



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



**Opis przedmiotu zamówienia dla usługi:**

***Nadzór inwestorski dla zadania „ Budowa  
sieci kanalizacji sanitarnej  
w miejscowości Łowkowice i Komorniki”***

***Miejsce realizacji: Łowkowice i Komorniki, gmina Strzeleczy***



## SPIS TREŚCI

<b>1</b>	<b>INFORMACJE PODSTAWOWE</b>	<b>3</b>
1.1	Zamawiający	3
1.2	Definicje	3
1.3	Informacje o terenie objętym przedmiotem zamówienia	3
1.4	Opis Robót budowlanych	3
1.4.1.	Zakres Robót	3
<b>2</b>	<b>CEL UMOWY</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>ZAKRES ZADAŃ WYKONAWCY</b>	<b>4</b>
3.1	Informacje ogólne	4
3.2	Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia	5
3.2.1	Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego	5
3.2.1.1	Działania w trakcie realizacji Robót	5
3.3	Pełnomocnictwa i upoważnienia dla Wykonawcy	6
<b>4</b>	<b>OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>LOGISTYKA I HARMONOGRAM</b>	<b>7</b>
5.1	Lokalizacja	7
5.2	Wymagania dotyczące terminów	7
<b>6</b>	<b>PERSONEL WYKONAWCY</b>	<b>7</b>
6.1	Kluczowi Specjaliści	7



## 1 INFORMACJE PODSTAWOWE

### 1.1 Zamawiający

Gmina Strzeleccki  
Rynek 4  
47-364 Strzeleccki

### 1.2 Definicje

Roboty	roboty stałe i tymczasowe, które mają być wykonane dla zrealizowania Umowy na Roboty.
OPZ:	opis przedmiotu zamówienia.
Umowa na Roboty:	oznacza Zamówienie na Roboty opisane w pkt. 1.4 niniejszego OPZ.
Wykonawca:	podmiot określony jako Wykonawca w Umowie. W niniejszym dokumencie określenie Wykonawca jest używane zamiennie z określeniem „Inspektor Nadzoru”.
Wykonawca Robót:	firmy/osoby prawne realizujące Umowę na Roboty.
Teren budowy:	miejsca, w których realizowane będą roboty budowlane oraz do których należy dostarczyć wszelkie niezbędne materiały i urządzenia oraz każde miejsce opisane w Umowie jako „teren budowy”.

### 1.3 Informacje o terenie objętym przedmiotem zamówienia

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na terenie gminy Strzeleccki, w miejscowościach Łowkowice i Komorniki.

Zadanie współfinansowane jest przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach programu Infrastruktura i Środowisko.

### 1.4 Opis Robót budowlanych

#### Zakres Robót

Przedmiotem zamówienia na roboty budowlane jest:

- Sieć grawitacyjna o długości 7 591,50 m w tym:
  - średnicy 160 PCV 1 274,50 m
  - średnicy 200 PCV 6 303,50 m
  - średnicy 200 kamionka 13,50 m
- Kanalizacja ciśnieniowa o długości 2 825,20 m w tym:
  - średnicy 280 PE 49,00 m
  - średnicy 110 PE 910,70 m
  - średnicy 90 PE 1103,00 m
  - średnicy 63 PE 229,50 m
  - średnicy 50 PE 533,00 m



6 przepompowni sieciowych, 13 przepompowni przydomowych.

Po wykonaniu kanalizacji zostanie podłączonych 269 gospodarstw domowych (koszt przyłączy po stronie właścicieli nieruchomości).

Uwarunkowania lokalizacyjne i warunki gruntowo-wodne opisane zostały w dokumentacji projektowej. Pompownie muszą zostać wyposażone w następujące elementy ze stali nierdzewnej: drabinka eksploatacyjna, podest obsługowy, poręcze żłazowe, elementy wsporcze kolektorów wewnątrz pompowni, pokrywa włazowa.

Orurowanie pompowni, kołnierze, elementy złączne muszą być wykonane ze stali nierdzewnej. Nie dopuszcza się stosowania elementów wykonanych z aluminium.

Kolektor tłoczny pompowni wyposażony w nasadę płuczącą wraz z zaworem odcinającym z miękkim klinem.

Wykonane przepompownie w ramach niniejszego zadania muszą zostać włączone do istniejącego systemu monitoringu na bazie sieci GSM SMS/GPRS, umożliwiające kontroling stanu przepompowni. Zakres wyposażenia obiektów pompowych szczegółowo określają zapisy STWiOR, część instalacyjna.

Ponadto zakres nadzorowanego zadania obejmuje rozbiórki i odtworzenia nawierzchni zgodnie z dokumentacją techniczną.

