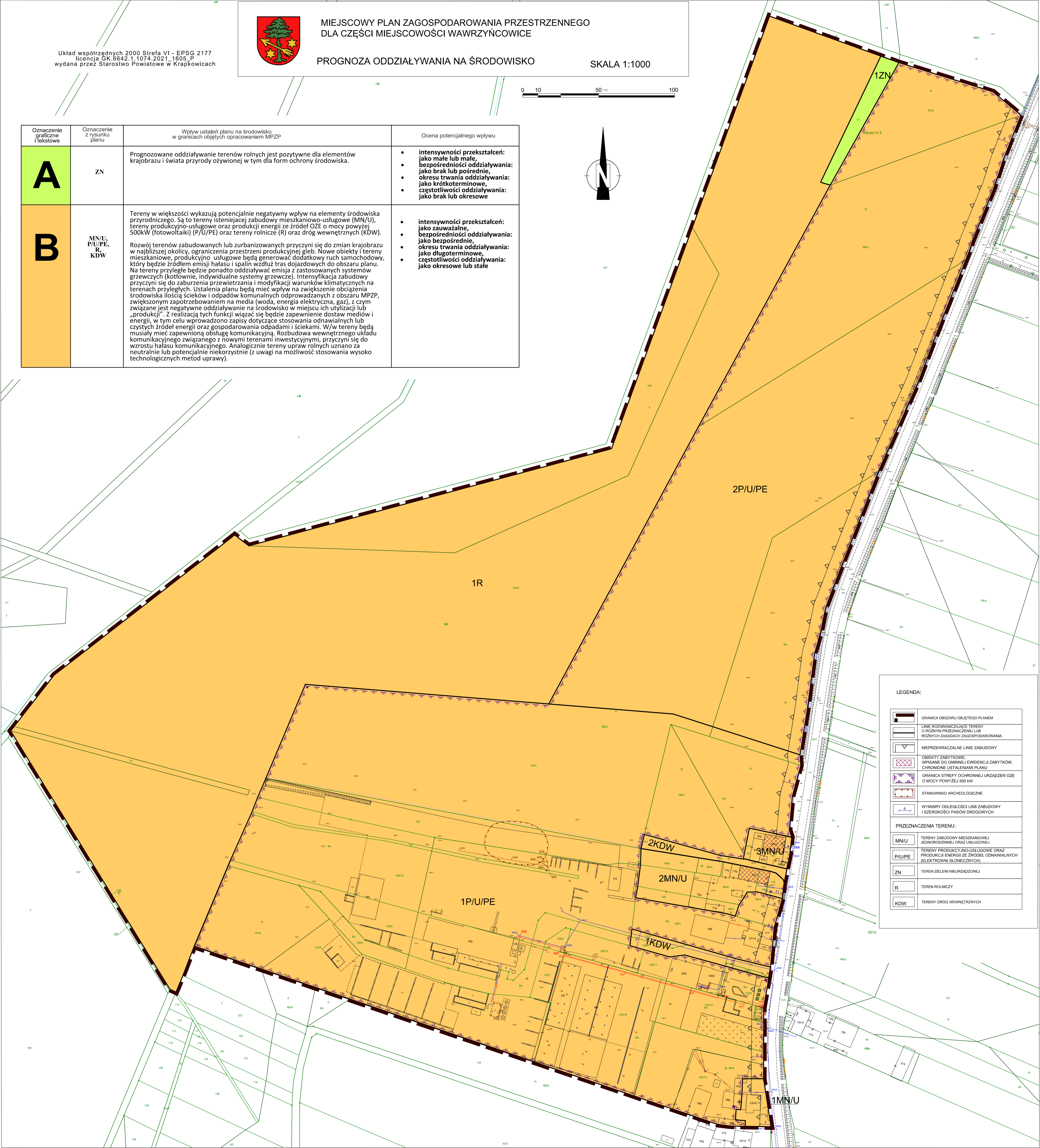


Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
<b>A</b>	ZN	Prognozowane oddziaływanie terenów rolnych jest pozytywne dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej w tym dla form ochrony środowiska.	<ul style="list-style-type: none"> <li>intensywności przekształceń: jako małe lub małe,</li> <li>bezpośredniości oddziaływania: jako brak lub pośrednie,</li> <li>okresu trwania oddziaływania: jako krótkoterminowe,</li> <li>częstotliwości oddziaływania: jako brak lub okresowe</li> </ul>
<b>B</b>	MN/U, P/U/PE, R, KDW	<p>Tereny w większości wykazują potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego. Są to tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U), tereny produkcyjno-usługowe oraz produkcji energii ze źródeł OZE o mocy powyżej 500kW (fotowoltaiki) (P/U/PE) oraz tereny rolnicze (R) oraz dróg wewnętrznych (KDW).</p> <p>Rozwój terenów zabudowanych lub zurbanizowanych przyczyni się do zmian krajobrazu w najbliższej okolicy, ograniczenia przestrzeni produkcyjnej gleb. Nowe obiekty i tereny mieszkaniowe, produkcyjno-usługowe będą generować dodatkowy ruch samochodowy, który będzie źródłem emisji hałasu i spalin wzdłuż tras dojazdowych do obszaru planu. Na tereny przyległe będzie ponadto oddziaływać emisja z zastosowanych systemów grzewczych (kotłownie, indywidualne systemy grzewcze). Intensyfikacja zabudowy przyczyni się do zaburzenia przewietrzania i modyfikacji warunków klimatycznych na terenach przyległych. Ustalenia planu będą mieć wpływ na zwiększenie obciążenia środowiska ilością ścieków i odpadów komunalnych odprowadzanych z obszaru MPZP, zwiększonym zapotrzebowaniem na media (woda, energia elektryczna, gaz), z czym związane jest negatywne oddziaływanie na środowisko w miejscu ich utylizacji lub „produkcji”. Z realizacją tych funkcji wiązać się będzie zapewnienie dostaw mediów i energii, w tym celu wprowadzono zapisy dotyczące stosowania odnawialnych lub czystych źródeł energii oraz gospodarowania odpadami i ściekami. W/w tereny będą musiały mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną. Rozbudowa wewnętrznego układu komunikacyjnego związanego z nowymi terenami inwestycyjnymi, przyczyni się do wzrostu hałasu komunikacyjnego. Analogicznie tereny upraw rolnych uznano za neutralnie lub potencjalnie niekorzystnie (z uwagi na możliwość stosowania wysoko technologicznych metod uprawy).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>intensywności przekształceń: jako zauważalne,</li> <li>bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,</li> <li>okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,</li> <li>częstotliwości oddziaływania: jako okresowe lub stałe</li> </ul>



**LEGENDA:**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, CHRONIONE USTALENIAMI PLANU
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ URZĄDZEN OZE O MOCY POWYŻEJ 500 kW
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	WYMIARY ODLEGŁOŚCI LINII ZABUDOWY I SZEROKOŚCI PASÓW DROGOWYCH
<b>PRZEZNACZENIA TERENU:</b>	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	TERENY PRODUKCyjNO-USŁUGOWE ORAZ PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH (ELEKTROWNI SŁONECZNYCH)
	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TEREN ROLNICZY
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH