

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY STRZELECZKI**  
z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeleccki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z uchwałą nr XVIII/110/20 Rady Gminy Strzeleccki z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeleccki, Rada Gminy Strzeleccki stwierdza i uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzeleccki, przyjętego uchwałą nr IV/25/19 Rady Gminy Strzeleccki z dnia 30 stycznia 2019 r.

§ 2. W uchwale nr XXX/188/13 Rady Gminy Strzeleccki z dnia 26 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeleccki (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r. poz. 2260), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 w ust. 1:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN-1 do MN-41;”,

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – MN,U-1 do MN,U-22;”,

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) tereny zabudowy usługowej – U, U-1, U-2;”,

c) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjno- usługowych – U,P;”

d) pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) tereny obiektów produkcyjno- usługowych, składów i magazynów – PU, PU-1;”,

e) pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„17) tereny zabudowy zagrodowej – RM i RM-1”;

f) pkt 27 otrzymuje brzmienie:

„27) tereny dróg publicznych klasy „D” (dojazdowa) - KDD-1 – KDD-24;”,

f) dodaje się pkt 37 w brzmieniu:

„37) teren produkcji roślinnej – RP.”;

2) w § 5:

a) w ust. 1 w pkt 2 dodaje się:

- lit. e w brzmieniu:

„e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q 10%,”

- lit. f w brzmieniu:

„f) obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q 1%,”

- lit. g w brzmieniu:

„g) strefa ochronna jednostki wojskowej nr 4229 – skład Krapkowice,”

- lit. h w brzmieniu:

„h) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV,”

- lit. i w brzmieniu:

„i) zasięg ograniczeń w użytkowaniu terenów wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”

- lit. j w brzmieniu:

„j) obiekty zabytkowe,”

- lit. k w brzmieniu:

„k) kapliczki zabytkowe albo zabytki ruchome,”

- lit. l w brzmieniu:

„l) stanowiska archeologiczne,”

- lit. m w brzmieniu:

„m) nieprzekraczalna linia zabudowy od obszaru kolejowego,”

- lit. n w brzmieniu:

„n) granica terenu zamkniętego,”

- lit. o w brzmieniu:

„o) strefa ochronna obszaru kolejowego,”

b) dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.”;

3) w § 6 w ust. 1:

a) pkt 7 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) obowiązująca: linia wyznaczająca obowiązkowe usytuowanie elewacji frontowej budynku o funkcji podstawowej terenu; linia ta stanowi jednocześnie linię zabudowy nieprzekraczalną dla budynków pomocniczych, budowli oraz urządzeń towarzyszących,”

b) dodaje się pkt 21, 22 i 23 w brzmieniu:

„21) **wysokość budynków** – należy mierzyć w sposób określony w przepisach budowlanych;

22) **wysokość pozostałej zabudowy** – należy mierzyć od najniższego naturalnego poziomu terenu w obrysie zewnętrznym obiektu budowlanego do najwyższego punktu tego obiektu.”;

23) **pozostała zabudowa** – obiekty budowlane z wyłączeniem budynków i obiektów małej architektury.”;

4) w § 7 w ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) usługi o charakterze nieuciążliwym.”;

5) w § 8:

a) w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) usługi o charakterze nieuciążliwym;”;

b) w ust. 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) geometria dachów budynków mieszkalnych: strome, dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30°-45° oraz dachy wielospadowe, powstałe z połączenia dwóch dachów dwuspadowych stykających się ze sobą pod kątem prostym; na terenie oznaczonym symbolem MN-20 dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 30°-45°;”

c) w ust. 2 dodaje się pkt 22 w brzmieniu:

„22) Dla terenu przyległego bezpośrednio do istniejącej linii kolejowej należy stosować się do odległości planowanej zabudowy od istniejących linii kolejowych, wyznaczonych w przepisach odrębnych.”;

6) dodaje się § 8a, § 8b, § 8c, § 8d, § 8e, § 8f, § 8g i § 8h w brzmieniu:

„§ 8a. Wyznacza się teren planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN-34, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:

- a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z przyległych ulic (KDW, KDL-1, KDZ),
- b) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 28 pkt 4,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże i/lub miejsca o utwardzonej nawierzchni w granicach działki budowlanej;

3) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

- a) intensywność zabudowy minimalna/maksymalna – 0,1/0,6,
- b) maksymalny % powierzchni zabudowanej – 30,
- c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 60;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne:

- maksymalna wysokość – 10 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 3 m do 4,5 m,
- szerokość elewacji frontowej – od 10 m do 16 m,
- geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°, kalenicowe lub szczytowe, z tolerancją ±10°,

b) budynki towarzyszące:

- maksymalna wysokość – 6 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 3 m do 4 m,
- geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°, dopuszcza się dachy płaskie,

c) wysokość pozostałej zabudowy do 3 m.

**§ 8b.** Wyznacza się teren planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN-35, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:

- a) obsługa komunikacyjna bezpośrednio z przyległej ulicy (KDL-3),
- b) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 28 pkt 4,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże i/lub miejsca o utwardzonej nawierzchni w granicach działki budowlanej;

3) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

- a) intensywność zabudowy minimalna/maksymalna – 0,1/0,6,
- b) maksymalny % powierzchni zabudowanej – 30,
- c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 60;

5) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1200 m<sup>2</sup>;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne:

- maksymalna wysokość – 10 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 3,5 m do 4,5 m,
- szerokość elewacji frontowej – od 9 m do 14 m,
- geometria dachu – dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°, usytuowany szczytowo względem drogi; dopuszcza się realizację części dachu płaskiego, z zastrzeżeniem, iż dach płaski nie powinien przekraczać 40% powierzchni całkowitej budynku,

b) budynki towarzyszące:

- maksymalna wysokość – 6 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji – 3 m,
- geometria dachu – dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°; dopuszcza się dachy płaskie,

c) wysokość pozostałej zabudowy do 3 m;

7) przy granicy z terenem PU należy urządzić 3 metrowy pas zieleni izolacyjnej.

**§ 8c.** Wyznacza się tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN-36, dla których ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z przyległej ulicy (KDW),

b) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 28 pkt 4,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże i/lub miejsca o utwardzonej nawierzchni w granicach działki budowlanej;

3) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

a) intensywność zabudowy minimalna/maksymalna – 0,1/0,6,

b) maksymalny % powierzchni zabudowanej – 30,

c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 60;

5) minimalna powierzchnia działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne:

- maksymalna wysokość – 10 m,

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 3,5 m do 4,5 m,

- szerokość elewacji frontowej – od 10 m do 16 m,

- geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°, kalenicowe lub szczytowe, z tolerancją ±40°,

b) budynki towarzyszące:

- maksymalna wysokość – 6 m,

- wysokość górnej krawędzi elewacji – 3 m,

- geometria dachu – dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°; dopuszcza się dachy płaskie,

c) wysokość pozostałej zabudowy do 3 m.

**§ 8d.** Wyznacza się teren planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN-37, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z przyległej ulicy (KDD-14), a także z planowanej drogi KDW,

b) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 28 pkt 4,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże i/lub miejsca o utwardzonej nawierzchni w granicach działki budowlanej;

3) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

a) intensywność zabudowy minimalna/maksymalna – 0,1/0,6,

b) maksymalny % powierzchni zabudowanej – 30,

- c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 60;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
- a) budynki mieszkalne:
- maksymalna wysokość – 10 m,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 3 m do 4,5 m,
  - szerokość elewacji frontowej – od 10 m do 16 m,
  - geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°, kalenicowe lub szczytowe, z tolerancją ±30°,
- b) budynki towarzyszące:
- maksymalna wysokość – 6 m,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji – 3 m,
  - geometria dachu – dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°; dopuszcza się dachy płaskie,
- c) wysokość pozostałej zabudowy do 3 m.

**§ 8e.** Wyznacza się teren istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN-38, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:
- a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z przyległej ulicy (KDL-1),
- b) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 28 pkt 4,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże i/lub miejsca o utwardzonej nawierzchni w granicach działki budowlanej;
- 3) linia zabudowy - istniejąca;
- 4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
- a) intensywność zabudowy minimalna/maksymalna – 0,1/0,6,
- b) maksymalny % powierzchni zabudowanej – 30,
- c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 60;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
- a) budynki mieszkalne:
- maksymalna wysokość – 10 m,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 3 m do 5 m,
  - szerokość elewacji frontowej – od 9 m do 16 m,
  - geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°, kalenicowe lub szczytowe, z tolerancją ±20°,
- b) budynki towarzyszące:
- maksymalna wysokość – 6 m,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 3 m do 4 m,
  - geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°; dopuszcza się dachy płaskie,
- c) wysokość pozostałej zabudowy do 3 m.

**§ 8f.** Wyznacza się teren planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN-39, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:
- a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z przyległej ulicy (KDW),

- b) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 28 pkt 4,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże i/lub miejsca o utwardzonej nawierzchni w granicach działki budowlanej;
- 3) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
- a) intensywność zabudowy minimalna/maksymalna – 0,1/0,6,
- b) maksymalny % powierzchni zabudowanej – 30,
- c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 60;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
- a) budynki mieszkalne:
- maksymalna wysokość – 9 m,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 3 m do 4,5 m,
  - szerokość elewacji frontowej – od 9 m do 16 m,
  - geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°, kalenicowe lub szczytowe, z tolerancją ±10°,
- b) budynki towarzyszące:
- maksymalna wysokość – 6 m,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 3 m do 4 m,
  - geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°; dopuszcza się dachy płaskie,
- c) wysokość pozostałej zabudowy do 3 m.

§ 8g. Wyznacza się tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN-40, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:
- a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z przyległych ulic (KDW, KDL-1),
- b) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 28 pkt 4,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże i/lub miejsca o utwardzonej nawierzchni w granicach działki budowlanej;
- 3) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
- a) intensywność zabudowy minimalna/maksymalna – 0,1/0,6,
- b) maksymalny % powierzchni zabudowanej – 30,
- c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 60;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
- a) budynki mieszkalne:
- maksymalna wysokość – 9 m,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 3 m do 4,5 m,
  - szerokość elewacji frontowej – od 9 m do 16 m,
  - geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°, kalenicowe lub szczytowe, z tolerancją ±10°,
- b) budynki towarzyszące:
- maksymalna wysokość – 6 m,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 3 m do 4 m,

- geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°; dopuszcza się dachy płaskie,

c) wysokość pozostałej zabudowy do 3 m.

**§ 8h.** Wyznacza się teren planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN-41, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z przyległych ulic (KDW, KDZ),

b) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 28 pkt 4,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże i/lub miejsca o utwardzonej nawierzchni w granicach działki budowlanej;

3) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

a) intensywność zabudowy minimalna/maksymalna – 0,1/0,6,

b) maksymalny % powierzchni zabudowanej – 30,

c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 60;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne:

- maksymalna wysokość – 9 m,

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 3 m do 4,5 m,

- szerokość elewacji frontowej – od 9 m do 16 m,

- geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°, kalenicowe lub szczytowe, z tolerancją ±40°,

b) budynki towarzyszące:

- maksymalna wysokość – 6 m,

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 3 m do 4 m,

- geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°; dopuszcza się dachy płaskie,

c) wysokość pozostałej zabudowy do 3 m.”;

8) po § 9 dodaje się 9a w brzmieniu:

**§ 9a.** Wyznacza się teren planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczony symbolem MN,U-22, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;

2) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z przyległej ulicy (KDL-1), a także z planowanej drogi KDW,

b) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 28 pkt 1 i 4,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże i/lub miejsca o utwardzonej nawierzchni w granicach działki budowlanej;

3) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

a) intensywność zabudowy minimalna/maksymalna – 0,2/0,6,

b) maksymalny % powierzchni zabudowanej – 40,

c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 50;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne i usługowe:

- maksymalna wysokość – 10 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 3,5 m do 5 m,
- szerokość elewacji frontowej – od 10 m do 20 m,
- geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°, kalenicowe lub szczytowe względem planowanej drogi KDW, z tolerancją ±20°,

b) budynki towarzyszące:

- maksymalna wysokość – 6 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji – 4 m,
- geometria dachu – dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 25° - 45°; dopuszcza się dachy płaskie,

c) wysokość pozostałej zabudowy do 3 m.

9) po § 11 dodaje się § 11a i 11b w brzmieniu:

„§ 11a. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U-1, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: zabudowa usługowa,
- b) dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:

- a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z przyległych ulic (KDD-14, KDD-17),
- b) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 28 pkt 1 i 4,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże i/lub miejsca o utwardzonej nawierzchni w granicach działki budowlanej;

3) linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

- a) intensywność zabudowy minimalna/maksymalna – 0,2/1,
- b) maksymalny % powierzchni zabudowanej – 50,
- c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 15;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m<sup>2</sup>;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne i usługowe:

- maksymalna wysokość – 10 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 3,5 m do 10 m,
- szerokość elewacji frontowej – od 8 m do 40 m,
- geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°, kalenicą prostopadłą lub równoległą do bocznych granic działki; dopuszcza się dachy płaskie,

b) budynki towarzyszące:

- maksymalna wysokość – 6 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji – od 3 do 4 m,
- geometria dachu – dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 25° - 45°; dopuszcza się dachy płaskie,

c) wysokość pozostałej zabudowy do 4 m.

§ 11b. Wyznacza się teren usług, określony na rysunku planu symbolem U-2, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: zabudowa usługowa;
- b) dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:



- a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z planowanej drogi KDW,
- b) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 28 pkt 1 i 4,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże i/lub miejsca o utwardzonej nawierzchni w granicach działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
- a) intensywność zabudowy minimalna/maksymalna – 0,1/1,
- b) maksymalny % powierzchni zabudowanej – 50,
- c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 30;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 2000 m<sup>2</sup>;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
- a) budynki mieszkalne i usługowe:
- maksymalna wysokość – 10 m,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 3,5 m do 10 m,
  - szerokość elewacji frontowej – od 10 m do 20 m,
  - geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°, kalenicą prostopadle lub równoległe do bocznych granic działki; dopuszcza się dachy płaskie,
- b) budynki towarzyszące:
- maksymalna wysokość – 6 m,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji – od 3 m do 6 m,
  - geometria dachu – dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 25° - 45°; dopuszcza się dachy płaskie,
- c) wysokość pozostałej zabudowy do 6 m;
- 7) Dla terenu przyległego bezpośrednio do istniejącej linii kolejowej należy stosować się do odległości planowanej zabudowy od istniejących linii kolejowych, wyznaczonych w przepisach odrębnych.”;
- 10) w § 12 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi”;
- 11) po § 14 dodaje się § 14a. w brzmieniu:
- „§ 14a. Wyznacza się teren obiektów produkcyjno- usługowych, składów i magazynów, oznaczony symbolem PU-1, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe: zabudowa produkcyjno- usługowa,
- b) dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właścicieli zakładów, jeśli prowadzona na tym terenie działalność gospodarcza nie powoduje uciążliwości wykluczającej lokalizację obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:
- a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z przyległej ulicy (KDL-4),
- b) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 28 pkt 1 i 4,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże i/lub miejsca o utwardzonej nawierzchni w granicach działki budowlanej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
- a) intensywność zabudowy minimalna/maksymalna – 0,2/1,
- b) maksymalny % powierzchni zabudowanej – 50,
- c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 20;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- ”

a) budynki mieszkalne:

- maksymalna wysokość – 10 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, mierzonej od poziomu terenu do okapu – od 3,5 m do 6 m,
- szerokość elewacji frontowej – od 8 m do 10 m,
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°, kalenicą równoległą do bocznych granic działki z tolerancją  $\pm 15^\circ$ ,

b) budynki produkcyjne:

- maksymalna wysokość – 10 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, mierzonej od poziomu terenu do okapu – od 4 m do 6 m,
- szerokość elewacji frontowej – do 20 m,
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°; dopuszcza się realizację dachów jednospadowych o kącie nachylenia do 15°, kalenica prostopadła lub równoległa do bocznych granic działki z tolerancją  $\pm 15^\circ$ ;

c) budynki towarzyszące:

- maksymalna wysokość – 6 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji – od 3 do 4 m,
- geometria dachu – dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°; dopuszcza się realizację dachów jednospadowych o kącie nachylenia do 15°, kalenica prostopadła lub równoległa do bocznych granic działki z tolerancją  $\pm 15^\circ$ ,

d) wysokość pozostałej zabudowy do 5 m;

6) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami § 47 ust. 3 pkt 1 i 2;

7) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

12) w § 17:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) RM, RM-1 – tereny zabudowy zagrodowej”;

b) dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) RP – teren obiektów produkcji roślinnej.”

13) po § 18 dodaje się § 18a w brzmieniu:

„§ 18 a. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem RM-1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, w tym budynki inwentarskie o łącznej obsadzie w granicach nieruchomości do 5 DJP;

2) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:

- a) obsługa komunikacyjna działek z drogi zbiorczej (KDZ),
- b) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 28 pkt 4,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania – miejsca o utwardzonej nawierzchni w granicach działki budowlanej i/lub garaże;

3) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

- a) intensywność zabudowy minimalna/maksymalna – 0,1/0,8,
- b) maksymalny % powierzchni zabudowanej – 30,
- c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 60;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne:

- maksymalna wysokość – 9 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 3 m do 4,5 m,
- szerokość elewacji frontowej – od 9 m do 14 m,

- geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°, szczytowe, z tolerancją ±10°;

b) budynki towarzyszące:

- maksymalna wysokość – 6 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 3 m do 4 m,
- geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 45°; dopuszcza się dachy płaskie,

c) wysokość pozostałej zabudowy do 3 m.”;

14) po § 20 dodaje się § 20a w brzmieniu:

„20a. Wyznacza się teren produkcji roślinnej, oznaczony symbolem RP, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie: obiekty produkcji roślinnej: szklarnie i tunele foliowe, z budynkami gospodarczymi i innymi obiektami budowlanymi, związanymi z tą produkcją,

2) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:

a) obsługa komunikacyjna działek z drogi dojazdowej (KDD-21), poprzez teren oznaczony symbolem RM,

b) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 28 pkt 5,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania – miejsca o utwardzonej nawierzchni w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem bilansowania miejsc postojowych wraz z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi w granicach sąsiedniego terenu, oznaczonego symbolem RM;

3) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

a) intensywność zabudowy minimalna/maksymalna – 0,01/0,7,

b) maksymalny % powierzchni zabudowanej – 15,

c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 20;

4) powierzchnie upraw gruntowych w szklarniach i tunelach foliowych wlicza się do powierzchni biologicznie czynnej;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 2000 m<sup>2</sup>;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki związane z produkcją roślinną:

- maksymalna wysokość – 7 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, mierzonej od poziomu terenu do okapu – od 2,5 m do 5 m,
- szerokość elewacji frontowej – od 3 m do 10 m,
- geometria dachu – dowolna,

b) pozostała zabudowa:

- maksymalna wysokość – 7 m,
- geometria dachu – dowolna;”.

15) § 23 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 3 możliwa jest poza terenami przeznaczonymi pod trasę drogi planowaną do budowy w przyszłości.”

16) w § 25 w ust. 2 dodaje się:

a) pkt 7 w brzmieniu:

„7) lokalizowania paczkomatów;”;

b) pkt 8 w brzmieniu:

„8) lokalizowania stacji ładowania pojazdów elektrycznych, na terenach parkingów publicznych.”;

17) § 26 otrzymuje brzmienie:

„26. Jako miejsca organizacji imprez masowych wyznacza się w obszarze planu tereny wymienione w § 25 ust. 1.”;

18) w § 27 w ust. 1 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) KDD-24 – projektowana droga publiczna klasy „dojazdowa”, o planowanej szerokości w liniach rozgraniczających - 10 m.”;

19) w § 28 dodaje się pkt 4 i 5 w brzmieniu:

*„4) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej:*

*a) 2 mp/1 dom z jednym lokalem mieszkalnym,*

*b) 3 mp/dom z dwoma lokalami mieszkalnymi;*

*5) na terenach obiektów produkcji roślinnej: 1 mp/3 osoby zatrudnione.”;*

20) § 29 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) budowę obejścia drogowego Strzeleczek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 409, w planie określono przebieg trasy drogi planowanej do budowy w przyszłości;”;*

21) dodaje się § 31a w brzmieniu:

*„§31a. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu i zabudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi:*

*1) dla terenu zamkniętego, wyznaczonego granicami na rysunku planu;*

*2) w strefie ochronnej obszaru kolejowego, obejmującej tereny o szerokości 20 m mierząc od linii rozgraniczającej teren komunikacji kolejowej KK;*

*3) na terenach przyległych do linii kolejowej budynki i budowle należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy od obszaru kolejowego wyznaczonej na rysunku planu, z możliwością odstępstw określonych w przepisach odrębnych z zakresu transportu kolejowego.*

22) w § 32 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) Dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć wód podziemnych;”;*

23) w § 33 skreśla się ust. 3;

24) w § 34 w ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wykorzystujących energię wiatru i energię słoneczną o mocy mikroinstalacji.”;*

25) dodaje się § 41a w brzmieniu:

*„§ 41a. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu i zabudowie: obowiązują odpowiednio ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, w odległości do 7 m od skrajnego przewodu.”;*

