



ZP.271.11.2014

Wzór umowy

Zawarta w.....w dniu..... pomiędzy Gminą Strzeleccki, mającą siedzibę w Urzędzie Gminy Strzeleccki przy ul. Rynek 4, 47-364 Strzeleccki zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”,

reprezentowana przez:

.....

a

-(imię nazwisko), zamieszkałymprowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, REGON, NIP

-(nazwa firmy) mającą siedzibę w zarejestrowaną w pod numerem

REGON, NIP

Wysokość kapitału zakładowego,

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu przetargowym (znak: ZP.271.11.2014) prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.) Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: Nadzór inwestorski dla zadania pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łowkowice i Komorniki.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi wg wybranej przez Zamawiającego pisemnej oferty Wykonawcy, stanowiącej integralną część umowy.

§ 2

1. Strony ustalają terminy realizacji zadania:
 - a) rozpoczęcie z przekazaniem placu budowy wykonawcy robót budowlanych,
 - b) zakończenie rzeczowe wykonania robót budowlanych do 31.05.2015r.
 - c) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia do 31.07.2015
2. Termin, o którym mowa w ust.1 może ulec wydłużeniu o czas potrzebny do prawidłowego zakończenia i odbioru robót.



§ 3

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego (w tym w zakresie wszystkich branż niezbędnych do prowadzenia przedmiotowego zadania) oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002r. nr 108 poz. 953 z późn. zm.).
- udział w przekazaniu budowy,
- sprawdzania postępu robót poprzez codzienną obecność na budowie w trakcie trwania robót, potwierdzoną podpisem na liście obecności (inspektorzy branży drogowej i elektrycznej muszą być obecni w trakcie prowadzenia robót zgodnie z ich branżami),
- kontrolowanie raportów dziennych, tygodniowych i miesięcznych postępu robót, dokonywanie odbiorów częściowych,
- uzgodnienie z Inwestorem, Wykonawcą i autorem projektu ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych,
- udział w pracach komisji i naradach koordynacyjnych,
- sprawdzania i odbioru robót zanikających (ulegających zakryciu),
- udział w komisjach rozruchowych instalacji i obiektów technologicznych,
- sprawdzania i zatwierdzenia do zapłaty rachunków i faktur za wykonane roboty,
- sprawdzenie kompletności operatu powykonawczego,
- zapewnienie przestrzegania i stosowania polskiego prawa budowlanego przez Wykonawcę robót,
- prowadzenie z Wykonawcą robót odbiorów częściowych i końcowych,
- stałe konsultacje i fachowe doradztwo dla Zamawiającego,
- potwierdzenie faktyczne wykonanych robót, oraz usunięcia wad.

§ 4

Do nadzorowania robót wyznacza się:

1. Branża instalacyjno – sanitarna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych bez ograniczeń -
2. Branża drogowa w zakresie dróg -
3. Branża elektryczna w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -

§ 5

Zamawiający przekazuje Wykonawcy:

- a) kopię kosztorysu ofertowego wykonawcy robót,
- b) kopię pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentacji technicznej,
- c) kopię zawartej umowy z Wykonawcą robót budowlanych



§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone w tej formie wynagrodzenie wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji inwestycji i odbioru robót.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości%, co stanowi kwotę zł, wartość przedmiotu umowy bez podatku VAT (netto) wynosizł
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ustalone w ust.2 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
5. Za pełnienie nadzoru w okresie rękojmi wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 7

1. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będzie protokół odbioru robót wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, potwierdzony przez inspektora nadzoru.
2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy płatne będzie fakturami przejściowymi w wysokościach proporcjonalnie do wartości faktur częściowych wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie poprawnie wystawionej faktury.
3. Faktury przejściowe płatne będą w 100 proc., z tym że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi łącznie nie może przekroczyć 90 proc. wynagrodzenia umownego.
4. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi 30 dni , licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.

§ 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca nie może zaciągnąć w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nieprawidłowego sprawowania funkcji nadzoru inwestorskiego.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na



- okres dłuższy niż 30 dni
- b) jeżeli Wykonawca wykonywać będzie swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności
 - c) jeżeli Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności
 - d) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
- a) w przypadku gdy roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte w terminie 90 dni od daty podpisania umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości niezrealizowanego przedmiotu umowy
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości niezrealizowanego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli kara nie pokryje poniesionej szkody, to strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. W razie nieusprawiedliwionego niestawienia się na terenie budowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 złotych (słownie złotych: trzysta zł, 00/100) za każdy dzień nieobecności. Kara zostanie potrącona z należnej zapłaty za etap poprzedni.
Dowodami usprawiedliwiającymi nieobecność są:
 - a) zaświadczenie lekarskie, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa (Dz. U. z 2010 r. nr 77, poz. 512, z późn. zm.),
 - b) imienne wezwanie pracownika do osobistego stawienia się, wystosowane przez organ właściwy w sprawach powszechnego obowiązku obrony, organ administracji rządowej lub samorządu terytorialnego, sąd, prokuraturę, policję lub organ prowadzący postępowanie w sprawach o wykroczenia - w charakterze strony lub świadka w postępowaniu prowadzonym przed tymi organami, zawierające adnotację potwierdzającą stawienie się pracownika na to wezwanie.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Wszelkie zmiany zapisów w treści umowy mogą być dokonywane na piśmie, uzasadniony wniosek jednej ze stron i wymagają pisemnej zgody drugiej strony.



2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy (w tym terminu) w stosunku do treści oferty oraz określa następujące warunki takiej zmiany tj.:
 - a) możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia, gdy zaistnieje, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.
 - b) w przypadku nie otrzymania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej Zamawiający może zmienić termin realizacji umowy
3. Wynikłe z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Akceptuję umowę bez uwag i zastrzeżeń
WYKONAWCA

.....
Czytelne podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy i pieczęć Wykonawcy