

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

w Opolu, ul. Piastowska 14

o g ł a s z a

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 5 położonego
w Mosznej przy ul. Zamkowej 12a**

Nieruchomość obejmuje lokal użytkowy nr 5 położony przy ul. Zamkowej 12a w Mosznej o powierzchni użytkowej 16,00 m² wraz z przynależnym mu udziałem w 830/10000 częściach nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej OP1S/00064356/4, zabudowanej budynkiem gospodarczym usytuowanym na działce gruntu nr 30/2 k.m. 1, obręb Moszna o powierzchni 0,1463 ha w Mosznej przy ul. Zamkowej 12a oraz udział w 227/10000 częściach nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej OP1S/00064358/8, stanowiącej działkę gruntu nr 30/3 o powierzchni 0,0598 ha k.m. 1, obręb Moszna, będącą drogą dojazdową do drogi publicznej. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Starosta Krapkowicki wydał zaświadczenie o samodzielności lokalu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczyki działki nr 30/2 i 30/3 określona są jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Cena wywoławcza lokalu użytkowego 9200,00 zł + należny VAT, na którą składa się cena wywoławcza lokalu nr 5 w wysokości 8600,00 zł (VAT zwolniony) oraz cena wywoławcza udziału w 227/10000 częściach działki gruntu nr 30/3 w wysokości 600,00 zł + 23% VAT, przy czym rozliczenie kwoty VAT nastąpi proporcjonalnie do ustalonej ceny wywoławczej łącznej. Wadium w kwocie 900,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.09.2022 r. o godz. 11.00 w Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnym i Administracyjnym Samorządu Województwa Opolskiego w Opolu ul. Piastowska 14-Ostrówek - sala Znaku Rodła.

Nieruchomość udostępniona będzie do oglądania dnia 24.08.2022 r. w godz. 12.30-14.30.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do:

1. **Złożenia do dnia 01.09.2022 r. do godz. 15.00** w Departamencie Skarbu Województwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, Opole ul. Powolnego 8, pok. nr 202, **pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi, dotyczącymi przetargu, znajomości stanu faktycznego i prawnego przedmiotu sprzedaży na formularzu oświadczenia** zamieszczonego na stronie internetowej Urzędu: <http://bip.opolskie.pl> w zakładce Menu przedmiotowe/ przetargi-nieruchomości/ lub uzyskanego w Departamencie Skarbu Województwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, Opole ul. Powolnego 8, pokój nr 202.
2. Składający oświadczenie winien przedłożyć wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny (poza osobami fizycznymi), sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
Dokonania w terminie do dnia 01.09.2022r., po spełnieniu warunków, o których mowa w pkt 1, **wpłaty wadium na konto** Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego w Banku Millenium S.A. Oddział w Opolu **nr 34 1160 2202 0000 0000 6013 8543**.
3. Wpłacone wadium **ulega przepadkowi** wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej kupna nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi do 3 dni po przetargu.
4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu oraz pokrycia kosztów operatu szacunkowego w wysokości 1 235,27 zł. brutto, przed zawarciem umowy kupna, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu, oraz wszelkich innych opłat w szczególności kosztów zawarcia umowy notarialnej i podatków związanych z nabyciem nieruchomości na własność.

I n f o r m a c j e d o d a t k o w e: Szczegółowych informacji udziela Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Departament Skarbu Województwa, Opole, ul. Powolnego 8, pokój nr 202 w dniach pracy Urzędu w godz. 8.00 – 15.00, tel. 77 44 82 190, 77 54 93 509.

Zarząd Województwa może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.