26) w § 43:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

*„1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;”;*

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

*„3) na terenach zabudowy zagrodowej obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu przewidziane dla terenów zabudowy zagrodowej;”;*

c) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowo- usługowej;”;*

d) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

*„5) w przypadku zlokalizowania na terenach usług placówek oświaty i wychowania, domów opieki społecznej albo szpitali – obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu przewidziane dla terenów z czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej, terenów szpitali poza miastem;”;*

27) § 45 otrzymuje brzmienie:

*„§ 45. Dla terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego (Q1% i Q10%), obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zasady oraz warunki uzyskania ewentualnego odstępstwa od zakazów obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią reguluje wyżej przywołana ustawa.”;*

28) dodaje się § 45a. w brzmieniu:

„45a. Dla strefy ochronnej jednostki wojskowej nr 4229 (strefa C) – skład Krapkowice obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, wynikające z przepisów odrębnych.”;

29) § 46 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 46. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską:

- 1) Układ ruralistyczny wsi;
- 2) Kościół parafialny pw. Św. Marcina;
- 3) Plebanię, ul. Kościelna 2;
- 4) Cmentarz, ul. Sienkiewicza 42;
- 5) Trzy mogiły zbiorowe żołnierzy z II wojny światowej na cmentarzu parafialnym;
- 6) Budynek gospodarczy, obecnie dom parafialny, ul. Kościelna, obok plebani;
- 7) Kościół cmentarny pw. Podwyższenia Krzyża Świętego, ul. Sienkiewicza 42;
- 8) Kapliczkę w polu przy drodze do Kujaw;
- 9) Kapliczkę, ul. Prudnicka obok nr 6;
- 10) Kapliczkę, ul. Sobieskiego;
- 11) Stację kolejową, ul. Dworcowa 20;
- 12) Dom, obecnie przedszkole, ul. Dworcowa 3;
- 13) Dom nauczyciela obecnie dom ul. Dworcowa 6;
- 14) Dom, ul. Dworcowa 8;
- 15) Dom, ul. Dworcowa 12;
- 16) Dom, ul. Kościelna 6;
- 17) Dom, ul. Kościelna 10;
- 18) Dom, ul. Kościelna 16;
- 19) Dom, ul. Leśna 13;
- 20) Dom, leśniczówka, ul. Leśna 15;
- 21) Dom, ul. Łąkowa 6;
- 22) Dom, ul. Łąkowa 18;
- 23) Dom, ul. Mickiewicza 2;
- 24) Dom, ul. Mickiewicza 3;
- 25) Dom, ul. Młyńska 9;
- 26) Dom, ul. Młyńska 10-10a;
- 27) Budynek mieszkalny, ul. Młyńska 12;
- 28) Dom, ul. Młyńska 14;
- 29) Dom, ul. Młyńska 16;
- 30) Budynek mieszkalny, ul. Młyńska 17;
- 31) Budynek mieszkalny, ul. Młyńska 19;
- 32) Dom, ul. Młyńska 21;
- 33) Dom, ul. Młyńska 30;
- 34) Młyn, ul. Młyńska 31;
- 35) Spichlerz w zespole młyńskim, ul. Młyńska 31, obecnie nr 33;
- 36) Dom, ul. Młyńska 32;
- 37) Dom, ul. Młyńska 34;
- 38) Dom, ul. Niemodlińska 25;

