

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Strzeleccki Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż **działki nr 573/3 z mapy 2 o powierzchni 0,0810 ha, obręb Kujawy**, wchodzącej w skład księgi wieczystej KW nr OP1S/00056196/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich. Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieogrodzona w kształcie wieloboku, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki siedliskowe z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i grunty rolne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nieutwardzonej nawierzchni. W ewidencji gruntów i budynków opisana jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, oznaczona symbolem klasoużytku Bp.

Dla danego obszaru nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleccki obszar opisany jest symbolem I.M, co oznacza: I – obszary o poprawnej strukturze przeznaczone do utrzymania lub modernizacji, M – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

Cena wywoławcza – 29 400,00 zł

(słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta złotych, 00/100)

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany przepisów powyższej ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 kwietnia 2023 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, budynek A, I piętro – Sala Narad.

Warunek przystąpienia do przetargu:

Wadium w wysokości **2 940,00 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset czterdzieści złotych, 00/100) należy wpłacić na konto nr: **77 8883 1028 2003 0000 2293 0001** prowadzone przez Bank Spółdzielczy Gogolin Oddz. Strzeleccki najpóźniej do dnia **7 kwietnia 2023 r.** (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki). Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu i opłaty za wypis i wyrys z rejestru gruntów przed zawarciem umowy notarialnej oraz poniesienia kosztów notarialnych związanych z nabyciem ww. nieruchomości na własność.

Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń w jego imieniu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Strzeleczyki może odwołać przetarg.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, stronie internetowej Urzędu i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kujawy.

Bliższych informacji udziela Referat Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Gminy Strzeleczyki, Rynek 4, budynek B, I piętro, pokój nr 111, tel. 77/407 66 63.

Wójt Gminy Strzeleczyki

/-/ Marek Pietruszka