

UCHWAŁA NR XXXII/207/09
Rady Gminy Strzeleczki z dnia 19 marca 2009 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów zabudowy mieszkaniowej i usług we wsi Dobra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. ze zm.: Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880) oraz uchwał Nr VIII/41/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. i Nr XI/62/07 z dnia 6 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i działalności gospodarczej we wsi Dobra - po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzeleczki, przyjętego uchwałą Rady Gminy Strzeleczki nr X/36/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r., uchwała się co następuje:

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usług we wsi Dobra, zwany dalej planem, obejmujący północną część wsi w rejonie ulic: Lipowej, Wiejskiej, Szkolnej i Polnej, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2.

Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

§ 3.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest stworzenie formalnej podstawy działań inwestycyjnych, zmierzających do rozwoju i pożądanых przekształceń wsi Dobra.
2. Ustalenia planu powinny być interpretowane i realizowane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju i minimalizacji potencjalnych konfliktów przestrzennych.

§ 4.

1. W granicach planu przeznacza się na cele związane z budownictwem mieszkaniowym, usługami i infrastrukturą komunikacyjną, grunty rolne klasy IV objęte zgodami:
 - 1) uzyskanymi do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Strzeleczki które utraciły moc na podstawie art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) Marszałka Województwa Opolskiego Nr DRW.I.60120-34/08 z dnia 22 grudnia 2008 r. (5,41 ha)