- 39) *Dom, ul. Niemodlińska 45;*
- 40) *Dom, ul. Niemodlińska 55;*
- 41) *Dom, ul. Ogrodowa 2;*
- 42) *Dom, ul. Ogrodowa 19;*
- 43) *Warsztat przy domu, ul. Ogrodowa 19;*
- 44) *Budynek mieszkalny, ul. Opolska 2;*
- 45) *Budynek mieszkalny, ul. Opolska 9;*
- 46) *Budynek mieszkalny, ul. Opolska 13;*
- 47) *Budynek mieszkalny, ul. Opolska 19;*
- 48) *Dom, ul. Opolska 25;*
- 49) *Dawną gospodę, obecnie dom, ul. Opolska 36;*
- 50) *Dom, ul. Opolska 40;*
- 51) *Dom, ul. Polna 4;*
- 52) *Dom, ul. Prudnicka 5;*
- 53) *Dom, ul. Prudnicka 6;*
- 54) *Dom, ul. Prudnicka 10;*
- 55) *Dom/piekarnię, ul. Prudnicka 12a;*
- 56) *Dom, ul. Prudnicka 14;*
- 57) *Dom, ul. Prudnicka 15;*
- 58) *Dom, ul. Prudnicka 17;*
- 59) *Dom, ul. Prudnicka 18a;*
- 60) *Dom, ul. Prudnicka 22;*
- 61) *Dom, ul. Prudnicka 22a;*
- 62) *Sklep i dom mieszkalny, ul. Prudnicka 24;*
- 63) *Dom, ul. Prudnicka 27;*
- 64) *Dom, ul. Prudnicka 28;*
- 65) *Wycug, ob. garaż, ul. Prudnicka 29;*
- 66) *Dom, ul. Prudnicka 33;*
- 67) *Dom, ul. Prudnicka 38;*
- 68) *Dom, ul. Prudnicka 38a;*
- 69) *Dom, ul. Prudnicka 54;*
- 70) *Dom, ul. Prudnicka 59;*
- 71) *Dom, ul. Rynek 3;*
- 72) *Urząd Gminy, dawniej dom, Rynek 4;*
- 73) *Dom Kultury, dawniej gospoda, Rynek 4;*
- 74) *Dom, Rynek 5;*
- 75) *Dom, Rynek 6;*
- 76) *Bank i mieszkania, dawniej dom, Rynek 7;*
- 77) *Dom, Rynek 8;*
- 78) *Dom, Rynek 12;*
- 79) *Bank i mieszkania, dawniej dom, Rynek 19;*

- 80) Restaurację, dawniej gospodę, Rynek 20;
- 81) Szkołę, ul. Sienkiewicza 3;
- 82) Dom, ul. Sienkiewicza 4;
- 83) Dom, ul. Sienkiewicza 12;
- 84) Dom, ul. Sienkiewicza 14;
- 85) Sklep – magazyn, ul. Sienkiewicza 16;
- 86) Dom, ul. Sienkiewicza 18;
- 87) Dom, ul. Sienkiewicza 20;
- 88) Dom, ul. Słowackiego 16;
- 89) Dom, ul. Słowackiego 18;
- 90) Dom, ul. Słowackiego 26;
- 91) Dom, ul. Słowackiego 47;
- 92) Dom, ul. Słowackiego 63;
- 93) Dom, ul. Sobieskiego 17;
- 94) Dom, ul. Sobieskiego 41;
- 95) Ruinę wiatraka, ul. Sobieskiego 55;
- 96) Dom, ul. Wodna 1;
- 97) Dom, ul. Wodna 3;
- 98) Dom, ul. Wodna 11;
- 99) Zabudowania gospodarcze przy domu, ul. Wodna 9.”;

30) w § 47:

a) w ust. 3:

- w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) szerokość elewacji frontowej: dotychczasowa z tolerancją do 0,5 m,”

- skreśla się pkt 7,

- pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) zakazuje się umieszczania technicznych elementów wyposażenia budynków w zasięgu widoczności z przyległej drogi publicznej;”

- pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) niezależnie od innych ustaleń planu ogranicza się wielkość chowu i hodowli zwierząt do 1 DJP na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni działki, na której zlokalizowane są budynki inwentarskie, wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego; nie więcej jednak niż liczba DJP kwalifikująca do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;”

b) skreśla się ust. 4;

31) w § 53 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny objęte jego ustaleniami, w tym również tereny rezerwowane pod obejście drogowe Strzeleczek, oznaczone jako trasa drogi planowanej do budowy w przyszłości, należy użytkować w dotychczasowy sposób – jeżeli ich użytkowanie nie jest sprzeczne z przepisami szczególnymi.”;

32) § 54 otrzymuje brzmienie:

„§ 54. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

1) w granicach terenów oznaczonych symbolami: KK, U, U,P, Et, Tk – 30%;

2) w granicach terenów oznaczonych symbolami: MN, MN,U, MW, KS – 20%;

3) w granicach terenów oznaczonych symbolami PU – 10%;

4) w granicach pozostałych terenów – 5%.”;

33) skreśla się § 55 ust. 2.

**§ 3.** Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 2, wprowadza się zmiany określone na rysunkach zmiany planu nr 1.1. – 1.11, stanowiących załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki zmiany planu stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne w postaci cyfrowej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzeleczerki.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji.