

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STRZELECZKI
z dnia**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu górniczego „Komorniki”**

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r., poz. 633 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XXXIV/211/21 Rady Gminy Strzelecзки z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Komorniki” zmienionej uchwałą nr LXIII/409/23 Rady Gminy Strzelecзки z dnia z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/211/21 Rady Gminy Strzelecзки z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Komorniki”, Rada Gminy Strzelecзки uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Komorniki” nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelecзки, przyjętej Uchwałą nr LXII/405/23 Rady Gminy Strzelecзки z dnia 22 czerwca 2023 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Komorniki”, zwany dalej planem.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Komorniki”, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

4. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu ujęte są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;
- 2) przepisów szczegółowych, zawartych w karcie terenu, odnoszącej się do terenu wyznaczonego na obszarze objętym granicami planu.

5. Ustalenia określone w ust. 4 obowiązują łącznie.

6. Zakres spraw regulowanych uchwałą dotyczy ustaleń art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, przedstawiono na rysunku, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Strzelecзки;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, na którym obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć określony w przepisach szczegółowych uchwały sposób przeznaczenia wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
- 6) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki, wiaty oraz obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadające fundamenty i dach;
- 7) **procencie zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **procencie powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części zabudowy;
- 10) **miejscach postojowych (m.p.)** – należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym wymagane miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 11) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 12) **filarze ochronnym** – należy przez to rozumieć część złoża kopaliny wraz z zalegającym nad nim nadkładem, pozostawioną dla ochrony obiektów naziemnych lub podziemnych i niepodlegającą wydobyciu;
- 13) **masach ziemnych i skalnych** – należy przez to rozumieć materiał przemieszczany w związku z udostępnianiem złoża oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża, zagospodarowany na warunkach i w sposób określony w udzielonej przedsiębiorcy koncesji lub planie ruchu zakładu górnictwa oraz w sposób określony w niniejszej uchwale, który zwałowany w granicach wyznaczonego obszaru górnictwa nie stanowi odpadu wydobywczego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 14) **nadkładzie** – należy przez to rozumieć masy ziemne i skalne zalegające ponad kopaliną użyteczną lub w jej obrębie, które nie mają cech kopaliny głównej, towarzyszącej, ani współkopaliny, nierozzerwalnie związane technicznie i organizacyjnie z odkrywkowymi robotami górnictwymi;
- 15) **zwałowisku** – należy przez to rozumieć miejsce zwałowania mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych, o których mowa w ustawie o odpadach wydobywczych, a także odpadów obojętnych;
- 16) **zwałowisku tymczasowym** – należy przez to rozumieć miejsce tymczasowego zwałowania nadkładu, odpadów wydobywczych i kopaliny towarzyszącej, a także odpadów obojętnych, przeznaczonych do późniejszego wykorzystania w procesie rekultywacji terenów po działalności górnictwa.

2. Przeznaczenie terenów określone w planie jako:

1) **tereny odkrywkowego wydobywania kopaliny ze złożeń** – należy rozumieć jako położone w granicach udokumentowanego złoża tereny, obiekty i instalacje niezbędne do zachowania ruchu zakładu górniczego i prowadzenia robót górniczych w sposób określony w koncesji, a w szczególności:

- a) wyrobiska górnicze i zwałowiska;
- b) obiekty budowlane, urządzenia i instalacje technologiczne związane z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przeróbką i przygotowaniem do sprzedaży wydobytego surowca, a także produktów powstałych z jego przetworzenia, w tym: przenośniki taśmowe, urządzenia przeróbki mechanicznej, drogi technologiczne, zbiorniki i dystrybutory paliw i gazu płynnego dla potrzeb kopalni,
- c) maszty i wieże oświetleniowe,
- d) obiekty systemu odwadniania wyrobisk górniczych,
- e) ochronne wały ziemne i ekrany akustyczne;

2) **tereny obsługi górnictwa odkrywkowego** – należy rozumieć jako tereny niezbędne do zachowania prawidłowego funkcjonowania kopalni i utrzymania ruchu zakładu górniczego, na których nie będzie prowadzone wydobywanie kopaliny ze złożeń, a także zlokalizowane na tych terenach obiekty i instalacje, a w szczególności