Szczegółowy opis robót do nadzorowania został ujęty w dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej znajduje się na stronie [www.bip.strzeleczyki.pl](http://www.bip.strzeleczyki.pl) w zakładce: przetargi – roboty budowlane oraz w wersji papierowej do wglądu w Urzędzie Gminy w Strzeleczykach, 47-364 Strzeleczyki, Rynek 4.

## 2 CEL UMOWY

Podstawowym celem niniejszej Umowy jest zapewnienie prawidłowej realizacji Umowy na Roboty poprzez pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łowkowice i Komorniki”. Zamówienie obejmuje kompleksowy nadzór i kontrolowanie rozliczeń robót w branżach:

- instalacyjno-sanitarnych,
- instalacji elektroenergetycznej
- drogowej.

## 3 ZAKRES ZADAŃ WYKONAWCY

### 3.1 Informacje ogólne

Wykonawca działający jako Inspektor Nadzoru będzie pełnił swoje obowiązki ściśle według warunków określonych w Umowie na Roboty, zgodnie z prawem polskim oraz we współpracy z Zamawiającym.



Wykonawca będzie odpowiedzialny za kierowanie, nadzór nad Umową na Roboty zgodnie z podanym w niniejszym punkcie 3 opisem zadań i obowiązków.

## **3.2 Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia**

### **3.2.1 Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego**

Wykonawca będzie pełnił funkcję Inspektora nadzoru począwszy od dnia podpisania Umowy na Roboty. Planowany termin podpisania umowy na Roboty - listopad 2014r.

#### **3.2.1.1 Działania w trakcie realizacji Robót**

Działania Wykonawcy obejmują w szczególności:

- nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego (w tym w zakresie wszystkich branż niezbędnych do prowadzenia przedmiotowego zadania) oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002r. nr 108 poz. 953 z późn. zm.).
- udział w przekazaniu budowy,
- sprawdzania postępu robót poprzez codzienną obecność na budowie w trakcie trwania robót, potwierdzoną podpisem na liście obecności (inspektorzy branży drogowej i elektrycznej muszą być obecni w trakcie prowadzenia robót zgodnie z ich branżami),
- kontrolowanie raportów dziennych, tygodniowych i miesięcznych postępu robót, dokonywanie odbiorów częściowych,
- uzgodnienie z Inwestorem, Wykonawcą i autorem projektu ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych,
- organizacja okresowych narad roboczych „na Budowie” (co tydzień) z udziałem Zamawiającego i podejmowanie bieżących decyzji dotyczących wszystkich spraw wpływających na postęp robót oraz sporządzanie protokołów z wszystkich formalnych narad, ścisła współpraca z nadzorem autorskim zapewnionym przez Zamawiającego,
- sprawdzania i odbioru robót zanikających (ulegających zakryciu),
- przygotowywanie protokołów odbiorów robót częściowych oraz ostatecznych zgodnie z warunkami Umowy na Roboty,
- prowadzenie z Wykonawcą robót odbiorów częściowych i końcowych,
- udział w komisjach rozruchowych instalacji i obiektów technologicznych,
- sprawdzania i zatwierdzenia do zapłaty rachunków i faktur za wykonane roboty,
- ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych w zakresie kosztowym i merytorycznym,
- zestawianie dokumentacji do odbioru końcowego robót,
- przedstawianie dokumentów rozliczeniowych wraz z Raportem obejmującym wskazanie aktualnego stanu robót, w tym informację o ewentualnych niezgodnościach z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz inne informacje dotyczące stanu realizacji przedsięwzięcia),
- monitorowanie i kontrola Umowy na Roboty pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,
- informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania, i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
- współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Umowy na Roboty,
- sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami Umowy na Roboty,



