojawiać się jedynie okresowo. Tereny objęte planem nie wpływają na zróżnicowanie biologiczne gminy Strzeleczyki.

Znacznie korzystniejsza pod względem bioróżnorodności jest sytuacja na pobliskich terenach leśnych, łąkowych i wodnych, które należą do najcenniejszych przyrodniczo w gminie:

- Kompleks leśny Borów Niemodlińskich, opisany w rozdz. 4.6.1.
- Proponowany rezerwat przyrody „Pisarzowice”, o powierzchni 30,9 ha, położony w dolinie Osobłogi, ok. 3,5 km na S od Strzeleczyki. Chronić ma zbiorowiska subkontynentalnego grądu (*Tilio - Carpinetum*) i łągu jesionowo - olszowego (*Circaeo - Alnetum*), występujących na siedliskach lasu świeżego, lasu wilgotnego i olsu. Jest istotnym elementem korytarza ekologicznego w dolinie Osobłogi. Siedliska grądowe porastają głównie dęby i lipy z domieszką jesionu i brzozy oraz wiązu. Bogate runo składa się z 75 gatunków roślin zielnych, m.in.: gwiazdnicy wielkokwiatowej, czosnku niedźwiedziego, turzycy leśnej, zawilca gajowego, kłosownicy leśnej, kokoryczki wielkokwiatowej, kosaćca żółtego, czermieni błotnej, turzycy odległokłosej. Do osobliwości przyrodniczych proponowanego rezerwatu zaliczyć można masowe występowanie śnieżyczki przebiśnieg, konwalii majowej, kruszyny pospolitej - gatunków prawnie chronionych.
- Proponowany rezerwat przyrody „Urszulanowice”, położony k. Mosznej, 7 km na SW od Strzeleczyki w dolinie Potoku Nowoprudnickiego (dopływ rzeki Białej). Projektowany na powierzchni ok. 65 ha ze względu na ciekawy, dobrze wykształcony grąd nizinny *Quercus - Carpinetum stachyetosum*. Zespół ten w wieku ok. 200 lat buduje dąb szypułkowy, rzadziej występujący buk pospolity i świerk. Dolne piętro tworzy drzewostan ok. 100 - letni, w skład którego wchodzi buk, świerk i dęby oraz pojedyncze graby i lipy. Z charakterystycznych roślin runa w rezerwacie występują: kupkówka, gwiazdnica wielkokwiatowa, zawilec gajowy, kłosownica leśna, turzyca leśna, gajowiec żółty, prosownica rozpierzchła, czworolist pospolity, pierwiosnka wyniosła, poziomka wyniosła, kruszyna pospolita, trzmielina pospolita i inne. Ogólnie stwierdzono na terenie rezerwatu 67 roślin naczyniowych, w tym 3 chronione: pierwiosnka wyniosła, kruszyna pospolita i bluszcz pospolity.
- Proponowany rezerwat przyrody „Popowicki Las”, o powierzchni 43 ha, położony 5 km na zachód od Strzeleczyki, w dolinie Potoku Nowoprudnickiego. Teren rezerwatu porasta w przeważającej części las grądowy zespołu *Tilio - Carpinetum*. Górne piętro buduje dąb z domieszką świerka, lipy, buka i olchy w wieku 90 - 190 lat. W wilgotniejszych zagłębieniach terenu przeważa olcha. Piętro i dolne składa się z młodszych, 50, 80 - letnich lip, olch i świerków. Charakterystycznym, obcym elementem w drzewostanie są gatunki egzotyczne - dęby czerwone, sosny wejmutki i choiny kanadyjskie. Znacznie mniejszą powierzchnię zajmuje kwaśna buczyna, *Luzulo nemorosae - Fegetum*, z bukiem pospolitym, kosmatką gajową i starcem Fuchsa. Wśród 77 roślin naczyniowych cztery objęte są ochroną prawną: marzanka wonna, konwalia majowa, pierwiosnka wyniosła, kruszyna pospolita. Projektowany rezerwat z racji swego położenia w



sąsiedztwie przypałacowego parku i stadniny koni w Mosznej oraz dużej atrakcyjności krajobrazowej starego i zróżnicowanego drzewostanu poddany jest dużej presji ruchu rekreacyjnego i turystycznego.

- Dolina rzeki Białej i Rzymkowickiego, obejmująca pas łąk z siedliskami leśnymi łąkowymi, od okolic Prudnika do ujścia do Osobłogi w Dobrej. Stanowi główny korytarz ekologiczny południowego przedpola Borów Niemodlińskich wraz z odnogami w dolinach Młynówki i Browinieckiego Potoku.
- Przyujściowy, kręty i głęboko wcięty w podłoże odcinek doliny rzeki Osobłogi – ważny korytarz ekologiczny z bogatą roślinnością łąkową – element łącznikowy pomiędzy przedgórzem Sudetów i Płaskowyżem Głubczyckim.

#### **4.7. Struktura przyrodnicza, lokalne i ponadlokalne powiązania i zależności przyrodnicze**

Struktura przyrodnicza obszaru opracowania i jego okolic zdeterminowana jest przez uwarunkowania geomorfologiczne. Sam obszar planu jest w większości trwale przekształcony i zubożony biologicznie procesami osadniczymi, pomimo że znaczną jego część stanowi korytarz ekologiczny w obniżeniu dolinnym rzek Białej i Rzymkowickiego.

Północne obrzeża Strzeleczek należą do ekosystemu leśnego Borów Niemodlińskich, ukształtowanego na jałowych glebach piaszczystej równiny wodnolodowcowej. Tereny położone na południe od Strzeleczek i doliny Białej stanowi ubogi florystycznie i faunistycznie ekosystem rolniczy na zdenudowanej równinie polodowcowej ze średniej jakości glebami.

Obszar pól uprawnych i łąk dolinnych w okolicach Strzeleczek jest przyrodniczą jednostką przestrzenną o charakterze autonomicznym, zdegradowaną przez wylesienie, uprawę oraz przerwanie naturalnego obiegu materii, przede wszystkim coroczne zbiory biomasy. Tereny otwarte w obszarze planu są ubogie pod względem występowania naturalnych elementów wzbogacających i wzmacniających krajobraz (zadrzewienia, zakrzaczenia). Spośród ekosystemów występujących w rejonie opracowania najbardziej wartościowymi przyrodniczo są:

- ekosystemy leśne i zadrzewieniowe, pełniące przede wszystkim funkcję ostoi faunistycznych w obrębie których możliwe jest bytowanie licznych gatunków zwierząt;
- ekosystemy łąkowe, odznaczające się jednak zaledwie podwyższonym potencjałem siedliskowym dla lokalnych populacji zwierząt. Są wykorzystywane przede wszystkim jako żerowiska gatunków zachodzących z przyległych lasów. Także ich różnorodność florystyczna jest wyraźnie obniżona na rzecz gatunków pospolitych.

