

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Strzeleccki Ogłasza I ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż **działki nr 24 z mapy 1 o powierzchni 0,2680 ha, obręb Smolarnia**, wchodzącej w skład księgi wieczystej KW nr OP1S/00038654/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich. Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona w kształcie wieloboku, zbliżona formą do trójkąta. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne i działki siedliskowe z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd możliwy jedynie poprzez działki sąsiednie. Działka posiada ograniczone możliwości zagospodarowania jako odrębna nieruchomość ze względu na brak dostępu do drogi publicznej. W ewidencji gruntów i budynków działka opisana jako grunty orne klasy RV i RVI. Dla danego obszaru nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleccki, obszar opisano symbolem R, czyli jako tereny rolne. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

Przetarg jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących, tj. działek nr: 21/1, 23, 25 i 28 z mapy 1, obręb Smolarnia.

Cena wywoławcza – 8 350,00 zł

(słownie: osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych, 00/100)

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany przepisów powyższej ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony podatek VAT.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu powinny złożyć pisemne zgłoszenie do dnia **8 września 2023 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, 47-364 Strzeleccki.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 września 2023 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, budynek A, I piętro – Sala Narad.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wpłata wadium w wysokości 835,00 zł (słownie: osiemset trzydzieści pięć złotych, 00/100) na konto Urzędu Gminy Strzeleccki: Bank Spółdzielczy Gogolin Oddz. Strzeleccki Nr: **77 8883 1028 2003 0000 2293 0001**, winna być dokonana nie później niż do dnia **8 września 2023 r.** (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki).

Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników

zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu i opłaty za wypis i wyrys z rejestru gruntów przed zawarciem umowy notarialnej oraz poniesienia kosztów notarialnych związanych z nabyciem ww. nieruchomości na własność.

Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń w jego imieniu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Strzeleccki może odwołać przetarg.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, stronie internetowej Urzędu i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Smolarnia.

Bliższych informacji udziela Referat Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, budynek B, I piętro, pokój nr 111, tel. 77/407 66 63.

*Wójt Gminy Strzeleccki
-/ Marek Pietruszka*