- przegląd i analiza Dokumentów opracowywanych przez Wykonawcę Robót, w razie konieczności z uwagami do Zamawiającego dotyczącymi zgodności (lub niezgodności) z Umową na Roboty,
- poświadczanie postępu Robót i płatności dla Wykonawcy Robót oraz zatwierdzanie wszystkich badań i uruchomień,
- ocena i rozstrzygnięcie zgodnie z Umową na Roboty spraw spornych zgłaszanych przez Wykonawcę Robót - w sytuacjach konfliktowych należy dążyć do polubownego załatwiania sporów,
- w przypadku odpowiednio: zawieszenia, rozwiązania/ odstąpienia przez Zamawiającego albo zawieszenia i wypowiedzenia/ odstąpienia przez Wykonawcę robót Inspektor Nadzoru przedstawi pisemną opinię wraz z analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych tych zdarzeń dla Projektu i Zamawiającego. Przeprowadzi nadzór nad inwentaryzacją wykonywaną przez Wykonawcę robót z udziałem Zamawiającego i przygotuje szczegółowy protokół inwentaryzacyjny. Przeprowadzi nadzór nad robotami zabezpieczającymi i je odbierze. Dokona odbioru robót przerwanych. Doprowadzi do usunięcia sprzętu Wykonawcy robót i materiałów z Terenu Budowy jeśli to konieczne,
- Inspektor Nadzoru pisemnie zaopiniuje (w aspekcie prawnym, formalnym i merytorycznym) przyczyny nie dotrzymania: Terminu zakończenia robót, terminów usunięcia wad lub terminów pośrednich wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego z winy Wykonawcy robót stanowiące podstawę dla Zamawiającego o wystąpienie ws. kar umownych, o odszkodowanie za opóźnienia i do dochodzenia (na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego) odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,
- ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych w zakresie kosztowym i merytorycznym,
- sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej,
- stałe konsultacje i fachowe doradztwo dla Zamawiającego,
- potwierdzenie faktyczne wykonanych robót, oraz usunięcia wad,
- zestawianie dokumentacji do odbioru końcowego robót.
- rzeczowe i finansowe rozliczenie Umowy na Roboty,
- zapewnienie przestrzegania i stosowania polskiego prawa budowlanego przez Wykonawcę robót,
- Przygotowanie na wniosek Zamawiającego wszystkich informacji, sprawozdań, dokumentów, zgodnie z zasadami i w terminach wskazanych przez Zamawiającego
- Pomoc w rozliczeniu końcowym Dotacji z NFOSiGW
- Wykonywanie innych niż wymienione w pkt. 3.2.1.1 czynności, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i Umowy na Roboty

### **3.3 Pełnomocnictwa i upoważnienia dla Wykonawcy**

Wykonawca nie ma upoważnienia do zwalniania Wykonawcy Robót z jego zobowiązań, obowiązków lub odpowiedzialności wynikających z Umowy na Roboty.

Wykonawca nie jest upoważniony do odebrania jakiegokolwiek odcinka Robót i przekazania go do wykonania innemu Wykonawcy.

Wykonawca jest upoważniony do zatwierdzania projektów i dokumentów wykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę Robót, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego.



## 4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zapewni Wykonawcy pomoc w rozwiązywaniu spraw formalnych w przypadkach, w których udział Zamawiającego jest wymagany obowiązującymi przepisami lub udzielenie odpowiedniego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w takich przypadkach.

## 5 LOGISTYKA I HARMONOGRAM

### 5.1 Lokalizacja

Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki na obszarze odpowiadającym zakresowi Umowy na roboty opisanych w pkt 1.4.

### 5.2 Wymagania dotyczące terminów

Wykonawca będzie organizować pracę Inspektora nadzoru w taki sposób, aby jego czynności były wykonywane w terminach określonych w Umowie na Roboty – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym opracowanym przez Wykonawcę robót.

## 6 PERSONEL WYKONAWCY

Wykonawca powinien ocenić swoje potrzeby stosownie do przyjętej organizacji Robót i zatrudnić odpowiednich pracowników będących w stanie właściwie wykonywać Umowę.

Wykonawca zapewni wszelkie konieczne wsparcie i techniczną pomoc innych specjalistów Wykonawcy.

### 6.1 Kluczowi Specjaliści

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy, dysponowali następującymi osobami w trakcie realizacji zamówienia

Inspektor nadzoru branży sanitarnej – posiadający następujące kwalifikacje:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578) lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- **inspektor nadzoru branży sanitarnej** z uprawnieniami w zakresie budowy sieci kanalizacyjnych, aktualnym zaświadczeniem przynależności do izby budowlanej i minimum 10-letnią praktyką na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy.
- **inspektor nadzoru branży elektrycznej** z uprawnieniami, aktualnym zaświadczeniem przynależności do izby budowlanej i praktyką dokumentującą w ostatnich 5-ciu latach nadzór nad robotami elektrycznymi przy budowie minimum 2 (dwóch) przepompowni ścieków.
- **inspektor nadzoru branży drogowej** z uprawnieniami, aktualnym zaświadczeniem przynależności do izby budowlanej i praktyką dokumentującą w ostatnich 5-ciu latach nadzór nad robotami drogowymi przy budowie lub odtworzeniu dróg o powierzchni minimum 1.000m<sup>2</sup>.

Wymagana jest codzienna obecność inspektora nadzoru branży sanitarnej na budowie w trakcie trwania robót, potwierdzona podpisem na liście obecności (inspektorzy branży drogowej i elektrycznej muszą być obecni w trakcie prowadzenia robót zgodnie z ich branżami).

•



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



GMINA STRZELECZYKI  
[www.strzeleczyki.pl](http://www.strzeleczyki.pl)

**UNIA EUROPEJSKA**  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Wskazane osoby powinny posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazane osoby nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza(y) języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji umowy. Osoba będąca obywatelem kraju członkowskiego Unii Europejskiej, a wskazana jako osoba uczestnicząca w realizacji zamówienia, od której wymagane są ww. uprawnienia budowlane, powinna posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z Ustawą z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008 roku nr 63, poz.394 ).