Dolina Białej i Rzymkowickiego pełni funkcję regionalnego korytarza ekologicznego, łączącego obszar planu i okalające go tereny, poprzez dolinę Osobłogi z doliną Odry, która jest korytarzem ekologicznym o charakterze wodno-łąkowym w randze międzynarodowej - nr 17 M w Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET Polska, wraz z najbliższym z obszarem Natura 2000 „Łęgi Zdieszowickie”. Funkcje ekologiczne doliny Białej - migracje gatunków w skali lokalnej i regionalnej - są jednak ograniczone na odcinku przebiegającym przez intensywnie zabudowane tereny centrum Strzeleczek.

Obieg materii nieożywionej - przede wszystkim wód opadowych, transportujących zanieczyszczenia i rozdrobniony materiał skalny - polega na ich spływie powierzchniowym z ekosystemów rolniczego i leśnego wysoczyzn do niżej położonej doliny Białej i dalej - do doliny Osobłogi i Odry,

współcześnie struktur geomorfologicznych o charakterze akumulacyjnym. Część wód opadowych infiltruje w przepuszczalne podłoże - do przypowierzchniowego, czwartorzędowego poziomu wodonośnego, drenowanego przez wykształconą w holocenie sieć rzeczną, co wymusza przepływ podziemny skierowany na południowy wschód i północny wschód (zał. - rys. 1). Z kolei wody przypowierzchniowego czwartorzędowego piętra wodonośnego zasilają głębiej położony zbiornik „Dolina Kopalna Lasy Niemodlińskie” oraz lepiej izolowany od powierzchni terenu trzeciorzędowy zbiornik wód podziemnych „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka.

#### **4.8. Obszary i zasoby przyrodnicze objęte ochroną prawną**

Teren opracowania planu położony na północ od rzeki Białej należy do obszaru chronionego krajobrazu „Bory Niemodlińskie”, ustanowionego uchwałą Nr XXIV/193/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Opolu z dnia 26 maja 1988 roku. Aktualne granice i wytyczne zagospodarowania O.Ch.K. „Bory Niemodlińskie” reguluje rozporządzenie Nr 0151/P/16/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu [Dz. Urzęd. Województwa Opolskiego Nr 33 poz. 1133]. Obejmuje on swym zasięgiem obszar o powierzchni 48 189 ha, z czego na gminę Strzeleczki przypada 6 408 ha.

Bory Niemodlińskie, jako część istniejącej w średniowieczu Puszczy Niemodlińskiej, zasługują na wyróżnienie z racji swojej wartości historycznej oraz odrębności biologicznej. Równina Niemodlińska, położna pomiędzy Odrą a Nysą Kłodzką, była dawniej, na przełomie XVIII i XIX wieku, systematycznie trzebiona, skutkiem tego jej teren zmniejszył się do rozmiarów obszaru dzisiejszych Borów Niemodlińskich.

Przeważająca część Borów należy do zlewni Ścinawy Niemodlińskiej, tylko północne i południowe fragmenty odwadniana są przez Prószkowski Potok i Białą. Zróżnicowane podłoże geologiczne oraz zróżnicowane warunki klimatu lokalnego powodują urozmaicenie siedlisk i zbiorowisk roślinnych. Na terenie Borów Niemodlińskich występują wszystkie nizinne typy siedliskowe lasu o umiarkowanym i dużym stopniu uwilgotnienia od borów mieszanych świeżych do lasów łęgowych ze zdecydowaną przewagą borów mieszanych świeżych - 49% oraz lasów mieszanych świeżych - 21%. Przeważające lasy i bory mieszane są zbiorowiskami sprzyjającymi intensywnej penetracji ludzkiej. Bliskie sąsiedztwo kilku ośrodków miejskich stwarza warunki dla rozwoju form turystyki rekreacyjno – wypoczynkowych, co wiąże się jednak z pewnymi negatywnymi skutkami.

Są to lasy o statusie ochronnym. Podstawowym celem ochrony jest zapobieganie wzmożonej degradacji gleb w wyniku erozji wodnej i eolicznej. Inne ważne funkcje O.Ch.K. to :

- stabilizacja systemu przyrodniczego województwa,
- poprawa stanu czystości wód oraz ochrona terenów źródłiskowych,
- ochrona kompleksów leśnych,
- ochrona terenów o walorach przyrodniczych i kulturowych,
- poprawa warunków klimatotwórczych oraz aerosanitarnych.

Pozostały obszar planu nie jest objęty żadną obszarową ani obiektową formą prawnej ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 ze zm.).

Prawną ochroną, przewidzianą ustawą z dnia 19 lipca 2001 r. - Prawo wodne, mogą zostać objęte wody podziemne na obszarze planu - czwartorzędowy zbiornik wód podziemnych o regionalnym znaczeniu - „Dolina kopalna Lasy Niemodlińskie” (GZWP - 337) oraz zbiornik trzeciorzędowy - „Subniecka Kędzierzyńsko-Kozielska” (GZWP – 332). Ustawa – Prawo wodne

przewiduje ustanowienie obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych w drodze zarządzenia dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej. Dotychczas nie wydano takich zarządzeń w odniesieniu do zbiorników występujących w rejonie opracowania.

Wody podziemne z horyzontu trzeciorzędowego podlegają szczególnej ochronie prawnej tylko w zasięgu ustanowionych stref ochronnych ujęć wody, znajdujących się poza obszarem planu (zał. 1).

Prawnej ochronie, na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, podlegają grunty rolne III klasy, występujące w granicach planu w zachodniej i wschodniej części doliny Białej i Rzymkowickiego (Ł III), oraz grunty leśne w północnej części obszaru opracowania. Jednak w projekcie planu nie przewiduje się zmiany przeznaczenia chronionych gruntów rolnych i leśnych. Takiej ochronie podlegały też do 2008 r. także grunty rolne klasy IV i grunty kl. V pochodzenia organicznego, występujące w południowej i zachodniej części planu.

W granicach planu miejscowego ani w całej gminie Strzeleczyki nie ma obszarów Natura 2000. Najbliższy jest specjalny obszar ochrony siedlisk PLH 160019 „Żywocickie Łęgi”, położony w dolinie Odry - 7 km w linii prostej na wschód od Strzeleczyki. Stosunkowo bliski (położony 13 km w kierunku północno zachodnim) jest także inny obszar sieci Natura 2000 - PLH 160005 „Bory Niemodlińskie” - specjalny obszar ochrony siedlisk. Odległość i charakter wymienionych obszarów Natura 2000 oraz rodzaj planowanych inwestycji związanych z prognozowanym opracowaniem wykluczają możliwość niekorzystnego oddziaływania ustaleń planu miejscowego Strzeleczyki na te obszary.

Inne obszary sieci Natura 2000 w województwie opolskim: „Kamień Śląski”, „Góra św. Anny”, „Grądy Odrzańskie”, „Forty Nyskie”, „Ostoja Sławniowicko-Burgrabicka”, „Jezioro Otmuchowskie”, „Jezioro Nyskie”, „Góry Opawskie” - leżą kilkadziesiąt kilometrów od Strzeleczyki.

#### **4.9. Zabytki i dobra kultury**

W obszarze planu występują licznie obiekty i obszary zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków i w wojewódzkim rejestrze zabytków. Ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami objęto 127 obiektów, głównie budynków, wyróżnionych na rysunku planu. Najważniejsze z nich to:

- kościół parafialny p.w. św. Marcina
- plebania przy kościele parafialnym
- trzy mogiły zbiorowe żołnierzy z II wojny światowej na cmentarzu parafialnym
- dom parafialny (dawna chlewnia) przy plebani, ul. Kościelna
- kościół p.w. Podwyższenia Krzyża Św., ul. Sienkiewicza
- stacja kolejowa, ul. Dworcowa
- spichlerz w zespole młyńskim, ul. Młyńska
- dawna gospoda, ul. Opolska 36
- sala przy dawnej gospodzie, ul. Opolska 36
- dom, obecnie urząd gminy, Rynek 4a
- dawna gospoda, obecnie dom kultury, Rynek 4b
- dawna gospoda, Rynek 19
- ruiny wiatraka „holenderskiego”, ul. Sobieskiego

- liczne domy mieszkalne i mieszkalno-gospodarcze rozmieszczone w Ryнку i wzdłuż ulic: Kościelnej, Młyńskiej, Prudnickiej i innych.

Zakres ochrony konserwatorskiej obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymaga zachowania bryły obiektu i dachu co do kształtu i rodzaju materiału, podziałów w elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej.

Ponadto w projekcie planu miejscowego ochroną konserwatorską obejmuje się historyczny układ przestrzenny (ruralistyczny) wsi Strzelecarki w granicach przedstawionych na rysunku planu, obejmujących Rynek i wychodzące z niego ulice. Przedmiotem ochrony jest historyczny układ parcelacyjny, linie zabudowy, historyczny układ komunikacyjny, w tym przekroje ulic i nawierzchnie, zasady zagospodarowania posesji i siedlisk oraz przydrożne szpalery drzew.

#### **4.10. Tendencje zmian środowiska, niezależne od ustaleń planu**

Dynamiczne zmiany w środowisku abiotycznym zachodzą głównie w środowisku wodnym - wód podziemnych i powierzchniowych. Mają one związek z zauważalnym, zwłaszcza na przestrzeni ostatnich kilkudziesięciu lat, ociepleniem i osuszaniem klimatu (malejąca ilość opadów atmosferycznych, wzrost temperatur). Czynnikiem wpływającym także na opisane, niekorzystne zmiany stosunków wodnych, jest melioracja łąk, sztuczne osuszanie terenów podmokłych, regulacje cieków, odwadnianie terenów przemysłowych, intensywny pobór wód podziemnych w ujęciach studziennych, zanieczyszczanie wód.

Także w rejonie opracowania czynniki te wywołują proces stepowienia krajobrazu i zmian reżimu i chemizmu wód powierzchniowych i podziemnych. Przejawia się on obniżeniem poziomu wód gruntowych, okresowymi suszami, ubożeniem i zanieczyszczeniem zasobów wodnych. Opisane zmiany w środowisku wodnym będą prawdopodobnie narastały w czasie, w związku z t. zw. efektem cieplarnianym i przekształceniom cywilizacyjnym o globalnym zasięgu.

Niekorzystne zmiany środowiska nieożywionego wywołują poważne konsekwencje w przyrodzie ożywionej. W obszarze planu pogarszanie warunków wodnych będzie z różnym nasileniem skutkowało zanikiem wilgotnych ekosystemów łąkowych na rzecz upraw ornych lub zalesień oraz ubożeniem gatunkowym flory i fauny (m.in. wypadanie świerka, zanik siedlisk łąkowych, zmniejszenie bioróżnorodności).

W środowisku biotycznym obszaru planu zachodzą też istotne zmiany wywołane niezależnymi od ustaleń planu przemianami strukturalnymi w rolnictwie. Przejawiają się one stopniowym zaniechaniem użytkowania rolniczego na mało żyznych gruntach V - VI klasy. Na nieuprawianych gruntach ornych, niekoszonych i nie wypasanych użytkach zielonych obserwuje się spontaniczne procesy sukcesji naturalnej, zmierzające do ukształtowania się inicjalnej roślinności leśnej.

Przekształcenia i degradacja antropopresyjna środowiska w obszarze opracowania postępują od średniowiecza i prawdopodobnie pod koniec XX w. osiągnęły już stan stabilny wraz ze szczytową intensyfikacją upraw rolnych w rolnictwie drobnotowarowym i upraw leśnych. Obecnie, obok dalszej intensyfikacji i koncentracji produkcji rolniczej i leśnej można prognozować stopniowe zmiany związane z nieuchronnym rozwojem pozarolniczych dziedzin gospodarki, wraz ze wszystkimi konsekwencjami środowiskowymi, nawet w tak tradycyjnych ośrodkach rolniczych jak Strzelecarki.

## 5. PRZEWDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU I PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE WPŁYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI

### 5.1. Prognoza wpływu na powierzchnię ziemi, gleby i krajobraz

Struktura powierzchniowa projektowanego w planie miejscowym wsi Strzeleczyki przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów obecnie rolnych, jest następująca:

- tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 15,0 ha
- tereny planowanej zabudowy usługowej – 6,5 ha,
- tereny planowanej zabudowy produkcyjnej i magazynowej – 7,5 ha
- tereny planowanej komunikacji publicznej – 10,0 ha

Łącznie projekt planu zakłada przeznaczenie na cele nierolnicze 39 ha gruntów ornych IVa, IVb, V, VI klasy, niewymagających uzyskania zgody na przeznaczenie nierolnicze – prawdopodobnie w perspektywie kilkudziesięciu lat.

Na pozostałych terenach objętych planem ustalone przeznaczenie terenów jest w zasadzie kontynuacją dotychczasowego sposobu użytkowania z możliwym powiększeniem zabudowy na terenach już przekształconych.

Ustalenia planu, dotyczące terenów zainwestowania niewątpliwie spowodują zmiany krajobrazowe. Jednak te zmiany niekoniecznie muszą być odczuwalne jako niekorzystne, zależy to w dużym stopniu od polityki przestrzennej gminy i organów nadzoru budowlanego.

W celu ochrony walorów krajobrazowych Strzeleczyk, zwłaszcza historycznego centrum, narzucono w projekcie planu warunki nowej zabudowy – nawiązujące do tradycyjnej śląskiej architektury wiejskiej.

Formą kompensacji opisanych skutków negatywnych jest przeznaczenie w projekcie planu łącznie 3,2 ha terenów pod zalesienia i zieleń publiczną. Należy dodać że ustalenia planu dopuszczają większy zakres zalesiania najłagodniejszych gruntów rolnych, klas RV, RVI, PsV i PsVI, jeżeli powierzchnia pojedynczego obszaru zalesienia nie przekracza 1 ha i przylega on do lasu.

Istotny wpływ na ograniczenie negatywnych oddziaływań na krajobraz będzie miało ustalenie przez gminę kolejności realizacji poszczególnych zespołów zabudowy mieszkaniowej MN i warunek przejmowania pod zabudowę kolejnych terenów dopiero po zrealizowaniu zabudowy poprzednich. Pozostaje kwestią otwartą czy odpowiednie zapisy w tej sprawie powinny znaleźć się w planie.

### 5.2. Prognoza wpływu na wody powierzchniowe i podziemne

Przekształcenia funkcjonalne w dotychczasowej zabudowie siedliskowej, dopuszczone na terenach oznaczonych symbolem **RM** w związku z zanikiem rolniczych źródeł utrzymania miejscowej ludności, mogą skutkować rozwojem różnych form działalności gospodarczej.

Niektóre przedsięwzięcia usługowo-wytwórcze mogą potencjalnie zagrażać środowisku wodnemu. W szczególności dotyczy to wód powierzchniowych i podziemnych, z uwagi na położenie obszaru planu w obrębie nieodpornych na zanieczyszczenie struktur hydrologicznych i hydrogeologicznych, charakteryzujących się znaczącymi zasobami zagrożonych wód podziemnych i powierzchniowych:

- zlewni powierzchniowej rzek Biała i Rzymkowicki (dopływ rzeki Osobłogi, lewostronnego dopływu Odry),
- czwartorzędowego, głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP 337 „Dolina Kopalna Lasy Niemodlińskie”,



- trzeciorzędowego, głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”.

Ze względu na powyższe uwarunkowania zakazano realizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących spowodować zanieczyszczenie lub zmniejszenie odporności na zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych oraz ustalono:

- 1) zakaz lokalizowania deszczowni ścieków oraz wylewisk ścieków;
- 2) zakaz lokalizowania indywidualnych (przydomowych) oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych ścieków bytowych z wyłączeniem urządzeń tego rodzaju istniejących przed wejściem w życie planu miejscowego;
- 3) zakaz bezpośredniego stosowania na gruntach rolnych nieustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych;
- 4) zakaz lokalizowania instalacji do składowania odpadów;
- 5) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych z zastrzeżeniem ustaleń planu dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni niezanieczyszczanych;
- 6) nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do gruntu i wód podziemnych oraz zabezpieczenia tych powierzchni przed spływem zanieczyszczeń na tereny przyległe;
- 7) nakaz ujmowania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczanych twardych powierzchni komunikacyjnych i przemysłowych w system kanalizacyjny i podczyszczania w odstojnikach szlamów i piasku oraz w razie potrzeby – w separatorach olejów i substancji ropopochodnych przed ich odprowadzeniem do komunalnej kanalizacji deszczowej.

Bardzo duże znaczenie dla poprawy stanu środowiska wodnego mają ustalenia planu dotyczące objęcia całych Strzeleczek planowaną zbiorową siecią kanalizacji sanitarnej. Realizacja tego zadania ma nastąpić w najbliższych kilku latach i spowoduje wyeliminowania najbardziej znaczących źródeł zanieczyszczenia wód, w szczególności powszechnej nieszczelności zbiorników ścieków, tylko nominalnie bezodpływowych.

### 5.3. Prognoza wpływu na florę i faunę

Planowane inwestycje z zakresu nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej, lokalnych dróg dojazdowych oraz działalności gospodarczej w istniejącej już zabudowie, nie zagrażą istotnie mało różnorodnej i ubogiej liczebnie florze i faunie w miejscach lokalizacji przyszłych inwestycji.

W celu zminimalizowanie niekorzystnego wpływu na florę i faunę projekt planu ustala obowiązek zachowania istniejących skupień zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych na terenach rolniczych (**R**, **WS**) oraz zadrzewień przyulicznych. W przypadkach uzasadnionych kolizją istniejących zadrzewień i zakrzewień z planowaną przebudową dróg dopuszczono wycinki, po uzyskaniu zezwolenia właściwego organu, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.

Korzystne dla świata roślin i zwierząt będą ustalenia planu dotyczące planowanych zalesień odłogów na terenach **ZLp** i na innych terenach graniczących z kompleksem leśnym.

Ponadto warunki zagospodarowania wszystkich terenów nowego zainwestowania zawierają wymóg zachowania powierzchni biologicznie czynnej w rozmiarach od 20 % do 50 % oraz realizacji zieleni urządzonej i izolacyjnej na terenach produkcyjno-usługowych.

#### 5.4. Prognoza zanieczyszczenia środowiska odpadami

Na obszarze planu będą powstawały następujące odpady:

- 1) odpady komunalne i podobne do komunalnych, powstające w gospodarstwach domowych i na terenach pozostałych funkcji (odpady ze sprzątnięcia ulic i innych przestrzeni publicznych),
- 2) masy ziemne z wykopów budowlanych,
- 3) odpady z chowu zwierząt i organiczne odpady ogrodnicze,
- 4) odpady z terenów produkcyjno-usługowych. w tym ewentualne odpady zaliczane do niebezpiecznych.

Uwzględniając aktualne dane analityczne dotyczące ilości i składu odpadów powstających w obszarach wiejskich, szacuje się że obecna ilość odpadów z pierwszej grupy, powstających na obszarze planu (1300 m<sup>3</sup>/rok) wzrośnie w okresie 10 lat realizacji planu do ok. 2000 m<sup>3</sup>/rok. Prognoza ta uwzględnia wzrost liczby mieszkańców Strzeleczek z 1600 do 2000 oraz wzrost wskaźnika nagromadzenia odpadów z 0,8 m<sup>3</sup>/rok/mieszkańca do 1,0 m<sup>3</sup>/rok/mieszkańca. W planie przyjęto dotychczasowy sposób postępowania z tymi odpadami - gromadzenie w pojemnikach i kontenerach oraz zorganizowany wywóz według zasad obowiązujących w gminie. Zgodnie z najnowszymi uregulowaniami ustawy o odpadach, odbiorcą odpadów zmieszanych będzie bezpośrednio wysypisko regionalne, zaś odpady segregowane będą wywożone do gminnej zbiornicy odpadów.

Odpady z drugiej grupy - masy ziemne z wykopów budowlanych - powinny być wykorzystywane do kształtowania terenów inwestycji, zaś nadwyżki - do rekultywacji terenów zdegradowanych. Przepisy ustawy o odpadach nie mają zastosowania do mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji zgodnych z ustaleniami planu.

Ilość odpadów z chowu zwierząt, prowadzonego w ok. 30 gospodarstwach hodowlanych na obszarze planu w dopuszczalnej liczbie nieprzekraczającej 40 DJP równocześnie w jednym gospodarstwie – w postaci obornika - jest i będzie w przyszłości znacząca, rzędu kilkudziesięciu tysięcy ton. Odpady organiczne z chowu i hodowli zwierząt stanowią duży problem środowiskowy w Strzeleczkach, ale dotyczy to uciążliwości odorowej operacji gromadzenia i wywozu na pola.

Kwestia utylizacji tego rodzaju odpadów organicznych jest w zasadzie pomijalna, ponieważ obornik wraz z przekompostowanymi ogrodniczymi i domowymi odpadami organicznymi jest powszechnie wykorzystywany w gospodarstwach wiejskich do nawożenia upraw polowych, ogrodowych i sadów przydomowych. W zapisach planu zwrócono uwagę że rolnicze wykorzystanie obornika, gnojówki i gnojowicy jako nawozów naturalnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów szczególnych o nawozach i nawożeniu.

Postępowanie z odpadami czwartej grupy - przemysłowymi i niebezpiecznymi z terenów MNU – projekt planu pozostawia do decyzji właściwych organów, wydawanych na podstawie przepisów szczególnych.

W projekcie planu zakazano lokalizowania instalacji do składowania i przeróbki odpadów.

### **5.5. Prognoza wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów a także na inne obszary chronione**

Obszar planu leży poza rejonami występowania obszarów Natura 2000. Najbliższy jest specjalny obszar ochrony siedlisk PLH 160019 „Żywocickie Łęgi”, położony w dolinie Odry - 7 km w linii prostej na wschód od Strzeleczek. Stosunkowo bliski (położony 13 km w kierunku północno zachodnim) jest także inny obszar sieci Natura 2000 - PLH 160005 „Bory Niemodlińskie” - specjalny obszar ochrony siedlisk.

Odległość i charakter wymienionych obszarów Natura 2000 oraz rodzaj planowanych inwestycji związanych z prognozowanym opracowaniem wykluczają możliwość niekorzystnego, bezpośredniego i pośredniego oddziaływania ustaleń planu miejscowego Strzeleczek na te obszary.

Inne obszary sieci Natura 2000 w województwie opolskim: „Kamień Śląski”, „Góra św. Anny”, „Grądy Odrzańskie”, „Forty Nyskie”, „Ostoja Sławniowicko-Burgrabicka”, „Jezioro Otmuchowskie”, „Jezioro Nyskie”, „Góry Opawskie” - leżą kilkadziesiąt kilometrów od Strzeleczek.

### **5.6. Ocena ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz potrzeby utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania**

W obszarze planu nie będą gromadzone substancje niebezpieczne, określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się decyduje o zaliczeniu do zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Również dopuszczona w ograniczonym zakresie działalność gospodarcza (z ograniczeniem przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko) nie kwalifikuje się do zagrażających wystąpieniem poważnych awarii przemysłowych.

Pośrednio zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego służą obostrzenia dotyczące ochrony powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz postępowania z odpadami niebezpiecznymi, omówione w odpowiednich rozdziałach prognozy.

Zgodnie z art. 135 ust 1 ustawy Prawo ochrony środowiska obszary ograniczonego użytkowania tworzy się wyłącznie dla oczyszczalni ścieków, składowisk odpadów komunalnych, tras komunikacyjnych, kompostowni, lotnisk, linii i stacji elektroenergetycznych oraz obiektów radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych. Przedsięwzięcia dopuszczone w analizowanym planie miejscowym nie należą do wymienionych grup. Nie ma zatem możliwości ani potrzeby utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w związku z realizacją przedmiotowego planu.

### **5.7. Prognoza wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi**

#### **5.7.1. Prognoza wpływu na klimat akustyczny**

Zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie – Prawo ochrony środowiska, w projekcie planu miejscowego dokonano kwalifikacji terenów o różnym przeznaczeniu, na których obowiązuje nieprzekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu. Kierowano się przy tym podziałem na rodzaje terenów o zróżnicowanych normach akustycznych, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 8 października 2012 r. zmieniającym w sprawie

dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (w ustawie wymienia się mniej szczegółowy podział na rodzaje terenów chronionych po względem akustycznym).

Ustalenia projektu planu w tym zakresie są następujące:

- 1) na wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, istniejącej i planowanej (**MN, MN-1 do MN-33**) - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dotyczy to także terenów **MN** w przypadku wyboru alternatywnej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) na terenach zabudowy zagrodowej (**RM**) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu przewidziane dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (**MN,U-1 do MN,U-21**) - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu przewidziane dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 5) w przypadku zlokalizowania na terenach usług (**U, U,P i UP**) placówek oświaty i wychowania, domów opieki społecznej albo szpitali - obowiązują na nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu przewidziane dla terenów związanych z czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej, terenów szpitali poza miastem;
- 6) na terenach zieleni publicznej **ZP** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu przewidziane dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Na pozostałych terenach występujących w planie (tereny rolnicze i leśne), nie obowiązuje prawna ochrona przed hałasem.

Według aktualnego stanu prawnego najostrzejsze w przypadku Strzeleczek są wymagania akustyczne dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) oraz dla terenów związanych z czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej - jeżeli zostaną zrealizowane na terenach **U, U,P i UP**:

- a) od źródeł hałasu komunikacyjnego (drogi, ulice, linie kolejowe) :
  - 61 dB (A) w przedziale czasu odniesienia równym 16 godzinom
  - 56 dB (A) w przedziale czasu odniesienia równym 8 godzinom
- b) od innych źródeł:
  - w porze dnia 50 dB (A) w przedziale czasu odniesienia równym 8 najmniej korzystnym kolejnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym
  - w porze nocy 40 dB (A) w przedziale czasu odniesienia równym 1 najmniej korzystnej godzinie.

Bardziej liberalne normy akustyczne, ustalone w rozporządzeniu z 2012 r. i odniesione do Strzeleczek, wystąpią na terenach zabudowy wielorodzinnej (**MW**), terenach zabudowy zagrodowej (**RM**), terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (**MN,U**) oraz na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych (**ZP**):

- a) od źródeł hałasu komunikacyjnego (drogi, ulice, linie kolejowe) :
  - 65 dB (A) w przedziale czasu odniesienia równym 16 godzinom
  - 56 dB (A) w przedziale czasu odniesienia równym 8 godzinom
- b) od innych źródeł:
  - w porze dnia 55 dB (A) w przedziale czasu odniesienia równym 8 najmniej korzystnym kolejnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym

- w porze nocy 45 dB (A) w przedziale czasu odniesienia równym 1 najmniej korzystnej godzinie.

Istnieje też obawa że obowiązujące normy akustyczne mogą być okresowo przekraczane w porze dziennej z uwagi na niektóre rodzaje rzemiosła uprawiane w obrębie terenów usług (**U** i **MN,U**) sąsiadujących w Strzeleczkach bezpośrednio z terenami zabudowy mieszkaniowej **MN**, i **MW** (kamieniarstwo, stolarstwo, mechanika pojazdowa), ponieważ są to rodzaje działalności odznaczające się przeważnie emisją uciążliwego hałasu. Z tego względu, w obowiązkowych procedurach ocen oddziaływania na środowisko szczególny nacisk powinien być położony na identyfikację źródeł hałasu i sposoby wyeliminowania tej uciążliwości.

Hałas komunikacyjny, emitowany przez pojazdy przejeżdżające drogą powiatową nr 1833 O (**KDZ** - ul. Opolska i ul. Młyńska) oraz ulicami lokalnymi i dojazdowymi (**KDL** i **KDD**) można uznać za stosunkowo mały i mieszczący się w normach. Z obserwacji terenowych wynika że natężenie ruchu na tych drogach w ciągu dnia jest rzędu zaledwie kilkunastu pojazdów/godzinę. W dłuższej perspektywie czasowej opisany stan nie powinien się znacząco pogorszyć z uwagi na osiągnięty w Polsce wysoki poziom liczby pojazdów w przeliczeniu na liczbę mieszkańców.

Problem oceny aktualnej uciążliwości akustycznej na terenach przylegających w Strzeleczkach do drogi wojewódzkiej nr 409 (**KDG** – ul. Sobieskiego i część ul. Sienkiewicza) opisano w rozdz. 4.5.3. Prognozuje się że stosunkowo korzystny stan aktualny nie pogorszy się znacząco w okresie realizacji planu miejscowego a radykalnie zmniejszy się po wybudowaniu planowanej obwodnicy drogowej Strzeleczek **R(KDG)**.

### 5.7.2. Prognoza oddziaływania na jakość powietrza

Planowany przyrost ok. 160 gospodarstw domowych w zabudowie jednorodzinnej, z indywidualnymi systemami grzewczymi, spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza produktami spalania tradycyjnych paliw (węgla, koksu, drzewa, palnych odpadów domowych). Skutki tego zanieczyszczenia nie będą jednak znaczące w stosunku do stanu obecnego wobec planowanej, małej gęstości zabudowy oraz rozmieszczenia planowanej zabudowy **MN** głównie na północnych i wschodnich peryferiach Strzeleczek. Ponadto plan zaleca stosowanie „czystych” nośników energii - gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej, energii geotermalnej. Brak obecnie podstaw prawnych do ustalania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego warunków dalej idących w tym zakresie.

Problem zanieczyszczenia powietrza przez istniejące a zwłaszcza planowane obiekty produkcyjne i usługowe w zasadzie ogranicza się do terenów przez nie zajmowanych. Emisje zanieczyszczeń do powietrza podlegają w tym przypadku decyzjom i kontroli właściwych organów, nie ma więc potrzeby szczegółowych regulacji tego zagadnienia w planie miejscowym.

Nowe obiekty emitujące szczególnie dużo zanieczyszczeń są wyeliminowane z obszaru planu poprzez ograniczenia możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na środowisko oraz zakaz działalności gospodarczej o charakterze uciążliwym (zdefiniowanej w ustaleniach wstępnych projektu planu) na terenach **MN**. W planie zawarto też nakaz lokalizowania przepompowni ścieków w odległości nie mniejszej niż 50 m od budynków mieszkalnych i usługowych oraz wyposażenia ich w filtry zapobiegające emisji nieprzyjemnych zapachów.



Istotnym źródłem zanieczyszczenia powietrza w Strzeleczkach pozostanie ruch pojazdów na drodze wojewódzkiej nr 409, przynajmniej do czasu wybudowania obwodnicy. Natomiast niewielkim zagrożeniem dla stanu czystości powietrza będzie ruch na drogach lokalnych.

Największym źródłem uciążliwości zapachowej w obszarze planu są gospodarstwa hodowlane, istniejące w granicach zabudowy zagrodowej (**RM**). Hodowla bydła na większą skalę związana jest z trudną do całkowitego wyeliminowania emisją technologiczną gazów - głównie amoniaku - oraz pośrednio z powstawaniem i zagospodarowaniem odchodów w postaci gnojowicy lub gnojówki i obornika. Ponieważ stanu aktualnego, opisanego w rozdz. 2.3. nin. prognozy nie są w stanie wyeliminować przedsięwzięcia modernizacyjne, uznano że jedyną alternatywą jest wprowadzenie w planie miejscowym zapisów ograniczających dopuszczalną obsadę zwierząt, co stopniowo powinno spowodować wyprowadzenie obiektów hodowlanych, przynajmniej przekraczających graniczną wielkość obsady 40 DJP, poza obszar ścisłej zabudowy Strzeleczek. Jest to graniczna wielkość obsady, nie zaliczana w przepisach szczególnych do żadnej kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymagająca pozwolenia na wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów, chyba że jest to uzasadnione koniecznością ochrony środowiska (art. 154 i 220 ustawy - Prawo ochrony środowiska). Dodatkowo wprowadzono na terenach **RM** w granicach układu ruralistycznego kryterium dopuszczalnej obsady w postaci ograniczenia wielkość chowu i hodowli zwierząt do 1 DJP na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni działki, na której zlokalizowane są budynki inwentarskie, wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego, nie więcej jednak niż graniczna obsada - 40 DJP. Wprowadzono też w projekcie planu inne wymogi związane z hodowlą zwierząt - obowiązek zapewnienia odpowiednich warunków utrzymania zwierząt i stosowania preparatów zmniejszających wytwarzanie substancji złoonych.

Należy ponadto przypomnieć że organy ochrony środowiska, w tym wójt gminy, dysponują narzędziami prawnymi, pozwalającymi na ograniczenie uciążliwości hodowli zwierząt w razie skarg sąsiadów. Należą do nich przepisy ustawy - Prawo ochrony środowiska:

- art.144 - wymóg ograniczenia przekroczeń standardów jakości środowiska do terenu do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,
- art. 147 - obowiązek przeprowadzania okresowych pomiarów emisji,
- art.154 - możliwość ustalenia decyzją wymagań dotyczących eksploatacji instalacji nie wymagających pozwolenia na emisję,
- art. 237 i 240 - możliwość zobowiązania prowadzącego instalację do przeprowadzenia przeglądu ekologicznego.

### 5.7.3. Prognoza oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego

Zasilanie obszaru planu w energię elektryczną nastąpi ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV (**Et**), istniejących w jego granicach i poza nimi. Linie napowietrzne średniego napięcia (**E15kV**) przebiegają przez tereny rolnicze (**R**) a w terenach zabudowanych są skablowane. Tym samym nie generują pól elektromagnetycznych o natężeniu szkodliwym dla ludzi.

Planowany zakres rozwoju zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej wywołuje potrzebę budowy nowych linii średniego napięcia i stacji transformatorowych w granicach opracowania. Sieci średniego napięcia na terenach zabudowanych dopuszczono wyłącznie jako kablowe podziemne.

Przez obszar planu nie przebiegają ani nie planuje się budowy linii elektroenergetycznych wysokich napięć. W przypadku funkcjonującej sieci rozdzielczej 220/380V nie występuje zjawisko generowania pola elektromagnetycznego, emitującego promieniowanie niejonizujące o natężeniu stwarzającym zagrożenie dla zdrowia ludzi.

Istniejąca stacja telefonii bezprzewodowej w pobliżu zabudowy zagrodowej **RM** na południowych obrzeżach Strzeleczek została zrealizowana z zachowaniem obowiązujących wymagań odnośnie elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego.

Zgodnie z warunkami określonymi w projekcie planu miejscowego telekomunikacyjne urządzenia wieżowe i kontenerowe należy lokalizować w taki sposób, aby unikać ich eksponowania w krajobrazie i minimalizować negatywny wpływ na zdrowie ludzi i istot żywych poprzez:

- ograniczenie ich gabarytów do wielkości uwarunkowanej najnowszymi technologiami i maskowanie zielenią lub w inny sposób;
- wspólne inwestowanie i użytkowanie telekomunikacyjnych obiektów wieżowych przez różnych operatorów, aby minimalna, wzajemna ich odległość nie była mniejsza niż 500 m.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej istniejącej i planowanej oraz na terenach, na których funkcja mieszkaniowa stanowi uzupełnienie głównej funkcji, dopuszczono w planie wyłącznie lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów o usługach i sieciach telekomunikacyjnych.

#### **5.7.4. Prognoza wpływu na dostępność infrastruktury technicznej, usług oraz zatrudnienia**

Wpływ rozwiązań planistycznych na dostępność infrastruktury technicznej dla mieszkańców Strzeleczek będzie bardzo istotny w zakresie dostępności do sieci kanalizacyjnej oraz w zakresie dostępu do gminnych sieci szerokopasmowych, przewidzianych w ustaleniach planu dotyczących telekomunikacji.

Budowa kanalizacji telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych jest obligatoryjnym zadaniem własnym gminy, jednak nie można obecnie określić nawet przybliżonego czasu realizacji tego zadania.

Projekt planu miejscowego otwiera możliwość zaopatrzenia ludności i obiektów produkcyjno-usługowych w gaz przewodowy, jednak z uwagi na odległość gazowych sieci przesyłowych prawdopodobnie nie zostanie to zrealizowane w najbliższych latach.

Pozostałe elementy infrastruktury, wpływające na jakość życia (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna) już istnieją, będą jedynie rozbudowywane w miarę potrzeb.

Inne czynniki warunkujące jakość życia mieszkańców, które będą związane z realizacją rozpatrywanego projektu planu obejmują:

- dostępność zróżnicowanych usług: ustalenia planu dopuszczające lokalizację usług, w tym usług bytowych na terenach **MN,U**, oraz zdefiniowanych w planie usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych na terenach **MN** i **MNU**;
- dostępność terenów zieleni: ustalenia planu dotyczące terenów zieleni publicznej **ZP**, lasów (**ZL**) i zalesień (**ZLp**), także ustalenia preferujące zachowanie zieleni śródpolnej, przywodnej i przydrożnej;
- zwiększenie możliwości zatrudnienia: ustalenia planu dotyczące nowych terenów dla lokalizacji inwestycji produkcyjno-usługowych (**PU, U,P, U**);

- ustalenia planu umożliwiające prowadzenie różnorodnych form własnej działalności gospodarczej na terenach **MN,U**, w węższym zakresie na terenach **MN**, jako zastępczych form utrzymania mieszkańców po zaniku drobnotowarowej produkcji rolniczej w obszarze planu i w całej wsi Strzeleczyki;
- dostępność infrastruktury komunikacyjnej: ustalenia planu w zakresie realizacji nowych dróg dojazdowych oraz modernizacji istniejących dróg publicznych.

### **5.8. Informacje o możliwym oddziaływaniu transgranicznym na środowisko**

Obszar analizowanego planu leży w odległości ok. 20 km (w linii prostej) na północ od najbliższej granicy z Republiką Czeską. Biorąc pod uwagę tę odległość oraz brak w granicach planu obiektów przemysłowych, telekomunikacyjnych i innych o negatywnym oddziaływaniu na środowisko – wyklucza się możliwość oddziaływań transgranicznych, nawet pośrednich.

## **6. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA OCHRONY ŚRODOWISKA**

### **6.1. Zgodność projektowanego przeznaczenia z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi**

Planowane przeznaczenie 39 ha powierzchni dotychczasowych gruntów rolnych pod różne formy zabudowy i towarzyszące drogi dojazdowe – jest generalnie zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjno-usługowej zlokalizowano albo w sąsiedztwie istniejącej zabudowy albo poza nią, w miejscach występowania korzystnych warunków gruntowo-wodnych, niekiedy tylko nieco mniej korzystnych warunków klimatu lokalnego w przypadku sąsiedztwa z obniżeniami dolinnymi.

Wykluczono zabudowę mieszkaniową na terenach zalewowych w dnie doliny rzeki Białej i Rzymkowickiego, w zasięgu katastrofalnej powodzi w 1997 r.

Planowane zalesienia **ZLp** przewidziano na terenach odłogowanych gruntów rolnych, na które wkroczyła już spontanicznie leśna roślinność inicjalna.

Umiarkowany zakres i struktura funkcjonalna zagospodarowania przestrzennego obszaru planu spełniają warunek zrównoważonego rozwoju i nie naruszają istotnych wartości przyrodniczych.

### **6.2. Zgodność projektowanych rozwiązań planistycznych z przepisami dotyczącymi obszarów chronionych**

Część terenu opracowania planu, położona na północ od rzeki Białej (ok. połowy powierzchni planu, w tym cała dzielnica Zbychowice) należy do obszaru chronionego krajobrazu „Bory Niemodlińskie”, ustanowionego uchwałą Nr XXIV/193/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Opolu z dnia 26 maja 1988 roku.

Aktualne granice i wytyczne zagospodarowania obszaru chronionego krajobrazu „Bory Niemodlińskie” reguluje rozporządzenie Nr 0151/P/16/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu [Dz. Urzęd. Województwa Opolskiego Nr 33 poz. 1133].

Projekt planu realizuje te wytyczne w zakresie odnoszącym się głównie do ochrony występujących tu nieleśnych ekosystemów lądowych i ekosystemów wodnych. Przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono przepisy § 2 wymienionego rozporządzenia, w tym zwłaszcza:

- przeciwdziałanie sukcesji łąk i pastwisk oraz ograniczanie zmiany sposobu ich użytkowania;

- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego, poprzez ochronę i formowanie nowych założeń zieleni wiejskiej (zadrzewienia, zakrzaczenia, remizy śródpolne, parki wiejskie),
- zachowanie śródpolnych zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych,
- przeciwdziałanie przerywaniu ciągłości korytarzy ekologicznych,
- preferowanie regionalnych stylów architektonicznych w zabudowie oraz zabudowy zachowującej historyczne kierunki rozwoju przestrzennego miejscowości,
- zachowanie i ochronę zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej,
- zachowanie pasów roślinności wzdłuż rowów melioracyjnych i cieków z dopuszczeniem prac związanych z ich utrzymaniem i konserwacją.

W projekcie planu przestrzegano także zakazów określonych w § 3 rozporządzenia, dotyczących:

- zakazu lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,
- zakazu likwidowania zadrzewień, śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- zakazu wydobywania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt,
- zakazu dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- zakazu likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Potrzebę i zrealizowany w planie zakres ochrony obiektowej i obszarowej środowiska kulturowego, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - omówiono w rozdz. 4.9. prognozy.

W ustaleniach tego planu respektowano także zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach i decyzjach administracyjnych nie związanych bezpośrednio z ochroną przyrody i zabytków.

## **7. PROPOZYCJE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU**

Obowiązek okresowej oceny realizacji postanowień planów oraz oceny aktualności planów zagospodarowania przestrzennego przez organ wykonawczy gminy nakłada ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocena taką sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Z tą samą częstotliwością proponuje się wykonywanie analizy skutków realizacji postanowień planu objętego niniejszą prognozą.

Monitorowanie stanu środowiska może być realizowane pod kątem: jakości środowiska, zgodności z wymogami zawartymi w planie, zachowania ładu przestrzennego i racjonalnego wykorzystania przestrzeni.

Ocena jakościowa środowiska może być wspomagana wynikami badań wykonywanych przez G.U.S., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska i Powiatowy Inspektorat Ochrony Środowiska. Wyniki badań prowadzonych corocznie przez te instytucje są dostępne w raportach przez nie opracowanych. Jednak nie zawsze raporty są wprost reprezentatywne dla obszaru

planu miejscowego, gdyż monitoring prowadzony przez instytucje państwowe jest zwykle uogólniany do skali gminy, powiatu lub województwa.

Analiza skutków realizacji postanowień planu może być realizowana również na podstawie działań monitoringowych, prowadzonych w ramach funkcjonowania niektórych dużych przedsiębiorstw.

Monitoring środowiskowy powinien objąć parametry związane z emisjami do otoczenia: ścieków, odpadów, hałasu, zanieczyszczeń powietrza. Zakres, częstotliwość oraz metodyki prowadzenia monitoringu środowiska powinny wynikać z ocen oddziaływania na środowisko, wymaganych pozwoleń środowiskowych oraz z obowiązujących wymogów prawnych, co uwzględniono w projekcie niniejszego planu. Monitorowane powinny być także zmiany w strukturze użytkowania i zagospodarowania terenów.

Kontrola lub egzekwowanie realizacji ustaleń planu miejscowego następuje także (najczęściej obligatoryjnie) w ramach wydawania pozwoleń na budowę, pozwoleń na użytkowanie obiektów, pozwoleń wodnoprawnych, koncesji na wydobywanie kopalin, pozwoleń na wytwarzanie odpadów, pozwoleń na wprowadzanie do atmosfery pyłów i gazów oraz innych decyzji i pozwoleń administracyjnych.

Oceny sposobu realizacji planu miejscowego powinny być odniesieniem dla jego ewentualnych zmian, a także korekty wytycznych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.



## 8. LISTA KONTROLNA PROGNOZOWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Klasy wpływu na elementy środowiska:

- A** - wpływ dodatni
- B** - wpływ nie zasługujący na uwagę
- C** - wpływ ujemny krótkotrwały, odwracalny lub kompensowany
- D** - wpływ ujemny długotrwały lub nieodwracalny

Stopień pewności prognozy :

- + - wpływ ustalony z dużym prawdopodobieństwem
- x - wpływ wymagający zbadania lub (i) monitorowania

Charakter inwestycji →		Mieszkalnictwo i usługi				Zabudowa produkcyjna (w tym obiekty hodowlane)				Komunikacja			
		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
Typ środowiska	Klasa wpływu → Komponent środowiska ↓												
<b>Środowisko fizyczne</b>	Powietrze			+x				+x	+		+		
	Klimat akustyczny		+					+x	+		+		
	Klimat lokalny		+				+				+		
	Wody powierzchniowe		+				+				+		
	Wody podziemne		+x				+x				+		
	Gleby				+				+				+
	Rzeźba terenu		+				+				+		
<b>Środowisko przyrodnicze</b>	Szata roślinna		+					+				+	
	Fauna		+					+					+
<b>Środowisko społeczno-gospodarcze</b>	Warunki zamieszkiwania	+					+x			+			
	Wartości kulturowe		+				+				+		
	Ożywienie gospodarcze	+				+				+			
	Estetyka krajobrazu			+						+		+	