- a) obrzeża wyrobisk z piętrami nadkładowymi,
- b) obiekty budowlane, urządzenia i instalacje technologiczne związane z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przeróbką i przygotowaniem do sprzedaży wydobytego surowca, a także produktów powstałych z jego przetworzenia, w tym: przenośniki taśmowe, urządzenia przeróbki mechanicznej i drogi technologiczne,
- c) zwałowiska tymczasowe,
- d) maszty i wieże oświetleniowe,
- e) obiekty systemu odwadniania wyrobisk górniczych,
- f) ochronne wały ziemne i ekrany akustyczne;

3) **tereny zabudowy usługowej** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny zabudowane, na których dopuszcza się część, jeden lub zespół budynków niemieszkalnych, o określonej w przepisach szczegółowych klasyfikacji zgodnej z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

4) **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny przemysłowe, na których dopuszcza się część, jeden lub zespół budynków przemysłowych i magazynowych wskazanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

5) **tereny dróg publicznych** – należy rozumieć jako tereny komunikacyjne kwalifikowane jako drogi przyporządkowane w przepisach szczegółowych do klas technicznych ulic, którym odpowiadają parametry określone w przepisach odrębnych.

3. Ilekroć w karcie terenu użyto zapisu „nie ustala się” należy przez to rozumieć brak przesłanek prawnych do wprowadzenia regulacji w postaci nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń na terenie objętym granicami planu miejscowego.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) filar ochronny;
 - 6) oś linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji „Dobrzeń-Albrechcice, Dobrzeń-Wielopole”;
 - 7) odległość 30 m od osi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji „Dobrzeń-Albrechcice, Dobrzeń-Wielopole”;
 - 8) oś linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
 - 9) odległość 7 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
 - 10) granica obszaru górniczego „Komorniki”;
 - 11) granica terenu górniczego „Komorniki”;
 - 12) granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Komorniki”;
 - 13) stanowisko zwierząt objętych ochroną ścisłą (żoła Merops apiaster);
 - 14) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP Nr 332 - cały obszar objęty planem.
2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 5. Uchwała się następujące karty terenów do planu:

1. Karta terenu nr 001:

1) symbol i nr terenu:	1.P/U;
2) przeznaczenie terenu:	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,05 do 0,70, - procent zabudowy maksimum 35%, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 5%,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2,
d) dachy:	dowolne;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania	nie ustala się,

przestrzennego województwa:	
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- 2 m.p. na 10 zatrudnionych, - 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach, - na parkingach zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1.KDL (ul. Kościelna – droga gminna nr 106430 O);
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci	zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie, z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do sieci kanalizacji deszczowej, po niezbędnej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej, po niezbędnej rozbudowie,
f) zaopatrzenie w energię ciepłą:	z indywidualnych źródeł ciepła,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - z indywidualnych źródeł energii,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:	- szerokość frontu działki minimum 5 m, - powierzchnia działki minimum 10 a, - kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°,
b)	dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiednimi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	

nie ustala się;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
30%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
nie ustala się;
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:
nie ustala się.

2. Karta terenu nr 002:

1) symbol i nr terenu:	1.PG/P;
2) przeznaczenie terenu:	teren odkrywkowego wydobywania kopaliny ze złoża oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,05 do 0,70, - procent zabudowy maksimum 35%, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 5%,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2,
d) dachy:	dowolne;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego w koncesji terenu górniczego;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Komorniki” (KN 8996), zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi, które podlega ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopaliny;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	

a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- 2 m.p. na 10 zatrudnionych, - 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach, - na parkingach zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1.KDL (ul. Kościelna – droga gminna nr 106430 O) poprzez teren 3.OPG;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- dla celów socjalno-bytowych – z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - dla celów technologicznych (przeróbki kruszywa) – z osadników pulpy piaskowej w obiegu zamkniętym,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne zakładu - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych, - pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych,
e) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej, po niezbędnej rozbudowie,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	z indywidualnych źródeł ciepła,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - z indywidualnych źródeł energii,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:	- szerokość frontu działki minimum 20 m, - powierzchnia działki minimum 10 a, - kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°,
b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiednimi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
glebę i nieużyteczne masy ziemne i skalne należy zwałować selektywnie na tymczasowych zwałowiskach zewnętrznych lub wewnętrznych – do czasu wykorzystania do rekultywacji dna i skarp wyrobisk oraz ich obrzeży;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	

30%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji „Dobrzeń-Albrechcice, Dobrzeń-Wielopole”:	<ul style="list-style-type: none"> - w odległości do 30 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów) oraz zakaz budowy budynków, - w odległości do 10 m od rzutu skrajnego poziomego przewodu obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej, - w odległości do 17 metrów od osi linii obowiązuje zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych, - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych do 80 m, - dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznej,
b) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV:	<ul style="list-style-type: none"> - w odległości do 7 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych do 15 m, - dopuszcza się możliwość skablowania linii sieci energetycznej, - dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznej,
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
a) granice obszaru wymagającego rekultywacji tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,	
b) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:	<ul style="list-style-type: none"> - sukcesywnie w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępowaniem robót górniczych, - docelowo po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża,
c) kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej:	<ul style="list-style-type: none"> - leśny, - rolny,
d) do wypełnienia wyrobisk poeksploatacyjnych lub ich części, a także w celu ukształtowania skarp poeksploatacyjnych oraz skarp i wierzchowin zwałowisk, dopuszcza się wykorzystanie:	<ul style="list-style-type: none"> - mas ziemnych i skalnych przemieszczanych i zagospodarowywanych w związku udostępnianiem złoża „Komorniki” oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża, - odpadów obojętnych.

3. Karta terenu nr 003:

1) symbol i nr terenu:	1.PG;
2) przeznaczenie terenu:	teren odkrywkowego wydobywania kopaliny ze złoża;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> - intensywność zabudowy od 0,0001 do 0,01, - procent zabudowy maksimum 1%, lecz nie więcej niż 1000 m² powierzchni zabudowy dla terenu łącznie - procent powierzchni biologicznie czynnej - 0%,
b) linie zabudowy:	tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,
c) parametry zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 1,
d) dachy:	dowolne;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego w koncesji terenu górniczego;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	

6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Komorniki” (KN 8996), zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi, które podlega ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	2 m.p. na 10 zatrudnionych,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach,
c) dostępność komunikacyjna:	od ul. św. Urbana (droga gminna nr 106431 O) poprzez teren 1.OPG i 1.KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- dla celów socjalno-bytowych – z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie lub poprzez dowożenie wody w zbiornikach, - dla celów technologicznych (przeróbki kruszywa) – z osadników pulpy piaskowej w obiegu zamkniętym lub poprzez dowożenie w zbiornikach,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne zakładu - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych,

	- pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - z indywidualnych źródeł energii,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:	- szerokość frontu działki minimum 20 m, - powierzchnia działki minimum 10 a, - kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°,
b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiednimi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
glebę i nieużyteczne masy ziemne i skalne należy zwałować selektywnie na tymczasowych zwałowiskach zewnętrznych lub wewnętrznych – do czasu wykorzystania do rekultywacji dna i skarp wyrobisk oraz ich obrzeży;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
30%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się;	
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
a) granice obszaru wymagającego rekultywacji tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,	
b) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- sukcesywnie w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych, - docelowo po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża,
c) kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej	- leśny, - rolny,
d) do wypełnienia wyrobisk poeksploatacyjnych lub ich części, a także w celu ukształtowania skarp poeksploatacyjnych oraz skarp i wierzchowin zwałowisk, dopuszcza się wykorzystanie:	- mas ziemnych i skalnych przemieszczanych i zagospodarowywanych w związku udostępnianiem złoża „Komorniki” oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża, - odpadów obojętnych.

4. Karta terenu nr 004:

1) symbol i nr terenu:	2.PG;
2) przeznaczenie terenu:	teren odkrywkowego wydobywania kopaliny ze złoża;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,0001 do 0,01, - procent zabudowy maksimum 1%, lecz nie więcej niż 1000 m ² powierzchni zabudowy dla terenu łącznie - procent powierzchni biologicznie czynnej - 0%,
b) linie zabudowy:	tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 1,

d) dachy:	dowolne;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego w koncesji terenu górniczego;	
c) stanowisko żolny Merops apiaster objętej ścisłą ochroną, dla którego:	- obowiązuje ochrona na podstawie przepisów w sprawie ochrony gatunkowej, wydanych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, - przedsiębiorca jest zobowiązany poprzedzić wszelkie działania związane z prowadzeniem robót górniczych w obrębie stanowiska szczegółową inwentaryzacją przyrodniczą w celu potwierdzenia występowania gatunku, - w przypadku udokumentowanego występowania gatunków chronionych fauny dopuszcza się ich przenoszenie na siedliska zastępcze, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górniczne:	granice terenu górniczego „Komorniki” ustalonego we właściwej koncesji, w którym przestrzeń objęta jest przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Komorniki” (KN 8996), zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi, które podlega ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopaliny;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	

a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	2 m.p. na 10 zatrudnionych,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach,
c) dostępność komunikacyjna:	od ul. św. Urbana (droga gminna nr 106431 O) poprzez teren 2.OPG i 1.KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci	zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) zaopatrzenie w wodę:	- dla celów socjalno-bytowych – z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie lub poprzez dowożenie wody w zbiornikach, - dla celów technologicznych (przeróbki kruszywa) – z osadników pulpy piaskowej w obiegu zamkniętym lub poprzez dowożenie w zbiornikach,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne zakładu - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych, - pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - z indywidualnych źródeł energii,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:	- szerokość frontu działki minimum 20 m, - powierzchnia działki minimum 10 a, - kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°,
b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiednimi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
glebę i nieużyteczne masy ziemne i skalne należy zwałować selektywnie na tymczasowych zwałowiskach do czasu wykorzystania do rekultywacji dna i skarp wyrobisk oraz ich obrzeży;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
30%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) granice obszaru górniczego „Komorniki” ustalone we właściwej koncesji,	
b) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji „Dobrzeń-Albrechcice, Dobrzeń-Wielopole”:	- w odległości do 30 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów) oraz zakaz budowy budynków, - w odległości do 10 m od rzutu skrajnego poziomego przewodu obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej,

	<ul style="list-style-type: none"> - w odległości do 17 m od osi linii obowiązuje zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych, - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych do 80 m, - dopuszcza się możliwość skablowania linii sieci energetycznej, - dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznej,
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
a) granice obszaru wymagającego rekultywacji tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,	
b) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:	<ul style="list-style-type: none"> - sukcesywnie w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych, - docelowo po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża,
c) kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej:	<ul style="list-style-type: none"> - leśny, - rolny,
d) do wypełnienia wyrobisk poeksploatacyjnych lub ich części, a także w celu ukształtowania skarp poeksploatacyjnych oraz skarp i wierzchowin zwałowisk, dopuszcza się wykorzystanie:	<ul style="list-style-type: none"> - mas ziemnych i skalnych przemieszczanych i zagospodarowywanych w związku udostępnianiem złoża „Komorniki” oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża, - odpadów obojętnych.

5. Karta terenu nr 005:

1) symbol i nr terenu:	1.OPG;
2) przeznaczenie terenu:	teren obsługi górnictwa odkrywkowego;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego w koncesji terenu górniczego;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Komorniki” (KN 8996), zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi, które podlega ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopaliny;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	

a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od ul. św. Urbana (droga gminna nr 106431 O) poprzez teren 1.KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- dla celów socjalno-bytowych – z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie lub poprzez dowożenie wody w zbiornikach, - dla celów technologicznych (przeróbki kruszywa) – z osadników pulpy piaskowej w obiegu zamkniętym lub poprzez dowożenie w zbiornikach,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne zakładu - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych, - pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - z indywidualnych źródeł energii,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
glebę i nieużyteczne masy ziemne i skalne należy zwałować selektywnie na tymczasowych zwałowiskach do czasu wykorzystania do rekultywacji dna i skarp wyrobisk oraz ich obrzeży;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	

30%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz budowy budynków;	
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
a) granice obszaru wymagającego rekultywacji tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,	
b) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- sukcesywnie w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych, - docelowo po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża,
c) kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- leśny, - rolny.

6. Karta terenu nr 006:

1) symbol i nr terenu:	2.OPG;
2) przeznaczenie terenu:	teren obsługi górnictwa odkrywkowego;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego w koncesji terenu górniczego;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	granice terenu górniczego „Komorniki” ustalonego we właściwej koncesji, w którym przestrzeń objęta jest przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Komorniki” (KN 8996), zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi, które podlega ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopaliny;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;

8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od ul. św. Urbana (droga gminna nr 106431 O) poprzez teren 1.KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci	zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) zaopatrzenie w wodę:	- dla celów socjalno-bytowych – z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie lub poprzez dowożenie wody w zbiornikach, - dla celów technologicznych (przeróbki kruszywa) – z osadników pulpy piaskowej w obiegu zamkniętym lub poprzez dowożenie w zbiornikach,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne zakładu - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych, - pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - z indywidualnych źródeł energii,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
glebę i nieużyteczne masy ziemne i skalne należy zwałować selektywnie na tymczasowych zwałowiskach do czasu wykorzystania do rekultywacji dna i skarp wyrobisk oraz ich obrzeży;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
30%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji „Dobrzeń-Albrechcice, Dobrzeń-Wielopole”:	- w odległości do 30 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów) oraz zakaz budowy budynków, - w odległości do 10 m od rzutu skrajnego poziomego przewodu obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej,

	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych do 80 m, - dopuszcza się możliwość skablowania linii sieci energetycznej, - dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznej,
b) granice obszaru górniczego „Komorniki” ustalone we właściwej koncesji,	
c) filar ochronny wyznaczony w złożu „Komorniki” w celu ochrony:	<ul style="list-style-type: none"> - słupa napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji „Dobrzeń-Albrechcice, Dobrzeń-Wielopole”, dla którego zasoby złoża nie podlegają wydobywaniu, zgodnie z rysunkiem planu, - części terenu 2.R, dla którego zasoby złoża nie podlegają wydobywaniu, zgodnie z rysunkiem planu,
d) zakaz budowy budynków;	
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
a) granice obszaru wymagającego rekultywacji tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,	
b) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:	<ul style="list-style-type: none"> - sukcesywnie w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych, - docelowo po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża,
c) kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej:	<ul style="list-style-type: none"> - leśny, - rolny.

7. Karta terenu nr 007:

1) symbol i nr terenu:	3.OPG;
2) przeznaczenie terenu:	teren obsługi górnictwa odkrywkowego;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania	nie ustala się;

lub rewaloryzacji:	
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu I.KDL (ul. Kościelna – droga gminna nr 106430 O);
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci	zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) zaopatrzenie w wodę:	- dla celów socjalno-bytowych – z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - dla celów technologicznych (przeróbki kruszywa) – z osadników pulpy piaskowej w obiegu zamkniętym lub poprzez dowożenie w zbiornikach,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne zakładu - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych, - pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - z indywidualnych źródeł energii,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
glebę i nieużyteczne masy ziemne i skalne należy zwałować selektywnie na tymczasowych zwałowiskach do czasu wykorzystania do rekultywacji dna i skarp wyrobisk oraz ich obrzeży;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
30%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji „Dobrzeń-Albrechcice, Dobrzeń-Wielopole”:	- w odległości do 30 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów) oraz zakaz budowy budynków, - w odległości do 10 m od rzutu skrajnego poziomego przewodu obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej,

	<ul style="list-style-type: none"> - w odległości do 17 metrów od osi linii obowiązuje zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych, - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych do 80 m, - dopuszcza się możliwość skablowania linii sieci energetycznej, - dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznej,
b) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV:	<ul style="list-style-type: none"> - w odległości do 7 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych do 15 m, - dopuszcza się możliwość skablowania linii sieci energetycznej, - dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznej,
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
a) granice obszaru wymagającego rekultywacji tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,	
b) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:	<ul style="list-style-type: none"> - sukcesywnie w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych, - docelowo po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża,
c) kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej:	<ul style="list-style-type: none"> - leśny, - rolny.

8. Karta terenu nr 008:

1) symbol i nr terenu:	1.R;
2) przeznaczenie terenu:	teren rolniczy;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,

b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- poprzez drogi transportu rolnego, - od ul. św. Urbana (droga gminna nr 106431 O) poprzez teren 2.R i 1.KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci	zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - ze studni i ujęć lokalnych,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
h) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się,
i) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji „Dobrzeń-Albrechcice, Dobrzeń-Wielopole”:	- w odległości do 30 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów) oraz zakaz budowy budynków, - w odległości do 10 m od rzutu skrajnego poziomego przewodu obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej, - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych do 80 m, - dopuszcza się możliwość skablowania linii sieci energetycznej, - dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznej,
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
nie ustala się.	

9. Karta terenu nr 009:

1) symbol i nr terenu:	2.R;
-------------------------------	-------------

2) przeznaczenie terenu:	teren rolniczy;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Komorniki” (KN 8996), zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi;
7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- poprzez drogi transportu rolnego, - od ul. św. Urbana (droga gminna nr 106431 O) poprzez teren 1.KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - ze studni i ujęć lokalnych,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,

e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
h) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się,
i) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji „Dobrzeń-Albrechcice, Dobrzeń-Wielopole”:	<ul style="list-style-type: none"> - w odległości do 30 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów) oraz zakaz budowy budynków, - w odległości do 10 m od rzutu skrajnego poziomego przewodu obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej, - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych do 80 m, - dopuszcza się możliwość skablowania linii sieci energetycznej, - dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznej,
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
nie ustala się.	

10. Karta terenu nr 010:

1) symbol i nr terenu:	3.R;
2) przeznaczenie terenu:	teren rolniczy;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	

a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- poprzez drogi transportu rolnego, - od ul. św. Urbana (droga gminna nr 106431 O) poprzez teren 1.KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci	zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - ze studni i ujęć lokalnych,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
h) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się,
i) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji „Dobrzeń-Albrechcice, Dobrzeń-Wielopole”:	- w odległości do 30 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów) oraz zakaz budowy budynków, - w odległości do 10 m od rzutu skrajnego poziomego przewodu obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej, - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych do 80 m, - dopuszcza się możliwość skablowania linii sieci energetycznej, - dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznej,

b) filar ochronny wyznaczony w złożu „Komorniki” w celu ochrony słupa napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji „Dobrzeń-Albrechcice, Dobrzeń-Wielopole”, dla którego zasoby złoża nie podlegają wydobywaniu, zgodnie z rysunkiem planu;

15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

nie ustala się.

11. Karta terenu nr 011:

1) symbol i nr terenu:	4.R;
2) przeznaczenie terenu:	teren rolniczy;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Komorniki” (KN 8996) zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- poprzez drogi transportu rolnego, - od ul. św. Urbana (droga gminna nr 106431 O) poprzez teren 1.KDW;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - ze studni i ujęć lokalnych,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
h) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się;
i) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się;	
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
nie ustala się.	

12. Karta terenu nr 012:

1) symbol i nr terenu:	1.KDL;
2) przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy lokalnej;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	

a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	poprzez drogi gminne – ul. Kościelna (droga gminna nr 106430 O);
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci	zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
h) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakaz budowy budynków,	
c) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV:	<ul style="list-style-type: none"> - w odległości do 7 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych do 15 m, - dopuszcza się możliwość skablowania linii sieci energetycznej, - dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznej;
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
nie ustala się.	

13. Karta terenu nr 013:

1) symbol i nr terenu:	1.KDW;
2) przeznaczenie terenu:	teren drogi wewnętrznej;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od ul. św. Urbana (droga gminna nr 106431O);
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci	zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych,

e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
h) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakaz budowy budynków,	
c) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV:	<ul style="list-style-type: none"> - w odległości do 7 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych do 15 m, - dopuszcza się możliwość skablowania linii sieci energetycznej, - dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznej,
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
nie ustala się.	

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzeleczyki.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Strzeleczyki.

Przewodniczący Rady Gminy

Włodzimierz Wolny